



Radeberg, 21.07.2022

## NIEDERSCHRIFT

**Gremium:** Stadtrat  
**Sitzungstag:** Mittwoch, 20.07.2022  
**Sitzungszeit:** 18:00 Uhr - 20:00 Uhr  
**Sitzungsort:** 01454 Radeberg, Ratssaal, Markt 19  
**Vorsitzender :** Gerhard Lemm

### Anwesend sind:

Name	Fraktion	Funktion	Anmerkung
<b>Mitglieder</b>			
Detlev Dauphin	Fraktion Freie Wähler	Stadtrat	
Steffi Dauphin	Fraktion Freie Wähler	Stadträtin	
Prof. Dr. Andreas Hänsel	Fraktion CDU	Stadtrat	ab TOP 2 um 18:02 Uhr anwesend
Matthias Hänsel	Fraktion CDU	Stadtrat	
Dirk Hantschmann	Fraktion Freie Wähler	Stadtrat	
Dr. Ulrich Hensel	Fraktion SPD/Linke/Grüne	Stadtrat	
Andreas Känner	Fraktion CDU	Stadtrat	
Jürgen Kindermann	Fraktion AfD	Stadtrat	
Uwe Kirchner	Fraktion AfD	Stadtrat	
Gabor Kühnapfel	Fraktion SPD/Linke/Grüne	Stadtrat	
Dr. Karl-Wilhelm Leege	Fraktion Freie Wähler	Stadtrat	
Thomas Lück	Fraktion CDU	Stadtrat	
Roswitha Ohl	Fraktion SPD/Linke/Grüne	Stadträtin	

Toralf Otto	Fraktion AfD	Stadtrat	
Ingrid Petzold	Fraktion CDU	Stadträtin	
Birgit Ranft	Fraktion SPD/Linke/Grüne	Stadträtin	
Jens Richter	Fraktion AfD	Stadtrat	
Roland Schmidt	Fraktion Freie Wähler	Stadtrat	
Lutz Schöffl	Fraktion SPD/Linke/Grüne	Stadtrat	
Frank Schörnig	Fraktion SPD/Linke/Grüne	Stadtrat	
Frank-Peter Wieth	Fraktion CDU	Stadtrat	

### **Verwaltung**

Gerhard Lemm	SPD	Oberbürgermeister	
Manuela Bräunig		Leiterin EB Abwas- serentsorgung	
Jeannette Förster		Kämmerin	
Elisa George		Protokollführerin	
Elke Müller		Ordnungsamtsleiterin	
Katja Nötzoldt		Leiterin Stadtwirt- schaftshof	
Uta Schellhorn		Bauamtsleiterin	

### **Es fehlen:**

#### **Mitglieder**

Frank Höhme	Fraktion SPD/Linke/Grüne	Stadtrat	entschuldigt - privat
Ronny König	Fraktion SPD/Linke/Grüne	Stadtrat	entschuldigt - privat
Holger Wedemeyer	Fraktion CDU	Stadtrat	entschuldigt - privat

*Vor Eintritt in die Tagesordnung bittet Herr Lemm um Beachtung der Tischvorlage SR042-2022 „Wahrnehmung des Verkaufsrechts auf Grundlage von § 24 Abs. 1 Nr. 8 BauGB zum Erwerb von Flstck. 1479/3 Gemarkung Radeberg, Dresdener Straße 38“ welche als Tagesordnungspunkt 11.1 eingefügt wird.*

## T A G E S O R D N U N G

- 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Anfragen der Stadträte / Informationen
- 4 Niederschrift zur letzten Sitzung des Stadtrates
- 5 **IV008-2022**  
Information zur Tätigkeit der AG Schulwege
- 6 **SR034-2022**  
Einvernehmen der Gemeinde zur Anordnung eines verkehrsberuhigten Bereiches auf dem Obergraben und dem Niedergraben
- 7 **SR035-2022**  
1. Fortschreibung INSEK Stadt Radeberg, Fassung 15.06.2022
- 8 **SR036-2022**  
Sanierung Kellergeschoss Kinderhaus Gaby Schommer, OT Ullersdorf
- 9 **SR037-2022**  
Umbau und Sanierung des Gebäudes Silberdiele zu einer Begegnungsstätte für Jung und Alt, Beauftragung von Los 12 - Elektrotechnik
- 10 **SR041-2022**  
Neubau und Sanierung Bestandsbau Grundschule Süd, Machbarkeitsstudie Holzbau
- 11 **SR040-2022**  
Aufnahme Förderinvestitionsdarlehen MWK Stolpener Straße 1.BA
- 11.1 **SR042-2022**  
Wahrnehmung des Vorkaufsrechts auf Grundlage von § 24 Abs. 1 Nr. 8 BauGB zum Erwerb von Flstck. 1479/3 Gemarkung Radeberg, Dresdener Str. 38  
- Beschluss einer außerplanmäßigen Ausgabe
- 12 Verschiedenes

**TOP 1 :  
Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Herr Lemm begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit des Stadtrates fest (von 24 Stadträten sind 20 anwesend).

**TOP 2 :  
Einwohnerfragestunde**

*Herr Prof Dr. Hänsel nimmt um 18:02 Uhr an der Sitzung teil (21 Stadträte anwesend).*

Es liegen keine Anfragen und Informationen, welche ins Protokoll aufgenommen werden sollten, aus den Reihen der Einwohner vor.

**TOP 3 :  
Anfragen der Stadträte / Informationen**

Es liegen keine zum Protokoll gemeldeten Anfragen und Informationen vor.

**TOP 4 :  
Niederschrift zur letzten Sitzung des Stadtrates**

Die Niederschrift aus der Sitzung des Stadtrates vom 15.06.2022 wird gebilligt.

**TOP 5 : IV008-2022  
Information zur Tätigkeit der AG Schulwege**

Dem Stadtrat wird der Arbeitsstand der AG Schulwege zur Kenntnis gegeben.

*Die Freien Wähler reichen Hinweise zu einzelnen Standorten mit der Bitte um Prüfung und Berücksichtigung ein, welche als Anlage 1 an die Niederschrift angefügt werden.  
Frau Dauphin hat noch einmal Kontakt zur TU aufgenommen bezüglich des Absolventen, der mit bei der AG Schulwege einbezogen werden soll. Die Antwort ist als Anlage 2 der Niederschrift angefügt.*

**zur Kenntnis genommen**

**TOP 6 : SR034-2022  
Einvernehmen der Gemeinde zur Anordnung eines verkehrsberuhigten Bereiches auf dem Obergraben und dem Niedergraben**

Der Stadtrat erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Einrichtung eines verkehrsberuhigten Bereiches auf den Straßen Obergraben und Niedergraben in Radeberg.

**Der Stadtrat war beschlussfähig.**

**Aufgrund des § 20 Abs. 1, 3 SächsGemO waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.**

**einstimmig beschlossen Ja 22 Nein 0 Enthaltung 0**

**TOP 7 : SR035-2022**

**1. Fortschreibung INSEK Stadt Radeberg, Fassung 15.06.2022**

*Nach Beratung und Diskussion bei den Vorberatungen haben sich Änderungs- bzw. Ergänzungswünsche ergeben, die in Form von Austauschblättern vorgelegt wurden.*

*Der Ortschaftsrat Ullersdorf bittet um Änderung des auf Seite 16 formulierten Leitgedanken „Wir sind Bierstadt und viel mehr – vielfältig grün, zukunftsorientiert.“ Damit ändert sich das Datum der Fassung vom 15.06.2022 in den 15.07.2022.*

*Frau Petzold gibt zu Protokoll, dass das Leitbild „Bierstadt Radeberg“ in der Zukunft überdacht werden muss. Außerdem sollen auch die Klimaziele bei der abschließenden Bearbeitung beachtet werden.*

Die 1. Fortschreibung des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes (INSEK) der Stadt Radeberg, Fassung ~~15.06.2022~~ 15.07.2022, wird beschlossen.

**Der Stadtrat war beschlussfähig.**

**Aufgrund des § 20 Abs. 1, 3 SächsGemO waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.**

**einstimmig beschlossen Ja 22 Nein 0 Enthaltung 0**

**TOP 8 : SR036-2022**

**Sanierung Kellergeschoss Kinderhaus Gaby Schommer, OT Ullersdorf**

*Herr Dauphin bittet um folgende Änderung im Erläuterungsbericht: Es kann nachträglich keine „Schwarze Wanne“ hergestellt werden.*

Der Stadtrat beschließt die Sanierung des Kellergeschosses des Kinderhauses Ullersdorf gemäß Variante 1 des anliegenden Variantenvergleiches (Anlage 1).

Der Stadtrat beschließt zur Finanzierung der Maßnahme eine außerplanmäßige Aufwendung und Auszahlung in Höhe von 303.000,- EUR.

Die Deckung erfolgt in Höhe von

- 118.984,72 EUR aus Einnahmen von Versicherungsleistungen für die Schadensbeseitigung im Küchenbereich Kinderhaus Ullersdorf
- 65.245,97 EUR aus nicht verbrauchten Zuschüssen für das Kinderhaus Ullersdorf aus den Jahren 2020/2021
- 91.797,03 EUR aus Minderausgaben Feuerwehr Ullersdorf Interimsunterbringung während der Bauzeit
- 26.972,28 EUR aus der Maßnahme Kinderhaus Ullersdorf Erneuerung Hauptzugang.

**Der Stadtrat war beschlussfähig.**

**Aufgrund des § 20 Abs. 1, 3 SächsGemO waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.**

**einstimmig beschlossen Ja 22 Nein 0 Enthaltung 0**

**TOP 9 : SR037-2022**

**Umbau und Sanierung des Gebäudes Silberdiele zu einer Begegnungsstätte für Jung und Alt, Beauftragung von Los 12 - Elektrotechnik**

*Herr Dauphin gibt zu Protokoll, dass er dem Beschluss so nicht zustimmen wird, da die Angebotssumme weitaus größer ist, als im Vorfeld die Kosten bei der Kostenberechnung ermittelt wurden.*

*Nach Beratung und Diskussion bittet Frau Dauphin um eine Auszeit zur Beratung in den Fraktionen.*

*Herr Lemm unterbricht die Sitzung um 18:55 Uhr. Um 19:05 Uhr führt er die Sitzung fort und stellt die Beschlussvorlage zur Abstimmung.*

Der Stadtrat beschließt, den Auftrag für das Los 12 - Elektrotechnik für die Baumaßnahme „Umbau und Sanierung des Gebäudes Silberdiele zu einer Begegnungsstätte für Jung und Alt in Liegau-Augustusbad“ mit einer Angebotssumme in Höhe von 399.982,82 € brutto an die Firma Hellmuth Matthes KG, Elektroinstallation und Anlagenbau, Baschützer Str. 11, 02625 Bautzen zu vergeben.

**Der Stadtrat war beschlussfähig.**

**Aufgrund des § 20 Abs. 1, 3 SächsGemO waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.**

**mehrheitlich beschlossen Ja 12 Nein 10 Enthaltung 0**

**TOP 10 : SR041-2022**

**Neubau und Sanierung Bestandsbau Grundschule Süd, Machbarkeitsstudie Holzbau**

*Herr Wieth verlässt um 19:19 Uhr die Sitzung (20 Stadträte anwesend).*

*Herr Wieth nimmt um 19:21 Uhr wieder an der Sitzung teil (21 Stadträte anwesend).*

*Nach Beratung und Diskussionen stellt Herr Lemm die Variante a) wie folgt zur Abstimmung:*

Der Stadtrat beschließt, die Planung für den Neubau der Grundschule Süd in

a.) Massivbauweise

~~b.) Holzbauweise~~

fortzusetzen.

**Der Stadtrat war beschlussfähig.**

**Aufgrund des § 20 Abs. 1, 3 SächsGemO waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.**

**mehrheitlich beschlossen Ja 18 Nein 3 Enthaltung 1**

**TOP 11 : SR040-2022**

**Aufnahme Förderinvestitionsdarlehen MWK Stolpener Straße 1.BA**

Der Stadtrat beschließt die Aufnahme eines weiteren Investitionsdarlehens nach der Förderrichtlinie Siedlungswasserwirtschaft 2016 im Eigenbetrieb Abwasserentsorgung Radeberg für den Ersatzneubau des Mischwasserkanals in der Stolpener Straße – 1. BA in Höhe von 497.982,16 € bei der Sächsischen Aufbaubank mit einer Laufzeit von 40 Jahren, einer Zinsbindungsfrist von 20 Jahren und zu einem Sollzinssatz in Höhe von 0,200 % p.a. als Raten-darlehen.

**Der Stadtrat war beschlussfähig.**

**Aufgrund des § 20 Abs. 1, 3 SächsGemO waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.**

**einstimmig beschlossen Ja 22 Nein 0 Enthaltung 0**

**TOP 11.1 : SR042-2022**

**Wahrnehmung des Vorkaufsrechts auf Grundlage von § 24 Abs. 1 Nr. 8 BauGB zum Erwerb von Flstck. 1479/3 Gemarkung Radeberg, Dresdener Str. 38  
- Beschluss einer außerplanmäßigen Ausgabe**

*Frau Petzold regt an, den Text der Petition der Anwohner an das Protokoll anzufügen. Daraus ist ersichtlich, dass einige Anwohner sich bereit erklären, für die spätere Nutzung/Pflege sich ehrenamtlich zu engagieren. Der Text ist als Anlage 3 der Niederschrift angefügt.*

1. Es wird beschlossen, das Vorkaufsrecht auf Grundlage von § 24 Abs. 1 Nr. 8 BauGB für den Erwerb von Flstck. 1479/3 Gemarkung Radeberg, Dresdener Str. 38 wahrzunehmen. Ziel der Wahrnehmung des Vorkaufsrechtes ist die Sicherstellung der Umsetzung der Ziele des B – Planes Nr. 79 und damit die Beseitigung der städtebaulichen Missstände und der vorhandenen Missstände durch den Bestand der ruinösen Gebäude auf diesem Grundstück. Die Wahrnehmung des Vorkaufsrechtes dient dem Wohl der Allgemeinheit.
2. Zur Wahrnehmung des Vorkaufsrechtes für Flstck. 1479/3 Gemarkung Radeberg wird eine außerplanmäßige Ausgabe auf der Buchungsstelle: 1113.02.01.099210.22LK0001 in Höhe von 26.000,00 EUR beschlossen. Die Deckung erfolgt aus der Buchungsstelle 5111.01.01/443160 (Planungs- und Entwicklungsmaßnahmen Kernstadt Radeberg, Sachverständigen-, Gerichts- und ähnliche Kosten einschließlich Organisationsprüfung).

**Der Stadtrat war beschlussfähig.**

**Aufgrund des § 20 Abs. 1, 3 SächsGemO waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.**

**einstimmig beschlossen Ja 22 Nein 0 Enthaltung 0**

TOP 12 :  
**Verschiedenes**

Es liegen keine zum Protokoll gemeldeten Anfragen und Informationen vor.

Gerhard Lemm  
Oberbürgermeister

Detlev Dauphin  
1. Stellv. des Oberbürgermeisters

Matthias Hänsel  
2. Stellv. des Oberbürgermeisters

Elisa George  
Protokollführerin