

# Große Kreisstadt Radeberg

Der Oberbürgermeister



Absender: Liegenschaften  
Bearbeiter: Ilka Seidel

Vorlage-Nr.: SR004-2023

in Zusammenarbeit mit:

Datum: 10.02.2023  
Aktenzeichen:

## Beschlussvorlage

### Verkauf einer Teilfläche des Flurstückes 1444 Gemarkung Radeberg

#### Beratungsfolge:

Gremium	am	Status	Abstimmung			
			Anw.	Ja	Nein	Enth
Verwaltungsausschuss	20.02.2023	N				
Stadtrat	01.03.2023	Ö				

#### Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt den Verkauf einer Teilfläche des Flurstückes 1444 Gemarkung Radeberg mit einer Größe von ca. 300 m<sup>2</sup> und einer sich auf dieser Fläche befindlichen Garage zu einem Kaufpreis i.H.v. 36.001,00 € zuzüglich sämtlicher Vermessungs- und Grunderwerbsnebenkosten an die Firma ABX advanced biochemical compounds GmbH.  
In den Kaufvertrag ist eine Mehrerlösklausel über 10 Jahre aufzunehmen.  
Die Mehr- oder Minderflächen sind mit 120,00 €/m<sup>2</sup> auszugleichen.

Frank Höhme  
Oberbürgermeister

## Begründung:

Zur Erweiterung ihres Gewerbegrundstückes stellte die Firma ABX advanced biochemical compounds GmbH den Antrag zum Kauf einer Teilfläche des Flurstückes 1444 Gemarkung Radeberg mit einer Größe von ca. 300 m<sup>2</sup> (s. Anlage 2 – Auszug aus dem Lage- und Höhenplan - rot gekennzeichnet).

Der Kaufpreis beträgt 120,00 €/m<sup>2</sup> für den Grund und Boden und entspricht damit dem Bodenrichtwert für dieses Gebiet. Die mit verkaufte und vermietete städtische Garage hat einen Restbuchwert i.H.v. 1,00 €. Dementsprechend beträgt der Gesamtkaufpreis 36.001,00 €.

Weiterhin befindet sich auf der betreffenden Teilfläche eine weitere Garage, die sich im Privateigentum befindet. Hierzu besteht ein Nutzungsvertrag über einen Garagenstellplatz. Beide Verträge sind vom Käufer zu übernehmen.

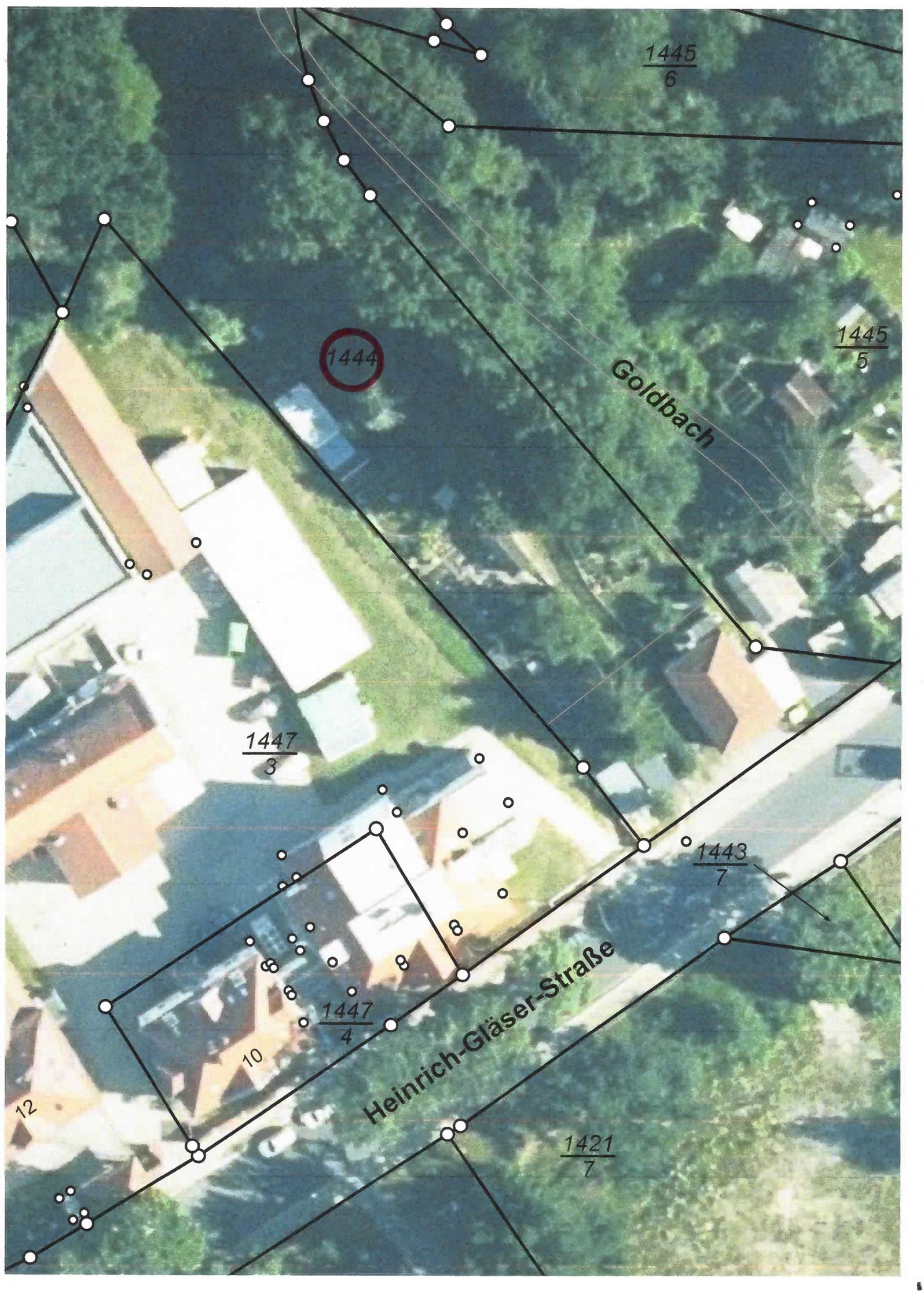
## Anlage/n

Anlage 1 - Plan Fl. 1444

Anlage 2 - Auszug Lage- u. Höhenplan

<b>Finanzielle Auswirkungen:</b>	<b>Kurze Darstellung der einmaligen Beschaffungs- / Herstellungskosten, der jährl. Folgekosten / -lasten und der objektbezogenen Einnahmen:</b>
<b>Veranschlagung:</b>	
Ergebnishaushalt:	
Finanzhaushalt:	
<b>Haushaltsstelle:</b>	
1113.02.01 506100	

Beteiligte Ämter	Ergebnis	Datum	Handzeichen/Name
Kämmerei	Zustimmung	09.02.2023	Förster, Jeannette
Bauamt	Zustimmung	09.02.2023	Schellhorn, Uta



1445  
6

1444

1445  
5

Goldbach

1447  
3

1443  
7

1447  
4

Heinrich-Gläser-Straße

1421  
7

10

12

8

8

8

8

8

8

8

8

8

8

8

8

8

8

8

8

8

