



Radeberg, 16.06.2022

## NIEDERSCHRIFT

**Gremium:** Stadtrat  
**Sitzungstag:** Mittwoch, 15.06.2022  
**Sitzungszeit:** 18:00 Uhr - 18:30 Uhr  
**Sitzungsort:** 01454 Radeberg, Ratssaal, Markt 19  
**Vorsitzender :** Gerhard Lemm

### Anwesend sind:

Name	Fraktion	Funktion	Anmerkung
<b>Mitglieder</b>			
Detlev Dauphin	Fraktion Freie Wähler	Stadtrat	
Steffi Dauphin	Fraktion Freie Wähler	Stadträtin	
Prof. Dr. Andreas Hänsel	Fraktion CDU	Stadtrat	
Matthias Hänsel	Fraktion CDU	Stadtrat	
Dirk Hantschmann	Fraktion Freie Wähler	Stadtrat	
Dr. Ulrich Hensel	Fraktion SPD/Linke/Grüne	Stadtrat	
Andreas Känner	Fraktion CDU	Stadtrat	
Jürgen Kindermann	Fraktion AfD	Stadtrat	
Ronny König	Fraktion SPD/Linke/Grüne	Stadtrat	
Gabor Kühnapfel	Fraktion SPD/Linke/Grüne	Stadtrat	
Dr. Karl-Wilhelm Leege	Fraktion Freie Wähler	Stadtrat	
Roswitha Ohl	Fraktion SPD/Linke/Grüne	Stadträtin	
Toralf Otto	Fraktion AfD	Stadtrat	
Ingrid Petzold	Fraktion CDU	Stadträtin	

Birgit Ranft	Fraktion SPD/Linke/Grüne	Stadträtin	
Jens Richter	Fraktion AfD	Stadtrat	
Lutz Schöffl	Fraktion SPD/Linke/Grüne	Stadtrat	
Frank Schörnig	Fraktion SPD/Linke/Grüne	Stadtrat	
Holger Wedemeyer	Fraktion CDU	Stadtrat	
Frank-Peter Wieth	Fraktion CDU	Stadtrat	ab TOP 3 um 18:03 Uhr anwe- send

### **Verwaltung**

Gerhard Lemm	SPD	Oberbürgermeister	
Jeannette Förster		Kämmerin	
Elisa George		Protokollführerin	
Ines Haufe-Grätsch		Hauptamtsleiterin	
Elke Müller		Ordnungsamtsleite- rin	
Katja Nötzoldt		Leiterin Stadtwirt- schaftshof	
Uta Schellhorn		Bauamtsleiterin	
Marco Wagner		Leiter Büro des Oberbürgermeisters	

### **Es fehlen:**

<b>Mitglieder</b>			
Frank Höhme	Fraktion SPD/Linke/Grüne	Stadtrat	entschuldigt - dienstlich
Uwe Kirchner	Fraktion AfD	Stadtrat	entschuldigt - privat
Thomas Lück	Fraktion CDU	Stadtrat	entschuldigt - dienstlich
Roland Schmidt	Fraktion Freie Wähler	Stadtrat	entschuldigt - privat

*Vor Eintritt in die Tagesordnung verweist Herr Lemm auf die Austauschvorlage zur Beschlussvorlage SR027-2022 „Standorterweiterung Grundschule Liegau-Augustusbad mittels Containeranlage und einer einjährigen Interimslösung für eine Hortgruppe – Baubeschluss, Bevollmächtigung Bürgermeister und überplanmäßige Auszahlung“ und bittet um Beachtung.*

## TAGESORDNUNG

- 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Anfragen der Stadträte / Informationen
- 4 Niederschrift zur letzten Sitzung des Stadtrates
- 5 **SR032-2022**  
Verkauf Flurstück 314/2 Gemarkung Radeberg (Änderung Beschluss SR006-2022)
- 6 **SR023-2022**  
Öffentliche Widmung einer Teilfläche des Flurstück T.v. 139/3, 139/4, 139/5, Gemarkung Radeberg zum beschränkt öffentlichen Weg
- 7 **SR027-2022**  
Standorterweiterung Grundschule Liegau-Augustusbad mittels Containeranlage und einer einjährigen Interimslösung für eine Hortgruppe – Baubeschluss, Bevollmächtigung Bürgermeister und überplanmäßige Auszahlung
- 8 **SR028-2022**  
Umbau und Sanierung des Gebäudes Silberdiele zu einer Begegnungsstätte für Jung und Alt, Beauftragung von Los 06 - Fassadenelemente Holz + Sonnenschutz
- 9 **SR029-2022**  
Umbau und Sanierung des Gebäudes Silberdiele zu einer Begegnungsstätte für Jung und Alt, Beauftragung von Los 09 - Trockenbauarbeiten
- 9.1 **SR033-2022**  
Auftragsvergabe Erneuerung Stolpener Straße 2.BA
- 10 **SR030-2022**  
Gebietsfestlegung "Stadtzentrum Radeberg"  
- Abwägungsbeschluss  
- Beschluss zur Gebietsfestlegung als Stadtumbaugebiet nach § 171 b BauGB
- 11 **SR031-2022**  
1. Änderung B - Plan Nr. 70 "Wohnbebauung Quartier Pillnitzer Str., Richard - Wagner - Str., Schillerstr."  
- Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit
- 12 Verschiedenes

**TOP 1 :  
Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Herr Lemm begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit des Stadtrates fest (von 24 Stadträten sind 19 anwesend).

**TOP 2 :  
Einwohnerfragestunde**

Es liegen keine Anfragen und Informationen, welche ins Protokoll aufgenommen werden sollten, aus den Reihen der Einwohner vor.

**TOP 3 :  
Anfragen der Stadträte / Informationen**

*Frau Dauphin regt an, dass in die Arbeitsgruppe sichere Schulwege ein Absolvent der TU Dresden mit einbezogen wird. Sie hat zu einer Mitarbeiterin des Lehrstuhls Kontakt und wird diesen Kontakt vermitteln. Das Thema soll in eine Bachelorarbeit einfließen.*

Es liegen keine weiteren zum Protokoll gemeldeten Anfragen und Informationen vor.

**TOP 4 :  
Niederschrift zur letzten Sitzung des Stadtrates**

Die Niederschrift aus der Sitzung des Stadtrates vom 25.05.2022 wird gebilligt.

**TOP 5 :      SR032-2022  
Verkauf Flurstück 314/2 Gemarkung Radeberg (Änderung Beschluss SR006-2022)**

Der Beschluss SR006-2022 wird wie folgt geändert:

Der Stadtrat beschließt den Verkauf des Flurstückes 314/2 Gemarkung Radeberg mit einer Größe von 236 m<sup>2</sup> zu einem Kaufpreis i.H.v. 47.200,00 € zuzüglich sämtlicher Grunderwerbskosten an Herrn Eyk Nowak.

In den Kaufvertrag ist eine Mehrerlösklausel über 10 Jahre aufzunehmen.

**Der Stadtrat war beschlussfähig.**

**Aufgrund des § 20 Abs. 1, 3 SächsGemO waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.**

**einstimmig beschlossen    Ja 21    Nein 0    Enthaltung 0**

**TOP 6 : SR023-2022**

**Öffentliche Widmung einer Teilfläche des Flurstück T.v. 139/3, 139/4, 139/5, Gemarkung Radeberg zum beschränkt öffentlichen Weg**

Der Stadtrat beschließt die öffentliche Widmung der im Lageplan (Anlage) eingezeichneten Teilfläche der Flurstücke 139/3, 139/4, 139/5 der Gemarkung Radeberg als beschränkt öffentlichen Weg mit der Widmungsbeschränkung Fußgänger.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Widmung als öffentliche Verkehrsfläche gemäß § 6 SächsStrG durchzuführen.

**Der Stadtrat war beschlussfähig.**

**Aufgrund des § 20 Abs. 1, 3 SächsGemO waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.**

**einstimmig beschlossen Ja 21 Nein 0 Enthaltung 0**

**TOP 7 : SR027-2022**

**Standorterweiterung Grundschule Liegau-Augustusbad mittels Containeranlage und einer einjährigen Interimslösung für eine Hortgruppe – Baubeschluss, Bevollmächtigung Bürgermeister und überplanmäßige Auszahlung**

1. Der Stadtrat fasst den Baubeschluss für die Errichtung einer Containeranlage zur Erweiterung der Grundschule Liegau-Augustusbad sowie die Interimslösung für die Unterbringung einer Hortgruppe.
2. Der Stadtrat beschließt eine überplanmäßige Auszahlung in Höhe von 230 TEUR für die bauliche Umsetzung als Finanzierung der Maßnahme nach Pkt. 1. Die Deckung der Mittel erfolgt in Höhe von 50 TEUR aus nicht verbrauchten Mitteln für die Dachsanierung des Schulgebäudes und in Höhe von 180.000 € aus der Liquiditätsreserve der Großen Kreisstadt Radeberg.
3. Der Stadtrat bevollmächtigt den Oberbürgermeister zur Beauftragung des Loses 02 – Containeranlage (Lieferung und Montage).
4. Die Stadtverwaltung Radeberg prüft aufgrund der zukünftigen Wirtschaftlichkeit die Optionen zwischen Miete und Kauf der Containeranlage.

**Der Stadtrat war beschlussfähig.**

**Aufgrund des § 20 Abs. 1, 3 SächsGemO waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.**

**einstimmig beschlossen Ja 21 Nein 0 Enthaltung 0**

**TOP 8 : SR028-2022**

**Umbau und Sanierung des Gebäudes Silberdiele zu einer Begegnungsstätte für Jung und Alt, Beauftragung von Los 06 - Fassadenelemente Holz + Sonnenschutz**

Der Stadtrat beschließt, den Auftrag für das Los 06 – Fassadenelemente Holz und Sonnenschutz für die Baumaßnahme „Umbau und Sanierung des Gebäudes Silberdiele zu einer Begegnungsstätte für Jung und Alt in Liegau-Augustusbad“ mit einer Angebotssumme in Höhe von 226.009,20 € brutto an die Firma Bau- und Möbeltischlerei, Inh. Ralf Henker, Naundorfer Straße 18 in 02633 Gaußig zu vergeben.

**Der Stadtrat war beschlussfähig.**

**Aufgrund des § 20 Abs. 1, 3 SächsGemO waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.**

**einstimmig beschlossen Ja 21 Nein 0 Enthaltung 0**

**TOP 9 : SR029-2022**

**Umbau und Sanierung des Gebäudes Silberdiele zu einer Begegnungsstätte für Jung und Alt, Beauftragung von Los 09 - Trockenbauarbeiten**

Der Stadtrat beschließt, den Auftrag für das Los 09 – Trockenbauarbeiten für die Baumaßnahme „Umbau und Sanierung des Gebäudes Silberdiele zu einer Begegnungsstätte für Jung und Alt in Liegau-Augustusbad“ mit einer Angebotssumme in Höhe von 314.135,15 € brutto an die Firma BJW-Ausbau, Jörg Walter, Badstr. 12, 01465 Langebrück zu vergeben.

**Der Stadtrat war beschlussfähig.**

**Aufgrund des § 20 Abs. 1, 3 SächsGemO waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.**

**einstimmig beschlossen Ja 21 Nein 0 Enthaltung 0**

**TOP 9.1 : SR033-2022**

**Auftragsvergabe Erneuerung Stolpener Straße 2.BA**

Der Stadtrat beschließt die Auftragsvergabe zur Erneuerung der Stolpener Straße 2. Bauabschnitt von der Kleinwolmsdorfer Straße bis zur Röderbrücke an die Firma EUROVIA VBU GmbH zum Preis von 304.963,16 € inklusive Mehrwertsteuer.

**Der Stadtrat war beschlussfähig.**

**Aufgrund des § 20 Abs. 1, 3 SächsGemO waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.**

**einstimmig beschlossen Ja 21 Nein 0 Enthaltung 0**

**TOP 10 : SR030-2022**  
**Gebietsfestlegung "Stadtzentrum Radeberg"**

- Abwägungsbeschluss**
- Beschluss zur Gebietsfestlegung als Stadtumbaugebiet nach § 171 b BauGB**

1. Der Abwägungsvorschlag zu den eingegangenen Stellungnahmen zum städtebaulichen Entwicklungskonzept „Stadtzentrum Radeberg“ i.d.F. vom 02.02.2021 sowie zur Abgrenzung des Fördergebietes „Stadtzentrum Radeberg“ mit Planstand 21.01.2021 gemäß Anlage 1 wird in allen Punkten beschlossen.
2. Der Stadtrat beschließt die Abgrenzung des Gebietes „Stadtzentrum Radeberg“ gemäß Anlage 2 als Stadtumbaugebiet nach § 171 b BauGB.

**Der Stadtrat war beschlussfähig.**

**Aufgrund des § 20 Abs. 1, 3 SächsGemO waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.**

**einstimmig beschlossen Ja 21 Nein 0 Enthaltung 0**

**TOP 11 : SR031-2022**

- 1. Änderung B - Plan Nr. 70 "Wohnbebauung Quartier Pillnitzer Str., Richard - Wagner - Str., Schillerstr."**  
**- Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit**

1. Der Abwägungsvorschlag zu den eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit wird in allen Punkten beschlossen.
2. Das Verfahren zur 1. Änderung des B – Planes Nr. 70 „Wohnbebauung Quartier Pillnitzer Str., Richard – Wagner – Str., Schillerstr.“ wird eingestellt.

**Der Stadtrat war beschlussfähig.**

**Aufgrund des § 20 Abs. 1, 3 SächsGemO waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.**

**einstimmig beschlossen Ja 21 Nein 0 Enthaltung 0**

TOP 12 :  
**Verschiedenes**

Es liegen keine zum Protokoll gemeldeten Anfragen und Informationen vor.

Gerhard Lemm  
Oberbürgermeister

Detlev Dauphin  
1. Stellv. des Oberbürgermeisters

Matthias Hänsel  
2. Stellv. des Oberbürgermeisters

Elisa George  
Protokollführerin