Große Kreisstadt
Radeberg
Der Oberbürgermeister

Absender: Liegenschaften
Bearbeiter: Ilka Seidel

Vorlage-Nr.: SR073-2017

in Zusammenarbeit mit:

Datum: 09.11.2017
Aktenzeichen:

Beschlussvorlage

Verkauf Grundstück Wohngebiet "Am Sandberg"

Beratungsfolge:

Gremium	am	Status	Abstimmung			
			Anw.	Ja	Nein	Enth
Verwaltungsausschuss	20.11.2017	N				
Stadtrat	29.11.2017	Ö				

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt den Verkauf des Flurstückes 528/56 Gemarkung Radeberg mit einer Größe von 500 m² sowie 2/14 der Flurstücke 528/57 und 550/22 Gemarkung Radeberg (Miteigentumsanteil an Stichstraße) zu einem Preis von insgesamt 72.779,00 € zuzüglich sämtlicher Grunderwerbsnebenkosten an Frau Ines Hürrig und Herrn André Seifert.
Die Vollmacht zur vorzeitigen Grundbuchbelastung bis zu eine Höhe von 300.000,00 € wird erteilt.
In den Kaufvertrag sind eine Bauverpflichtung mit Rückfallklausel von 3 Jahren ab Eigentumsumschreibung sowie eine Mehrerlösklausel für 10 Jahre aufzunehmen.

Gerhard Lemm
Oberbürgermeister

Begründung:
Frau Ines Hürig und Herr André Seifert stellten für das betreffende Grundstück einen Kaufvertrag, die Vermarktung erfolgte durch das das Maklerbüro Popp.
Der Kaufpreis setzt sich wie folgt zusammen:

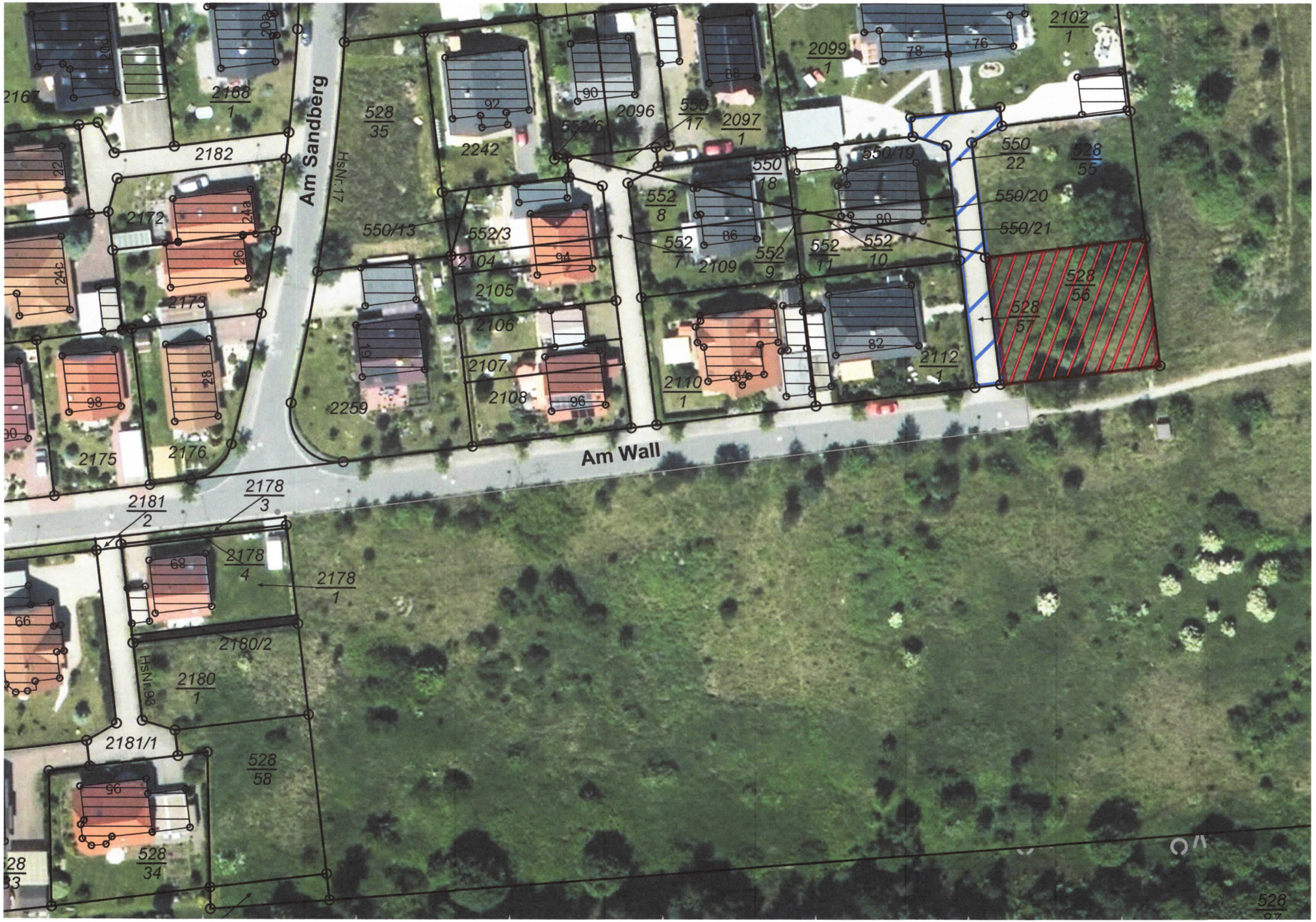
. Flurstück 528/56	72.500,00 € (500 m² x 145,00 €/m²)
. 2/14 Miteigentumsanteil Stichstraße	279,00 €
	72.779,00 €

Anlage/n

Lageplan

Finanzielle Auswirkungen:	***Kurze Darstellung der einmaligen Beschaffungs- / Herstellungskosten, der jährl. Folgekosten / -lasten und der objektbezogenen Einnahmen:***
Veranschlagung:	
Ergebnishaushalt:	
Finanzhaushalt:	
Haushaltsstelle:	

Beteiligte Ämter	Ergebnis	Datum	Handzeichen/Name
Leiter Büro des Oberbürgermeisters	Zustimmung	08.11.2017	Wähnert, Jürgen


Am Sandberg
Am Wall
HsNr.17
HsNr.98
2167
2168
1
2182
2172
2173
2175
2176
2181
2
2178
3
2178
4
2178
1
2180/2
2180
1
2181/1
528
58
528
34
528
35
2242
2259
550/13
552/3
2104
2105
2106
2107
2108
552/6
2096
550
17
2097
1
2099
1
2102
1
550
18
552
8
552
7
2109
552
9
552
11
552
10
550/19
550
22
528
55
550/20
550/21
528
56
528
57
2110
1
2112
1