

Große Kreisstadt Radeberg

Der Oberbürgermeister



Absender: Leiterin Stadtwirtschaftshof
Bearbeiter: Katja Nötzoldt

Vorlage-Nr.: SR062-2019

in Zusammenarbeit mit:
Jürgen Wähnert
Ilka Seidel

Datum: 05.09.2019
Aktenzeichen:

Beschlussvorlage

Vergabe ehem. Stadtwirtschaftshof

Beratungsfolge:

Gremium	am	Status	Abstimmung			
			Anw.	Ja	Nein	Enth
Technischer Ausschuss Stadtrat	17.09.2019	N				
	25.09.2019	Ö				

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt, die ehemalige Betriebsstätte des Stadtwirtschaftshofes (Teilfläche des Flurstückes 1197/4 Gemarkung Radeberg)

1. an den Tierschutzverein Radeberg e.V. zu schenken. In diesem Fall beschließt der Stadtrat die Sonderabschreibung von 146740,17 € für den Stadtwirtschaftshof.

oder

2. an die Firmen Spiller & Kollert GbR und NERU GmbH & Co.KG zu veräußern.
 - a) Die Firma Spiller & Kollert GbR erwirbt eine Teilfläche des Flurstückes 1197/4 Gemarkung Radeberg mit einer Größe von ca. 2.000 m² sowie das ehemalige Verwaltungsgebäude zu einem Kaufpreis i.H.v. 40.000,00 € zuzüglich sämtlicher Grunderwerbsneben- und Vermessungskosten.
Mehr- oder Minderflächen sind mit 15,00 €/m² auszugleichen.
 - b) Die Firma NERU GmbH & Co.KG erwirbt eine Teilfläche des Flurstückes 1197/4 Gemarkung Radeberg mit einer Größe von ca. 6.400 m² sowie das aufstehende Gebäude zu einem Kaufpreis i.H.v. 98.500,00 € zuzüglich sämtlicher Grunderwerbsneben- und Vermessungskosten.

Mehr- oder Minderflächen sind mit 15,00 €/m² auszugleichen.

Gerhard Lemm
Oberbürgermeister

Begründung:

Nach dem Umzug des Stadtwirtschaftshofes an den neuen Standort Bruno-Thum-Weg, wird die alte Betriebsstätte am Dammweg nicht mehr benötigt. Eine weitere Nutzung/Unterhaltung ist nicht vorgesehen.

Das Grundstück ist mit Altlasten belastet (s. Anlage).

Eine Bebauung in das Erdreich ist nur nach einer kostenintensiven Beseitigung der Altlasten möglich.

Der Stadtwirtschaftshof führt das Grundstück mit 146.740,17 € in seinem Anlagevermögen.

Im Falle einer Übergabe der ehemaligen Betriebsstätte an den Tierschutzverein wird sich das geplante, buchmäßige Jahresergebnis des StwH von 76 TEUR um die außerplanmäßige Abschreibung von 147 TEUR auf einen Verlust von 71 TEUR verschlechtern. Wird die ehem. Betriebsstätte nach Punkt 2 des Beschlusstextes veräußert, liegt der Verkaufserlös um 8 TEUR unter dem Buchwert. In diesem Fall verschlechtert sich das Jahresergebnis auf 68 TEUR.

Der Tierschutzverein Radeberg e.V. hat großes Interesse an dem ehemaligen Gelände des Stadtwirtschaftshofes am Dammweg 2. Seit mehreren Jahren betreibt der Verein ein Tierheim an der Straße „An den Dreihäusern“. Das Tierheim ist ein ehemaliges Wohnhaus, welches nur teilweise geeignet ist und in welchem Sanierungsbedarf besteht. Die Betriebserlaubnis für das Tierheim läuft aus und wird im derzeitigen Zustand auch nicht mehr erteilt. Außerdem ist das Gebäude zu klein.

Der Tierschutzverein Radeberg e. V. übernimmt für die Stadt Radeberg die kommunale Aufgabe der Versorgung von Fundtieren und wird deshalb von der Stadt Radeberg unterstützt.

Der Umbau des Standortes Dammweg 2 zur vorgesehenen Nutzung als Tierheim muss möglicherweise von der Stadt Radeberg finanziell unterstützt werden.

Die Firma Spiller & Kollert GbR ist bereits seit mehreren Jahren in dem Verwaltungsgebäude eingemietet und möchte zur Sicherung ihrer Firma dieses Gebäude mit einer Teilfläche des Flurstückes 1197/4 Gemarkung erwerben (s. Anlage – Plan gelb gekennzeichnet).

Die angrenzende Firma NERU GmbH & Co.KG möchte zur Sicherung ihres Standortes in Radeberg eine Erweiterung mit dem Erwerb einer Teilfläche des Flurstückes 1197/4 Gemarkung Radeberg (s. Anlage – Plan blau gekennzeichnet) vornehmen

Von beiden Firmen liegt jeweils ein Kaufvertrag vor (s. Anlagen).

Anlage/n

Kaufantrag NERU GmbH

Kaufantrag Spiller & Kollert GbR

Plan - Fl. 1197.4

Schreiben Umweltamt

Finanzielle Auswirkungen:	Kurze Darstellung der einmaligen Beschaffungs- / Herstellungskosten, der jährl. Folgekosten / -lasten und der objektbezogenen Einnahmen:
Veranschlagung:	
Ergebnishaushalt:	
Finanzhaushalt:	
Haushaltsstelle:	

Beteiligte Ämter	Ergebnis	Datum	Handzeichen/Name
------------------	----------	-------	------------------

