



Radeberg, 12.10.2022

NIEDERSCHRIFT

Gremium: Stadtrat
Sitzungstag: Mittwoch, 28.09.2022
Sitzungszeit: 18:02 Uhr - 22:26 Uhr
Sitzungsort: 01454 Radeberg, Ratssaal, Markt 19
Vorsitzender : Frank Höhme

Anwesend sind:

Name	Fraktion	Funktion	Anmerkung
Mitglieder			
Detlev Dauphin	Fraktion Freie Wähler	Stadtrat	
Steffi Dauphin	Fraktion Freie Wähler	Stadträtin	
Prof. Dr. Andreas Hänsel	Fraktion CDU	Stadtrat	
Matthias Hänsel	Fraktion CDU	Stadtrat	
Andreas Känner	Fraktion CDU	Stadtrat	
Jürgen Kindermann	Fraktion AfD	Stadtrat	
Uwe Kirchner	Fraktion AfD	Stadtrat	
Ronny König	Fraktion Wir für Radeberg	Stadtrat	
Gabor Kühnapfel	Fraktion Wir für Radeberg	Stadtrat	
Dr. Karl-Wilhelm Leege	Fraktion Freie Wähler	Stadtrat	
Thomas Lück	Fraktion CDU	Stadtrat	
Dipl. Ing. Knut Mulansky	Fraktion Wir für Radeberg	Stadtrat	
Roswitha Ohl	Fraktion Grüne/SPD	Stadträtin	
Toralf Otto	Fraktion AfD	Stadtrat	
Ingrid Petzold	Fraktion CDU	Stadträtin	
Birgit Ranft	Fraktion Grüne/SPD	Stadträtin	
Roland Schmidt	Fraktion Freie Wähler	Stadtrat	

Lutz Schöffl	Fraktion Wir für Radeberg	Stadtrat
Frank Schörnig	Fraktion Wir für Radeberg	Stadtrat
Holger Wedemeyer	Fraktion CDU	Stadtrat

Verwaltung

Frank Höhme	parteilos	Oberbürgermeister
Manuela Bräunig		Leiterin EB Abwasserentsorgung
Jeannette Förster		Kämmerin
Anke Görres		Sachbearbeiterin Stadtplanung
Ines Haufe-Grätsch		Hauptamtsleiterin
Katja Nötzoldt		Leiterin Stadtwirtschaftshof
Uta Schellhorn		Bauamtsleiterin
Ilka Seidel		SG Liegenschaften
Michael Weber		Referent des Oberbürgermeisters

Es fehlen:

Mitglieder

Dirk Hantschmann	Fraktion Freie Wähler	Stadtrat	entschuldigt - privat
Dr. Ulrich Hensel	Fraktion Grüne/SPD	Stadtrat	entschuldigt - privat
Jens Richter	Fraktion AfD	Stadtrat	entschuldigt - privat
Frank-Peter Wieth	Fraktion CDU	Stadtrat	entschuldigt - privat

T A G E S O R D N U N G

- 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 **SR045-2022**
Wahl eines Stadtrates zur Verpflichtung des Oberbürgermeisters nach § 51 Abs. 6 SächsGemO
- 3 Verpflichtung des Oberbürgermeisters
- 4 **SR060-2022**
Ausscheiden als Stadtrat und Nachrücken in den Stadtrat der Großen Kreisstadt Radeberg
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Anfragen der Stadträte / Informationen
- 7 Niederschrift zur letzten Sitzung des Stadtrates
- 8 **SR053-2022**
Widerruf der Bestellung des Verwaltungsausschusses der Großen Kreisstadt Radeberg
- 9 **SR054-2022**
Bestellung des Verwaltungsausschusses der Großen Kreisstadt Radeberg
- 10 **SR055-2022**
Widerruf der Bestellung des Technischen Ausschusses der Großen Kreisstadt Radeberg
- 11 **SR056-2022**
Bestellung des Technischen Ausschusses der Großen Kreisstadt Radeberg
- 12 **SR057-2022**
Widerruf der Bestellung des Sozialausschusses der Großen Kreisstadt Radeberg
- 13 **SR058-2022**
Bestellung des Sozialausschusses der Großen Kreisstadt Radeberg
- 14 **SR061-2022**
Widerruf der Bestellung des Aufsichtsrates der WVR Wärmeversorgung GmbH Radeberg
- 15 **SR062-2022**
Bestellung des Aufsichtsrates der WVR Wärmeversorgung GmbH Radeberg
- 16 **SR063-2022**
Widerruf der Bestellung des Aufsichtsrates der Wohnbau Radeberg, Kommunale Wohnungsbaugesellschaft mbH

- 17 **SR064-2022**
Bestellung des Aufsichtsrates der Wohnbau Radeberg, Kommunale Wohnungsbaugesellschaft mbH
- 18 **SR067-2022**
Widerruf der Bestellung der Mitglieder der Verbandsversammlung Abwasserzweckverband "Obere Röder"
- 19 **SR069-2022**
Bestellung der Vertreter der Verbandsversammlung des Abwasserzweckverbandes "Obere Röder"
- 20 **SR043-2022**
Eilentscheidung des Oberbürgermeisters - Vergabe von Reinigungsleistungen LROS
- 21 **SR044-2022**
Anpassung der Anlage 1 der Satzung zur Erhebung von Elternbeiträgen für die Betreuung von Kindern in Kindereinrichtungen und in der Tagespflege der Stadt Radeberg
- 22 **SR071-2022**
Aufbau und beabsichtigter kontinuierlicher Betrieb eines Energiemanagements
- 23 **SR046-2022**
Änderung SR040-2022 Zinsbindung Förderinvestitionsdarlehen MWK Stolpener Straße
- 24 **SR050-2022**
Feststellung des Jahresabschlusses zum 31.12.2021 des Eigenbetriebes Stadtwirtschaftshof Radeberg
- 25 **SR049-2022**
Feststellung des Jahresabschlusses zum 31.12.2021 des Eigenbetriebes Alten- und Pflegeheim Radeberg
- 26 **SR051-2022**
Festsetzung des Wirtschaftsplanes für das Wirtschaftsjahr 2023 des Eigenbetriebes Alten- und Pflegeheim Radeberg
- 27 **SR052-2022**
Heranziehung und Beauftragung einer Wirtschaftsprüfungsgesellschaft zur Durchführung der örtlichen Prüfung
- 28 **SR039-2022**
Öffentliche Widmung einer Teilfläche der Flurstücke 1157, 1527/29, 1156, 1153, 1154, 1155 Gemarkung Radeberg zum öffentlichen Feld- und Waldweg mit Widmungsbeschränkungen

- 29 SR047-2022**
Neubau Grundschule Süd und Sanierung Bestandsbau
Bestätigung der Entwurfsplanung,
Beschluss zur Weiterführung der Planungsleistungen über die
Planungsphasen 4-6 der HOAI ab Oktober 2022,
Beschluss einer überplanmäßigen Ausgabe
- 30 SR048-2022**
Machbarkeitsstudie zum Neubau Parkhaus Oberstraße
mit Varianten- und Wirtschaftlichkeitsbetrachtung
- 31 SR072-2022**
Standortuntersuchung für die geplante Einordnung einer
neuen Kindertagesstätte in der Kernstadt von Radeberg
- 32 SR065-2022**
vorhabenbezogener B - Plan Nr. 76 "Sondergebiet Solar, ehe-
malige Hühnerfarm, Teil Radeberg"
- Zustimmung zur Änderung des Vorhabenträgers
- Abwägungsbeschluss
- Beschluss des Durchführungsvertrages
- Satzungsbeschluss
- 33 SR066-2022**
vorhabenbezogener B - Plan Nr. 53 "Radeberger Fleisch- und
Wurstwaren Korch GmbH"
- Beschluss zur Einstellung des Verfahrens
- 34 SR068-2022**
vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 81 "Sondergebiet So-
lar, Radeberger Fleisch - und Wurstwaren Korch GmbH"
- Aufstellungsbeschluss
- 35 SR070-2022**
1. Änderung B - Plan Nr. 73 "urbanes Gebiet zwischen Puls-
nitzer Straße und An den Leithen"
- Aufstellungsbeschluss
- 36** Verschiedenes

**TOP 1 :
Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Herr Höhme begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit des Stadtrates fest (von 24 Stadträten sind 19 anwesend).

**TOP 2 : SR045-2022
Wahl eines Stadtrates zur Verpflichtung des Oberbürgermeisters nach § 51 Abs. 6
SächsGemO**

Es wird vorgeschlagen, den 1. Stellvertreter des Oberbürgermeisters Herrn Detlev Dauphin für die Oberbürgermeisterverpflichtung offen zu wählen.

Der Stadtrat war beschlussfähig.

Aufgrund des § 20 Abs. 1, 3 SächsGemO waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

einstimmig beschlossen Ja 20 Nein 0 Enthaltung 0

**TOP 3 :
Verpflichtung des Oberbürgermeisters**

Herr Dauphin verpflichtet Herrn Höhme wie folgt:

*„Ich schwöre, dass ich mein Amt
nach bestem Wissen und Können führen,
Verfassung und Recht achten und verteidigen
und Gerechtigkeit gegenüber allen üben werde.“*

Herr Höhme spricht die Verpflichtung nach.

**TOP 4 : SR060-2022
Ausscheiden als Stadtrat und Nachrücken in den Stadtrat der Großen Kreisstadt Ra-
deberg**

Der Stadtrat stellt fest, dass Herr Frank Höhme gemäß § 32 Abs. 1 Nr. 1 SächsGemO nicht mehr als Gemeinderat tätig sein kann.

Gemäß § 34 Abs. 2 SächsGemO rückt als festgestellte Ersatzperson Herr Knut Mulansky nach.

Der Stadtrat war beschlussfähig.

Aufgrund des § 20 Abs. 1, 3 SächsGemO waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

einstimmig beschlossen Ja 20 Nein 0 Enthaltung 0

**TOP 5 :
Einwohnerfragestunde**

Es liegen keine Anfragen und Informationen, welche ins Protokoll aufgenommen werden sollten, aus den Reihen der Einwohner vor.

**TOP 6 :
Anfragen der Stadträte / Informationen**

Herr Schmidt fordert ein Tempolimit 50 km/h auf der Christoph-Seydel-Straße aufgrund des neuen Logistikzentrums. Außerdem sollen Zebrastreifen an den Bushaltestellen installiert werden, die dem erhöhten Fußgängerverkehr gerecht werden sollen. Es soll geprüft werden, ob die Bushaltestellen behindertengerecht sind.

Frau Dauphin fordert eine Stellungnahme, wann die Stadtverwaltung die zum Bürgertermin Mitte Mai in der Grundschule Stadtmitte aufgeworfenen Probleme beseitigen will.

Herr Höhme informiert den Stadtrat darüber, dass der Tagesordnungspunkt 19 Beschlussvorlage SR069-2022 von der Tagesordnung genommen wird.

Es liegen keine weiteren zum Protokoll gemeldeten Anfragen und Informationen vor.

**TOP 7 :
Niederschrift zur letzten Sitzung des Stadtrates**

Frau Petzold bittet um Übersendung der Anlagen zur Niederschrift vom 20.07.2022 sowie um Einstellung im Ratsinformationssystem.

Die Niederschrift aus der Sitzung des Stadtrates vom 20.07.2022 wird gebilligt.

**TOP 8 : SR053-2022
Widerruf der Bestellung des Verwaltungsausschusses der Großen Kreisstadt Radeberg**

Der Stadtrat widerruft die Bestellung folgender Mitglieder, Stellvertreter, beratenden Mitglieder und Stellvertreter der beratenden Mitglieder des Verwaltungsausschusses (Beschluss-Nr. SR006-2021) der Großen Kreisstadt Radeberg:

Mitglieder	Stellvertreter
Ohl, Roswitha (Vorschlag SPD/Linke/Grüne)	Dr. Hensel, Ulrich (Vor. SPD/Linke/Grüne)
Schörnig, Frank (Vorschl. SPD/Linke/Grüne)	Ranft, Birgit (Vorschlag SPD/Linke/Grüne)
Kühnapfel, Gabor (Vor. SPD/Linke/Grüne)	Höhme, Frank (Vorschl. SPD/Linke/Grüne)
Petzold, Ingrid (Vorschlag CDU)	Känner, Andreas (Vorschlag CDU)
Wieth, Frank-Peter (Vorschlag CDU)	Prof. Dr. Hänsel, Andreas (Vorschlag CDU)
Dauphin, Steffi (Vorschlag Freie Wähler)	Schmidt, Roland (Vorschlag Freie Wähler)
Otto, Toralf (Vorschlag AfD)	Kindermann, Jürgen (Vorschlag AfD)

beratende Mitglieder	Stellvertreter der beratenden Mitglieder
Pecherz, Raimund (Vor. SPD/Linke/Grüne)	Schleinitz, Irmgard (Vor. SPD/Linke/Grüne)
Heuschkel, Christine (Vorschlag CDU)	Dr. Linnemann, Gerd (Vorschlag CDU)
Dr. Roß, Tilo (Vorschlag Freie Wähler)	Muschter, Norbert (Vorschlag Freie Wähler)
Goßmann, Jörg (Vorschl. SPD/Linke/Grüne)	Franz, Oliver (Vorschlag SPD/Linke/Grüne)

Der Stadtrat war beschlussfähig.

Aufgrund des § 20 Abs. 1, 3 SächsGemO waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

einstimmig beschlossen Ja 21 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 9 : SR054-2022
Bestellung des Verwaltungsausschusses der Großen Kreisstadt Radeberg

Herr Dauphin merkt an, dass nicht Herr Muschter der Stellvertreter von Herrn Dr. Roß ist, sondern Herr Lerche.

Der Stadtrat spricht sich für eine Einzelabstimmung aus.

Der Stadtrat bestellt folgende Mitglieder, Stellvertreter, beratende Mitglieder und Stellvertreter der beratenden Mitglieder des Verwaltungsausschusses der Großen Kreisstadt Radeberg:

Mitglieder	Stellvertreter
Petzold, Ingrid (Vorschlag CDU) Ja 21 Nein 0 Enthaltungen 0	Känner, Andreas (Vorschlag CDU) Ja 21 Nein 0 Enthaltungen 0
Wieth, Frank-Peter (Vorschlag CDU) Ja 21 Nein 0 Enthaltungen 0	Prof. Dr. Hänsel, Andreas (Vorschlag CDU) Ja 21 Nein 0 Enthaltungen 0
Dauphin, Steffi (Vorschlag Freie Wähler) Ja 21 Nein 0 Enthaltungen 0	<i>Dauphin, Detlev</i> (Vorschlag Freie Wähler) Ja 21 Nein 0 Enthaltungen 0
Schmidt, Roland (Vorschlag Freie Wähler) Ja 20 Nein 0 Enthaltungen 1	<i>Dr. Leege, Karl-Wilhelm</i> (Vor. Fr. Wähler) Ja 21 Nein 0 Enthaltungen 0
<i>Schörnig, Frank</i> (Vorsch. Wir für Radeberg) Ja 21 Nein 0 Enthaltungen 0	<i>Schöffl, Lutz</i> (Vorschlag Wir für Radeberg) Ja 21 Nein 0 Enthaltungen 0
Otto, Toralf (Vorschlag AfD) Ja 20 Nein 0 Enthaltungen 1	Kindermann, Jürgen (Vorschlag AfD) Ja 21 Nein 0 Enthaltungen 0
Ohl, Roswitha (Vorschlag Grüne/SPD) Ja 21 Nein 0 Enthaltungen 0	Dr. Hensel, Ulrich (Vorschlag Grüne/SPD) Ja 21 Nein 0 Enthaltungen 0

beratende Mitglieder	Stellvertreter der beratenden Mitglieder
Heuschkel, Christine (Vorschlag CDU) Ja 21 Nein 0 Enthaltungen 0	Dr. Linnemann, Gerd (Vorschlag CDU) Ja 21 Nein 0 Enthaltungen 0
Dr. Roß, Tilo (Vorschlag Freie Wähler) Ja 21 Nein 0 Enthaltungen 0	Muschter, Norbert <i>Lerche, Lutz</i> (Vorschlag Freie Wähler) Ja 21 Nein 0 Enthaltungen 0

<i>Goßmann, Jörg</i> (Vorschl. Wir für Radeberg) Ja 21 Nein 0 Enthaltungen 0	<i>Walter, Maria</i> (Vorschlag Wir für Radeberg) Ja 21 Nein 0 Enthaltungen 0
<i>Kranz, Uwe</i> (Vorschlag AfD) Ja 14 Nein 5 Enthaltungen 2	n.n. (Vorschlag AfD)

Der Stadtrat war beschlussfähig.

Aufgrund des § 20 Abs. 1, 3 SächsGemO waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

TOP 10 : **SR055-2022**

Widerruf der Bestellung des Technischen Ausschusses der Großen Kreisstadt Radeberg

Der Stadtrat widerruft die Bestellung der folgenden Mitglieder, Stellvertreter, beratenden Mitglieder und Stellvertreter der beratenden Mitglieder des Technischen Ausschusses (Beschluss-Nr. SR008-2021) der Großen Kreisstadt Radeberg:

Mitglieder	Stellvertreter
Höhme, Frank (Vorschlag SPD/Linke/Grüne)	Kühnapfel, Gabor (Vor. SPD/Linke/Grüne)
Dr. Hensel, Ulrich (Vor. SPD/Linke/Grüne)	Schörnig, Frank (Vorschl. SPD/Linke/Grüne)
Schöffl, Lutz (Vorschlag SPD/Linke/Grüne)	Ohl, Roswitha (Vorschlag SPD/Linke/Grüne)
Prof. Dr. Hänsel, Andreas (Vorschlag CDU)	Hänsel, Matthias (Vorschlag CDU)
Lück, Thomas (Vorschlag CDU)	Wieth, Frank-Peter (Vorschlag CDU)
Dauphin, Detlev (Vorschlag Freie Wähler)	Hantschmann, Dirk (Vorschlag Freie Wähler)
Kirchner, Uwe (Vorschlag AfD)	Otto, Toralf (Vorschlag AfD)

beratende Mitglieder	Stellvertreter der beratenden Mitglieder
Mulansky, Knut (Vorschl. SPD/Linke/Grüne)	Kluge, Michael (Vorschl. SPD/Linke/Grüne)
Loose, Gert (Vorschlag CDU)	Blehschmidt, Jörg (Vorschlag CDU)
Seifert, Wolfgang (Vorschlag Freie Wähler)	Gruner, Carl (Vorschlag Freie Wähler)
Putzger, Dietmar (Vorschlag CDU)	Fichtner, Klaus (Vorschlag CDU)

AfD)	AfD)
------	------

Der Stadtrat war beschlussfähig.

Aufgrund des § 20 Abs. 1, 3 SächsGemO waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

einstimmig beschlossen Ja 21 Nein 0 Enthaltung 0

**TOP 11: SR056-2022
Bestellung des Technischen Ausschusses der Großen Kreisstadt Radeberg**

Der Stadtrat spricht sich für eine Einzelabstimmung aus.

Der Stadtrat bestellt folgende Mitglieder, Stellvertreter, beratende Mitglieder und Stellvertreter der beratenden Mitglieder des Technischen Ausschusses der Großen Kreisstadt Radeberg:

Mitglieder	Stellvertreter
Prof. Dr. Hänsel, Andreas (Vorschlag CDU) Ja 21 Nein 0 Enthaltungen 0	Hänsel, Matthias (Vorschlag CDU) Ja 21 Nein 0 Enthaltungen 0
Lück, Thomas (Vorschlag CDU) Ja 21 Nein 0 Enthaltungen 0	Wieth, Frank-Peter (Vorschlag CDU) Ja 21 Nein 0 Enthaltungen 0
Dauphin, Detlev (Vorschlag Freie Wähler) Ja 21 Nein 0 Enthaltungen 0	Dauphin, Steffi (Vorschlag Freie Wähler) Ja 21 Nein 0 Enthaltungen 0
Hantschmann, Dirk (Vorschlag Freie Wähler) Ja 21 Nein 0 Enthaltungen 0	Schmidt, Roland (Vorschlag Freie Wähler) Ja 21 Nein 0 Enthaltungen 0
Kühnapfel, Gabor (Vor. Wir für Radeberg) Ja 21 Nein 0 Enthaltungen 0	Mulansky, Knut (Vorsch. Wir für Radeberg) Ja 20 Nein 0 Enthaltungen 1
Kirchner, Uwe (Vorschlag AfD) Ja 21 Nein 0 Enthaltungen 0	Richter, Jens (Vorschlag AfD) Ja 21 Nein 0 Enthaltungen 0
Dr. Hensel, Ulrich (Vorschlag Grüne/SPD) Ja 20 Nein 0 Enthaltungen 1	Ranft, Birgit (Vorschlag Grüne/SPD) Ja 21 Nein 0 Enthaltungen 0

beratende Mitglieder	Stellvertreter der beratenden Mitglieder
Loose, Gert (Vorschlag CDU) Ja 21 Nein 0 Enthaltungen 0	Blehschmidt, Jörg (Vorschlag CDU) Ja 21 Nein 0 Enthaltungen 0
Seifert, Wolfgang (Vorschlag Freie Wähler) Ja 21 Nein 0 Enthaltungen 0	Dr. Roß, Tilo (Vorschlag Freie Wähler) Ja 21 Nein 0 Enthaltungen 0
Prade, Holger (Vorschlag Wir für Radeberg) Ja 13 Nein 8 Enthaltungen 0	Arnold, Andreas (Vorsch. Wir für Radeberg) Ja 20 Nein 0 Enthaltungen 1
Putzger, Dietmar (Vorschlag AfD) Ja 21 Nein 0 Enthaltungen 0	Fichtner, Klaus (Vorschlag AfD) Ja 21 Nein 0 Enthaltungen 0

Der Stadtrat war beschlussfähig.

Aufgrund des § 20 Abs. 1, 3 SächsGemO waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**TOP 12 : SR057-2022
Widerruf der Bestellung des Sozialausschusses der Großen Kreisstadt Radeberg**

Herr Kirchner verlässt um 19:08 Uhr die Sitzung (19 Stadträte anwesend).

Der Stadtrat widerruft die Bestellung der folgenden Mitglieder, Stellvertreter, beratenden Mitglieder und Stellvertreter der beratenden Mitglieder des Sozialausschusses (Beschluss-Nr. SR010-2021) der Großen Kreisstadt Radeberg:

Mitglieder	Stellvertreter
König, Ronny (Vorschlag SPD/Linke/Grüne)	Schörnig, Frank (Vorschl. SPD/Linke/Grüne)
Ohl, Roswitha (Vorschlag SPD/Linke/Grüne)	Schöffl, Lutz (Vorschlag SPD/Linke/Grüne)
Ranft, Birgit (Vorschlag SPD/Linke/Grüne)	Höhme, Frank (Vorschl. SPD/Linke/Grüne)
Känner, Andreas (Vorschlag CDU)	Wieth, Frank-Peter (Vorschlag CDU)
Wedemeyer, Holger (Vorschlag CDU)	Petzold, Ingrid (Vorschlag CDU)
Hantschmann, Dirk (Vorschlag Freie Wähler)	Dr. Leege, Karl-Wilhelm (Vor. Freie Wähler)
Kindermann, Jürgen (Vorschlag AfD)	Richter, Jens (Vorschlag AfD)

beratende Mitglieder	Stellvertreter der beratenden Mitglieder
Ohl, Sören (Vorschlag SPD/Linke/Grüne)	Guhr, Corinna (Vorschlag SPD/Linke/Grüne)
Pankau, Andrea (Vorschlag CDU)	Rößler, Christin (Vorschlag CDU)
Sobe, Ines (Vorschlag Freie Wähler)	Gruner, Thomas (Vorschlag Freie Wähler)
n.n. (Vorschlag AfD)	n.n. (Vorschlag AfD)

Der Stadtrat war beschlussfähig.

Aufgrund des § 20 Abs. 1, 3 SächsGemO waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

einstimmig beschlossen Ja 20 Nein 0 Enthaltung 0

Bestellung des Sozialausschusses der Großen Kreisstadt Radeberg

Der Stadtrat spricht sich für eine Einzelabstimmung aus.

Herr Kirchner nimmt um 19:12 Uhr wieder an der Sitzung teil (20 Stadträte anwesend).

Der Stadtrat bestellt folgende Mitglieder, Stellvertreter, beratende Mitglieder und Stellvertreter der beratenden Mitglieder des Sozialausschusses der Großen Kreisstadt Radeberg:

Mitglieder	Stellvertreter
Känner, Andreas (Vorschlag CDU) Ja 20 Nein 0 Enthaltungen 0	Wieth, Frank-Peter (Vorschlag CDU) Ja 20 Nein 0 Enthaltungen 0
Wedemeyer, Holger (Vorschlag CDU) Ja 20 Nein 0 Enthaltungen 0	Petzold, Ingrid (Vorschlag CDU) Ja 20 Nein 0 Enthaltungen 0
Hantschmann, Dirk (Vorsch. Freie Wähler) Ja 20 Nein 0 Enthaltungen 0	Dauphin, Detlev (Vorschlag Freie Wähler) Ja 20 Nein 0 Enthaltungen 0
Dr. Leege, Karl-Wilhelm (Vor. Freie Wähler) Ja 21 Nein 0 Enthaltungen 0	Dauphin, Steffi (Vorschlag Freie Wähler) Ja 21 Nein 0 Enthaltungen 0
König, Ronny (Vorschlag Wir für Radeberg) Ja 21 Nein 0 Enthaltungen 0	Schöffl, Lutz (Vorschlag Wir für Radeberg) Ja 21 Nein 0 Enthaltungen 0
Kindermann, Jürgen (Vorschlag AfD) Ja 21 Nein 0 Enthaltungen 0	Richter, Jens (Vorschlag AfD) Ja 21 Nein 0 Enthaltungen 0
Ranft, Birgit (Vorschlag Grüne/SPD) Ja 21 Nein 0 Enthaltungen 0	Ohl, Roswitha (Vorschlag Grüne/SPD) Ja 21 Nein 0 Enthaltungen 0

beratende Mitglieder	Stellvertreter der beratenden Mitglieder
Pankau, Andrea (Vorschlag CDU) Ja 21 Nein 0 Enthaltungen 0	Rößler, Christin (Vorschlag CDU) Ja 21 Nein 0 Enthaltungen 0
Sobe, Ines (Vorschlag Freie Wähler) Ja 21 Nein 0 Enthaltungen 0	Muschter, Norbert (Vorschlag Freie Wähler) Ja 21 Nein 0 Enthaltungen 0
Franz, Oliver (Vorschlag Wir für Radeberg) Ja 21 Nein 0 Enthaltungen 0	Zschieck, Mandy (Vorsch. Wir für Radeberg) Ja 21 Nein 0 Enthaltungen 0
Ohl, Sören (Vorschlag Grüne/SPD) Ja 21 Nein 0 Enthaltungen 0	Guhr, Corinna (Vorschlag Grüne/SPD) Ja 21 Nein 0 Enthaltungen 0

Der Stadtrat war beschlussfähig.

Aufgrund des § 20 Abs. 1, 3 SächsGemO waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

TOP 14 : SR061-2022

Widerruf der Bestellung des Aufsichtsrates der WVR Wärmeversorgung GmbH Radeberg

Der Stadtrat widerruft die Bestellung der folgenden Mitglieder des Aufsichtsrates der WVR Wärmeversorgung GmbH Radeberg:

Lemm, Gerhard	(Oberbürgermeister)
Förster, Jeannette	(Kämmerin)
Hänsel, Matthias	(Vorschlag CDU)
Höhme, Frank	(Vorschlag SPD/Linke/Grüne)

Der Stadtrat war beschlussfähig.

Aufgrund des § 20 Abs. 1, 3 SächsGemO waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

einstimmig beschlossen Ja 21 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 15 : SR062-2022

Bestellung des Aufsichtsrates der WVR Wärmeversorgung GmbH Radeberg

Der Stadtrat spricht sich für eine Einzelabstimmung aus.

Der Stadtrat bestellt folgende Mitglieder in den Aufsichtsrat der WVR Wärmeversorgung GmbH Radeberg:

Höhme, Frank	(Oberbürgermeister)
Ja 21 Nein 0 Enthaltungen 0	
Förster, Jeannette	(Kämmerin)
Ja 21 Nein 0 Enthaltungen 0	
Hänsel, Matthias	(Vorschlag CDU)
Ja 21 Nein 0 Enthaltungen 0	
Dauphin, Detlev	(Vorschlag Freie Wähler)
Ja 21 Nein 0 Enthaltungen 0	

Der Stadtrat war beschlussfähig.

Aufgrund des § 20 Abs. 1, 3 SächsGemO waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

TOP 16 : SR063-2022

Widerruf der Bestellung des Aufsichtsrates der Wohnbau Radeberg, Kommunale Wohnungsbaugesellschaft mbH

Der Stadtrat widerruft die Bestellung der folgenden Mitglieder des Aufsichtsrates der Wohnbau Radeberg, Kommunale Wohnungsbaugesellschaft mbH:

Lemm, Gerhard	(Oberbürgermeister)
Förster, Jeannette	(Kämmerin)
Dr. Hensel, Ulrich	(Vorschlag SPD/Linke/Grüne)
Schöffl, Lutz	(Vorschlag SPD/Linke/Grüne)

Prof. Dr. Hänsel, Andreas (Vorschlag CDU)
 Dauphin, Detlev (Vorschlag Freie Wähler)
 Kindermann, Jürgen (Vorschlag AfD)

Der Stadtrat war beschlussfähig.

Aufgrund des § 20 Abs. 1, 3 SächsGemO waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

einstimmig beschlossen Ja 21 Nein 0 Enthaltung 0

**TOP 17 : SR064-2022
 Bestellung des Aufsichtsrates der Wohnbau Radeberg, Kommunale Wohnungsbaugesellschaft mbH**

Herr Kirchner stellt den Antrag, dass die Mitglieder im Block abgestimmt werden. Herr Höhme spricht sich für eine Einzelabstimmung aus.

Der Stadtrat bestellt folgende Mitglieder des Aufsichtsrates der Wohnbau Radeberg, Kommunale Wohnungsbaugesellschaft mbH:

Höhme, Frank (Oberbürgermeister)
 Ja 21 Nein 0 Enthaltungen 0
 Förster, Jeannette (Kämmerin)
 Ja 21 Nein 0 Enthaltungen 0
 Prof. Dr. Hänsel, Andreas (Vorschlag CDU)
 Ja 21 Nein 0 Enthaltungen 0
 Dauphin, Detlev (Vorschlag Freie Wähler)
 Ja 21 Nein 0 Enthaltungen 0
 Schöffl, Lutz (Vorschlag Wir für Radeberg)
 Ja 21 Nein 0 Enthaltungen 0
 Kindermann, Jürgen (Vorschlag AfD)
 Ja 21 Nein 0 Enthaltungen 0
 Dr. Hensel, Ulrich (Vorschlag Grüne/SPD)
 Ja 21 Nein 0 Enthaltungen 0

Der Stadtrat war beschlussfähig.

Aufgrund des § 20 Abs. 1, 3 SächsGemO waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**TOP 18 : SR067-2022
 Widerruf der Bestellung der Mitglieder der Verbandsversammlung Abwasserzweckverband "Obere Röder"**

Der Stadtrat widerruft die Bestellung der folgenden Vertreter der Verbandsversammlung des Abwasserzweckverbandes „Obere Röder“, Sitz Radeberg:

Vertreter	Stellvertreter
König, Ronny (Vorschlag SPD/Linke/Grüne)	Ohl, Roswitha (Vor. SPD/Linke/Grüne)
Schörnig, Frank (Vorschlag	Dr. Hensel, Ulrich

SPD/Linke/Grüne)		(Vor. SPD/Linke/Grüne)
Kühnapfel, Gabor (Vorschl. SPD/Linke/Grüne)		Höhme, Frank (Vor. SPD/Linke/Grüne)
Wedemeyer, Holger (Vorschlag CDU)		Hänsel, Matthias (Vorschlag CDU)
Petzold, Ingrid (Vorschlag CDU)		Wieth, Frank-Peter (Vorschlag CDU)
Dr. Leege, Karl-Wilhelm (Vorschl. Freie Wähler)		Dauphin, Detlev (Vorschlag Freie Wähler)
Richter, Jens (Vorschlag AfD)		Kindermann, Jürgen (Vorschlag AfD)

Der Stadtrat war beschlussfähig.

Aufgrund des § 20 Abs. 1, 3 SächsGemO waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

einstimmig beschlossen Ja 21 Nein 0 Enthaltung 0

Herr Känner verlässt um 19:28 Uhr die Sitzung (19 Stadträte anwesend).

TOP 19 : SR069-2022

Bestellung der Vertreter der Verbandsversammlung des Abwasserzweckverbandes "Obere Röder"

Der Tagesordnungspunkt wird von der Tagesordnung abgesetzt.

TOP 20 : SR043-2022

Eilentscheidung des Oberbürgermeisters - Vergabe von Reinigungsleistungen LROS

Herr König verlässt um 19:30 Uhr die Sitzung (18 Stadträte anwesend).

Frau Ohl verlässt um 19:31 Uhr die Sitzung (17 Stadträte anwesend).

Herr König nimmt um 19:33 Uhr an der Sitzung teil (18 Stadträte anwesend).

Frau Ohl nimmt um 19:34 Uhr an der Sitzung teil (19 Stadträte anwesend).

Die Stadt Radeberg informiert den Stadtrat darüber, dass sie aufgrund des gekündigten Reinigungsvertrages die Reinigungsleistungen für die Ludwig Richter Schule, Oberschule Radeberg ab dem 01.09.2022 an die Firma Lucia GmbH mit einem jährlichen Auftragsvolumen von 62.470,29 € (unberücksichtigt bleiben dabei die gesetzlich vorgeschriebenen tariflichen Erhöhungen) vergeben hat.

Der Stadtrat war beschlussfähig.

Aufgrund des § 20 Abs. 1, 3 SächsGemO waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

zur Kenntnis genommen

TOP 21 : SR044-2022

Anpassung der Anlage 1 der Satzung zur Erhebung von Elternbeiträgen für die Betreuung von Kindern in Kindereinrichtungen und in der Tagespflege der Stadt Radeberg

Herr Otto verlässt um 19:35 Uhr die Sitzung (18 Stadträte anwesend).
Herr Otto nimmt um 19:38 Uhr wieder an der Sitzung teil (19 Stadträte anwesend).

Der Stadtrat beschließt die Anpassung der Anlage 1 der Satzung zur Erhebung der Elternbeiträge für die Betreuung von Kindern in Kindereinrichtungen und in der Tagespflege ab dem 01.01.2023.

Der Stadtrat war beschlussfähig.

Aufgrund des § 20 Abs. 1, 3 SächsGemO waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

mehrheitlich beschlossen Ja 13 Nein 5 Enthaltung 2

TOP 22 : SR071-2022
Aufbau und beabsichtigter kontinuierlicher Betrieb eines Energiemanagements

Herr Schöffl verlässt um 20:22 Uhr die Sitzung (18 Stadträte anwesend).
Herr Mulansky verlässt um 20:25 Uhr die Sitzung (17 Stadträte anwesend).
Herr Schöffl nimmt um 20:26 Uhr wieder an der Sitzung teil (18 Stadträte anwesend).
Herr Mulansky nimmt um 20:29 Uhr wieder an der Sitzung teil (19 Stadträte anwesend).

Der Stadtrat beschließt den Aufbau und den beabsichtigten kontinuierlichen Betrieb eines Energiemanagements in der Großen Kreisstadt Radeberg.

Die Verwaltung wird beauftragt, eine Teilnahmevereinbarung am Projekt Energieeffizienznetzwerk Sächsischer Kommunen zur Einführung und Verstetigung eines komm. Energiemanagement-Systems mit der SAENA bis zum 30.09.2022 abzuschließen, einen Förderantrag über die Kommunalrichtlinie des Bundes zu stellen, eine auf den Förderzeitraum von drei Jahren befristete Projektstelle ab dem 01.09.2023 zu besetzen, den Aufbau des Energiemanagements zu organisieren und den kontinuierlichen Betrieb sicherzustellen.

Über den Einführungsprozess und die Ergebnisse ist der Rat regelmäßig zu unterrichten.

Der Stadtrat war beschlussfähig.

Aufgrund des § 20 Abs. 1, 3 SächsGemO waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

mehrheitlich beschlossen Ja 17 Nein 3 Enthaltung 0

TOP 23 : SR046-2022
Änderung SR040-2022 Zinsbindung Förderinvestitionsdarlehen MWK Stolpener Straße

Herr Otto verlässt um 20:49 Uhr die Sitzung (18 Stadträte anwesend).

Der Stadtrat beschließt die Änderung des Beschlusses SR040-2022 „Aufnahme Förderinvestitionsdarlehen MWK Stolpener Straße 1.BA“ im Punkt Zinsbindung. Das aufgenommene Darlehen wird bis zum 30.06.2042 mit 0,2000 % p.a. verzinst. Ab dem 01.07.2042 erfolgt die Verzinsung zu dem unverbilligten Sollzinssatz von 2,4800% p.a. bis zum Ende der Laufzeit am 30.06.2062.

Der Stadtrat war beschlussfähig.

Aufgrund des § 20 Abs. 1, 3 SächsGemO waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

einstimmig beschlossen Ja 19 Nein 0 Enthaltung 0

**TOP 24 : SR050-2022
Feststellung des Jahresabschlusses zum 31.12.2021 des Eigenbetriebes Stadtwirtschaftshof Radeberg**

Herr Kirchner verlässt um 20:51 Uhr die Sitzung (17 Stadträte anwesend).

Gemäß § 34 Abs.1 SächsEigBVO stellt der Stadtrat den Jahresabschluss zum 31.12.2021 des Eigenbetriebes Stadtwirtschaftshof Radeberg fest.

Der Stadtrat beschließt:

1. den Jahresüberschuss für das Geschäftsjahr 2021 in Höhe von 60.894,55 EUR mit dem Verlustvortrag des Jahres 2019 in Höhe von 16.897,11 EUR zu verrechnen und in Höhe von 43.997,44 EUR auf neue Rechnung vorzutragen,
2. die Entlastung der Betriebsleitung für das Geschäftsjahr 2021.

Der Stadtrat war beschlussfähig.

Aufgrund des § 20 Abs. 1, 3 SächsGemO waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

einstimmig beschlossen Ja 18 Nein 0 Enthaltung 0

**TOP 25 : SR049-2022
Feststellung des Jahresabschlusses zum 31.12.2021 des Eigenbetriebes Alten- und Pflegeheim Radeberg**

Gemäß § 34 (1) SächsEigBVO stellt der Stadtrat den Jahresabschluss zum 31.12.2021 des Eigenbetriebes Alten- und Pflegeheim Radeberg fest.

Der Stadtrat beschließt:

1. den Jahresfehlbetrag in Höhe von 165.682,90 € mit dem Gewinnvortrag zu verrechnen,
2. die Entlastung der Betriebsleitung für das Geschäftsjahr 2021.

Der Stadtrat war beschlussfähig.

Aufgrund des § 20 Abs. 1, 3 SächsGemO waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

einstimmig beschlossen Ja 18 Nein 0 Enthaltung 0

**TOP 26 : SR051-2022
Festsetzung des Wirtschaftsplanes für das Wirtschaftsjahr 2023 des Eigenbetriebes
Alten- und Pflegeheim Radeberg**

Der Stadtrat setzt den nach § 16 SächsEigBVO aufgestellten Wirtschaftsplan für das Wirtschaftsjahr 2023 des Eigenbetriebes Alten- und Pflegeheim Radeberg wie folgt fest.

1. Summe der Erträge und Aufwendungen im Erfolgsplan einschließlich des voraussichtlichen Gewinnes/Verlustes

	EUR
Summe Erträge	8.301.000,00
Summe Aufwendungen	8.589.100,00
Ergebnis	-288.100,00

2. Mittelzu-/ Mittelabfluss im Liquiditätsplan

	EUR
Mittelzufluss aus laufender Geschäftstätigkeit	3.100,00
Mittelabfluss aus Investitionstätigkeit	255.100,00
Mittelabfluss aus Finanzierungstätigkeit	1.000,00
Gesamt	-252.700,00

3. Gesamtbetrag der vorgesehenen Kreditaufnahmen für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen 0,00 EUR
4. Gesamtbetrag der Verpflichtungsermächtigungen 0,00 EUR
5. Höchstbeträge der Kassenkredite 200.000,00 EUR

Der Stadtrat war beschlussfähig.

Aufgrund des § 20 Abs. 1, 3 SächsGemO waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

einstimmig beschlossen Ja 18 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 27 : SR052-2022

Heranziehung und Beauftragung einer Wirtschaftsprüfungsgesellschaft zur Durchführung der örtlichen Prüfung

Der Stadtrat stimmt der Heranziehung einer Wirtschaftsprüfungsgesellschaft zur Durchführung der örtlichen Prüfung – Jahresabschlussprüfung gem. §104 SächsGemO und Kassenprüfung gem. § 106 Abs. 1 SächsGemO – bei der Großen Kreisstadt Radeberg zu.

Die Verwaltung wird beauftragt, die LiSka Treuhand GmbH als preisgünstigsten Bieter mit der Durchführung der örtlichen Prüfung gem. § 104 und 106 SächsGemO zu beauftragen.

Gemäß Angebot werden folgende Honorare pro Prüffahr vereinbart:

- 6.200,00 EUR (zzgl. z.Zt. 19% USt – 1.178,00 EUR) für die Durchführung der Jahresabschlussprüfung für die Jahre 2015 und 2016
- 1.600,00 EUR (zzgl. z.Zt. 19% USt – 304,00 EUR) für die Durchführung der Kassenprüfung 2022 und 2023

Der Stadtrat war beschlussfähig.

Aufgrund des § 20 Abs. 1, 3 SächsGemO waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

einstimmig beschlossen Ja 18 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 28 : SR039-2022

Öffentliche Widmung einer Teilfläche der Flurstücke 1157, 1527/29, 1156, 1153, 1154, 1155 Gemarkung Radeberg zum öffentlichen Feld- und Waldweg mit Widmungsbeschränkungen

Herr Otto und Herr Kirchner nehmen um 20:59 Uhr wieder an der Sitzung teil (19 Stadträte anwesend).

Der Stadtrat beschließt die öffentliche Widmung der im Lageplan (Anlage) eingezeichneten Teilfläche der Flurstücke 1157, 1527/29, 1156, 1153, 1154, 1155 der Gemarkung Radeberg als öffentlichen Feld- und Waldweg mit der Widmungsbeschränkung Fußgänger, Radfahrer, landwirtschaftlicher Verkehr frei.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Widmung gemäß §§ 3 Abs. 1, 53 Abs. 1, 54 Abs. 1 SächsStrG durchzuführen.

Der Stadtrat war beschlussfähig.

Aufgrund des § 20 Abs. 1, 3 SächsGemO waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

einstimmig beschlossen Ja 20 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 29 : SR047-2022

**Neubau Grundschule Süd und Sanierung Bestandsbau
Bestätigung der Entwurfsplanung,
Beschluss zur Weiterführung der Planungsleistungen über die Planungsphasen 4-6
der HOAI ab Oktober 2022,
Beschluss einer überplanmäßigen Ausgabe**

Der Stadtrat bestätigt die Entwurfsplanung gemäß der Anlage für den Neubau der Grundschule Süd und die Sanierung des Bestandsbaus als Grundlage für die Erstellung des Bauantrages, die Erarbeitung der Ausführungsplanung und die Vorbereitung der Vergabe. Der Stadtrat beschließt die Weiterführung der Planungsleistungen der Leistungsphasen 4 bis 6 nach HOAI (Erstellung Bauantrag, Erarbeitung der Ausführungsplanung und der Leistungsverzeichnisse) ab Oktober 2022 parallel zur Bearbeitungsfrist des Fördermittelantrages durch die SAB.

Der Stadtrat beschließt eine überplanmäßige Auszahlung für die Maßnahme im Jahr 2022 in Höhe von 257.000 EUR zur Finanzierung der Planungsleistungen der Leistungsphasen 4 und 5 nach HOAI. Die Deckung erfolgt aus im Jahr 2022 nicht verbrauchten Mitteln der Maßnahme Schulcampus Liegau-Augustusbad.

Der Stadtrat war beschlussfähig.

Aufgrund des § 20 Abs. 1, 3 SächsGemO waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

einstimmig beschlossen Ja 20 Nein 0 Enthaltung 0

**TOP 30 : SR048-2022
Machbarkeitsstudie zum Neubau Parkhaus Oberstraße
mit Varianten- und Wirtschaftlichkeitsbetrachtung**

Herr Schörnig verlässt um 21:06 Uhr die Sitzung (18 Stadträte anwesend).

Herr Schörnig nimmt um 21:11 Uhr wieder an der Sitzung teil (19 Stadträte anwesend).

Der Stadtrat beschließt auf der Grundlage der Machbarkeitsstudie (Stand v. 07.09.2022):

b) die Prüfung einer privatwirtschaftlichen Finanzierung und Betreuung des Parkhauses auf dem Standort Oberstraße durch Einbindung eines privaten Investors sowie

c) die Beibehaltung des öffentlichen Parkplatzes Oberstraße bis zur Realisierung einer endgültigen Lösung und die Schaffung weiterer öffentlicher PKW-Stellplätze auf der Freifläche der Turnhalle Pulsnitzer Str. 46.

Der Stadtrat war beschlussfähig.

Aufgrund des § 20 Abs. 1, 3 SächsGemO waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

mehrheitlich beschlossen Ja 18 Nein 2 Enthaltung 0

**TOP 31 : SR072-2022
Standortuntersuchung für die geplante Einordnung einer neuen Kindertagesstätte in
der Kernstadt von Radeberg**

Herr Kindermann verlässt um 21:21 Uhr die Sitzung (18 Stadträte anwesend).
Herr Kindermann nimmt um 21:25 Uhr wieder an der Sitzung teil (19 Stadträte anwesend).
Herr Schörnig verlässt um 21:28 Uhr die Sitzung (18 Stadträte anwesend).

Frau Dauphin stellt einen Antrag auf Verschiebung der Beschlussvorlage, welcher wie folgt abgestimmt wird:

Ja 6 Nein 13 Enthaltungen 0

Frau Ohl verlässt um 21:35 Uhr die Sitzung (17 Stadträte anwesend).

Die Variante 8 wird als Vorzugsvariante für die Einordnung einer Kindertagesstätte für die Betreuung von ~ 200 Kindern beschlossen.

Der Stadtrat war beschlussfähig.

Aufgrund des § 20 Abs. 1, 3 SächsGemO waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

mehrheitlich beschlossen Ja 14 Nein 3 Enthaltung 1

TOP 32 : **SR065-2022**

vorhabenbezogener B - Plan Nr. 76 "Sondergebiet Solar, ehemalige Hühnerfarm, Teil Radeberg"

- **Zustimmung zur Änderung des Vorhabenträgers**
- **Abwägungsbeschluss**
- **Beschluss des Durchführungsvertrages**
- **Satzungsbeschluss**

1. Dem Wechsel des Vorhabenträgers wird die Zustimmung erteilt. Neuer Vorhabenträger ist die SUAG Spreier GmbH, Dubelohstraße 260, 33104 Paderborn.
2. Der Abwägungsvorschlag zu den eingegangenen Stellungnahmen während der Offenlage des Entwurfes des vorhabenbezogenen B – Planes Nr. 76 „Sondergebiet Solar, ehemalige Hühnerfarm, Teil Radeberg“ i.d.F. vom 21.04.2020 wird in allen Punkten beschlossen.
3. Die Satzung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 76 „Sondergebiet Solar, ehemalige Hühnerfarm, Teil Radeberg“ i.d.F. vom 21. April 2020 mit redaktionellen Änderungen vom 28. September 2022, bestehend aus: den Planzeichnungen Teil A 1 und Teil A 2, den textlichen Festsetzungen – Teil B, dem Durchführungsvertrag, der beigefügten Begründung – Teil C 1 und dem beigefügten Umweltbericht – Teil C 2 wird beschlossen.
4. Die Verwaltung wird beauftragt, nach Vorlage aller rechtswirksamen Haftungsfreistellungsvereinbarungen mit den Eigentümern der angrenzenden Wald – Bestand – Grundstücke den Durchführungsvertrag rechtsverbindlich abzuschließen und anschließend die Satzung des vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 76 „Sondergebiet Solar, ehemalige Hühnerfarm, Teil Radeberg“ in Kraft zu setzen.

Der Stadtrat war beschlussfähig.

Aufgrund des § 20 Abs. 1, 3 SächsGemO waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

einstimmig beschlossen Ja 18 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 33 : SR066-2022

vorhabenbezogener B - Plan Nr. 53 "Radeberger Fleisch- und Wurstwaren Korch GmbH"

- Beschluss zur Einstellung des Verfahrens

1. Das Verfahren des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 53 „Radeberger Fleisch- und Wurstwaren Korch GmbH“ wird in Anwendung von § 12 Abs. 6 BauGB eingestellt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Einstellung des Verfahrens ortsüblich bekannt zu geben.

Der Stadtrat war beschlussfähig.

Aufgrund des § 20 Abs. 1, 3 SächsGemO waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

einstimmig beschlossen Ja 18 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 34 : SR068-2022

vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 81 "Sondergebiet Solar, Radeberger Fleisch - und Wurstwaren Korch GmbH"

- Aufstellungsbeschluss

1. Die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 81 "Sondergebiet Solar, Radeberger Fleisch - und Wurstwaren Korch GmbH" wird beschlossen. Zum räumlichen Geltungsbereich gehören folgende Flurstücke der Gemarkung Radeberg: 716, 717 und T.v. 718, T.v. 712/5, T.v. 1539/7. Der räumliche Geltungsbereich umfasst eine Fläche von ~ 1,26 ha. Ziel der Planung ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage auf Flstck. 716 und 717 Gemarkung Radeberg bei gleichzeitigem Erhalt vorhandener Vegetation unter den Solartischen mit – paneelen um die Amphibienwanderung in diesem Bereich zwischen Heinrichsthaler Teichen und Bruchwald / Feuchtwiesen am Hofgrundbach) möglichst wenig zu beeinträchtigen.
2. Die Einleitung der Änderung der Darstellungen des Flächennutzungsplanes für diesen Bereich (Flstck. 716, 717 Gemarkung Radeberg) in Sondergebiet – Solar wird beschlossen. Die Änderung des Flächennutzungsplanes soll im Parallelverfahren zum vorhabenbezogenen B – Plan Nr. 81 erfolgen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, den Aufstellungsbeschluss für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 81 wie auch den Einleitungsbeschluss für die erforderliche Änderung des Flächennutzungsplanes in diesem Bereich ortsüblich bekannt zu geben und die frühzeitige Beteiligung der Behörden, TÖB und der Öffentlichkeit durchzuführen.

Der Stadtrat war beschlussfähig.

Aufgrund des § 20 Abs. 1, 3 SächsGemO waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

mehrheitlich beschlossen Ja 16 Nein 2 Enthaltung 0

TOP 35 : **SR070-2022**

**1. Änderung B - Plan Nr. 73 "urbanes Gebiet zwischen Pulsnitzer Straße und An den Leithen"
- Aufstellungsbeschluss**

1. Die Aufstellung der 1. Änderung des B – Planes Nr. 73 „urbanes Gebiet zwischen Pulsnitzer Str. und An den Leithen“ wird beschlossen. Ziel der 1.Änderung ist die Anpassung der Festsetzungen der rechtskräftigen Satzung des B – Planes Nr. 73 an den in der Sitzung des Technischen Ausschusses am 12.07.2022 vorgestellten Entwurf der Gicon – Großmann Ingenieur Consult GmbH für die Bebauung mit einem Wohn- und Geschäftshaus.
Die 1. Änderung des B – Planes Nr. 73 ist im Regelverfahren nach §§ 3 und 4 BauGB durchzuführen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, mit dem Grundstückseigentümer - VENTAR Immobilien AG mit Sitz in Böblingen - einen städtebaulichen Vertrag auf Grundlage von § 11 BauGB abzuschließen, der die Übernahme aller Kosten dieser Planänderung (z.B. alle Honorarkosten, Kopier- und Portokosten, Kosten für eventuell zusätzliche Erschließungsleistungen, Kosten für die Herstellung von Ausgleichsmaßnahmen) zum Inhalt hat.
- 3.
4. Die Verwaltung wird beauftragt, den Aufstellungsbeschluss der 1. Änderung des B – Planes Nr. 73 öffentlich bekannt zu geben und die frühzeitige Beteiligung der Behörden, TÖB und der Öffentlichkeit durchzuführen.

Der Stadtrat war beschlussfähig.

Aufgrund des § 20 Abs. 1, 3 SächsGemO waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

mehrheitlich beschlossen Ja 16 Nein 1 Enthaltung 1

TOP 36 :

Verschiedenes

Herr Kühnapfel verlässt um 22:22 Uhr die Sitzung (16 Stadträte anwesend).

Herr Kühnapfel nimmt um 22:25 Uhr wieder an der Sitzung teil (17 Stadträte anwesend).

Es liegen keine zum Protokoll gemeldeten Anfragen und Informationen vor.

Frank Höhme
Oberbürgermeister

Detlev Dauphin
1. Stellv. des Oberbürgermeisters

Matthias Hänsel
2. Stellv. des Oberbürgermeisters

Ilka Seidel
Protokollführerin