



Radeberg, 27.04.2018

NIEDERSCHRIFT

Gremium: Stadtrat
Sitzungstag: Mittwoch, 25.04.2018
Sitzungszeit: 18:00 Uhr - 18:30 Uhr
Sitzungsort: 01454 Radeberg, Ratssaal, Markt 19
Vorsitzender : Gerhard Lemm

Anwesend sind:

| Name | Fraktion | Funktion | Anmerkung |
|--------------------------|-------------------------|------------|--------------------------------|
| Mitglieder | | | |
| Rolf Daehne | Bündnis 90 / Die Grünen | Stadtrat | |
| Detlev Dauphin | Freie Wähler | Stadtrat | |
| Jörg Goßmann | SPD/GRÜNE | Stadtrat | |
| Prof. Dr. Andreas Hänsel | CDU | Stadtrat | ab TOP 2 um 18:12 Uhr anwesend |
| Dirk Hantschmann | Freie Wähler | Stadtrat | |
| Andreas Känner | CDU | Stadtrat | |
| Christoph Klaer | CDU | Stadtrat | |
| Michael Kluge | Die Linke | Stadtrat | |
| Gabor Kühnapfel | SPD/GRÜNE | Stadtrat | |
| Thomas Lück | CDU | Stadtrat | |
| Uwe Meyer | CDU | Stadtrat | |
| Andrea Pankau | CDU | Stadträtin | |
| Ingrid Petzold | CDU | Stadträtin | |

| | | | |
|------------------|---------------|----------|--|
| Roland Schmidt | Freie Wähler | Stadtrat | |
| Jürgen Schneider | Freie Wähler | Stadtrat | |
| Lutz Schöffl | Die Linke | Stadtrat | |
| Frank Schörnig | SPD/ GRÜNE | Stadtrat | |
| Wolfgang Seifert | Freie Wähler | Stadtrat | |
| Günter Zeiger | SPD/ GRÜNE | Stadtrat | |

Verwaltung

| | | | |
|-----------------|-----|----------------------------------|--|
| Gerhard Lemm | SPD | Oberbürgermeister | |
| Manuela Bräunig | | Leiterin EB Abwasserentsorgung | |
| Elke Müller | | Ordnungsamtsleiterin | |
| Katja Nötzoldt | | Leiterin Stadtwirtschaftshof | |
| Uta Schellhorn | | Bauamtsleiterin | |
| Astrid Wache | | Hauptamtsleiterin | |
| Jürgen Wähnert | | Ltr. Büro des Oberbürgermeisters | |
| Elisa Blochwitz | | Protokollführerin | |

Es fehlen:

| Mitglieder | | | |
|-------------------|---------------|------------|---------------------------|
| Matthias Hänsel | CDU | Stadtrat | unentschuldigt |
| Frank Höhme | SPD/ GRÜNE | Stadtrat | entschuldigt - dienstlich |
| Ronny König | Die Linke | Stadtrat | entschuldigt - dienstlich |
| Jan Pospischil | Freie Wähler | Stadtrat | entschuldigt - dienstlich |
| Maria Walter | SPD/ GRÜNE | Stadträtin | unentschuldigt |
| Holger Wedemeyer | CDU | Stadtrat | entschuldigt - privat |
| Frank-Peter Wieth | CDU | Stadtrat | entschuldigt - privat |

TAGESORDNUNG

- 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Anfragen der Stadträte / Informationen
- 4 Bekanntgabe eines nichtöffentlichen Beschlusses
- 5 Niederschrift zur letzten Sitzung des Stadtrates
- 6 **SR020-2018**
Verkauf Grundstück Wohngebiet "Am Sandberg"
- 7 **SR022-2018**
barrierefreie touristische Erschließung Schloss Klippenstein
Vergabe Los 30 Landschaftsbauarbeiten
- 8 **SR023-2018**
Auftragsvergabe Brückenbauarbeiten Hüttertal
- 9 **SR021-2018**
B - Plan Nr. 70 "Wohnbebauung Quartier Pillnitzer Straße,
Richard - Wagner - Straße, Schillerstr."
- Abwägungsbeschluss
- Satzungsbeschluss
- 10 Verschiedenes

TOP 1 : **Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Herr Lemm begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit des Stadtrates fest (von 26 Stadträten sind 18 anwesend).

TOP 2 : **Einwohnerfragestunde**

Es liegen keine Anfragen und Informationen, welche ins Protokoll aufgenommen werden sollten, aus den Reihen der Einwohner vor.

TOP 3 : **Anfragen der Stadträte / Informationen**

Herr Prof. Dr. Hänsel nimmt um 18:12 Uhr an der Sitzung teil (19 Stadträte anwesend).

Es liegen keine zum Protokoll gemeldeten Anfragen und Informationen vor.

**TOP 4 :
Bekanntgabe eines nichtöffentlichen Beschlusses**

Herr Lemm gibt folgenden nichtöffentlichen Beschluss aus der Sitzung des Stadtrates der Großen Kreisstadt Radeberg vom 28.03.2018 bekannt:

Der Stadtrat bevollmächtigt den Oberbürgermeister einen Vorvertrag (Optionsvertrag) zum Kauf des Flurstückes 1475, Gemarkung Radeberg, abzuschließen. Außerdem soll ein aktuelles Altlastengutachten in Auftrag gegeben werden.

**TOP 5 :
Niederschrift zur letzten Sitzung des Stadtrates**

Die Niederschrift aus der Sitzung des Stadtrates vom 28.03.2018 wird mit folgender Änderung gebilligt:

Herr Hantschmann war für die Sitzung entschuldigt.

**TOP 6 : SR020-2018
Verkauf Grundstück Wohngebiet "Am Sandberg"**

Der Stadtrat beschließt den Verkauf des Flurstückes 2180/1 Gemarkung Radeberg mit einer Größe von 366 m² sowie 2/14 Miteigentumsanteil der Flurstücke 2181/1 und 2181/2 Gemarkung Radeberg (Stichstraße) zu einem Preis von insgesamt 55.151,00 € zuzüglich sämtlicher Grunderwerbsnebenkosten an Frau Sylke Schlegel und Herrn Michael Kiel.

Die Vollmacht zur vorzeitigen Grundbuchbelastung bis zu einer Höhe von 150.000,00 € wird erteilt.

In den Kaufvertrag sind eine Bauverpflichtung mit Rückfallklausel von 3 Jahren ab Eigentumsumschreibung sowie eine Mehrerlösklausel für 10 Jahre aufzunehmen.

Der Stadtrat war beschlussfähig.

Aufgrund des § 20 Abs. 1, 3 SächsGemO waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

einstimmig beschlossen Ja 20 Nein 0 Enthaltung 0

**TOP 7 : SR022-2018
barrierefreie touristische Erschließung Schloss Klippenstein
Vergabe Los 30 Landschaftsbauarbeiten**

Der Stadtrat beschließt die Leistungsvergabe der Landschaftsbauarbeiten für die barrierefreie touristische Erschließung des Schlossgartens in Höhe von 253.919,69 EUR an die Firma Wehnert GmbH aus Crostwitz.

Der Stadtrat war beschlussfähig.

Aufgrund des § 20 Abs. 1, 3 SächsGemO waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

einstimmig beschlossen Ja 20 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 8 : SR023-2018
Auftragsvergabe Brückenbauarbeiten Hüttertal

Der Stadtrat beschließt die Auftragsvergaben für den Ersatzneubau der Hüttertalbrücke an die Fa. EUROVIA VBU NL Dresden zum Angebotspreis von 331.056,58 €

Der Stadtrat war beschlussfähig.

Aufgrund des § 20 Abs. 1, 3 SächsGemO waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

einstimmig beschlossen Ja 20 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 9 : SR021-2018
B - Plan Nr. 70 "Wohnbebauung Quartier Pillnitzer Straße, Richard - Wagner - Straße, Schillerstr."
- Abwägungsbeschluss
- Satzungsbeschluss

1. Der Abwägungsvorschlag zu den eingegangenen Stellungnahmen zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 70 in der Fassung vom 26. September 2017 wird in allen Punkten beschlossen.
2. Die Satzung des Bebauungsplanes Nr. 70 „Wohnbebauung Quartier Pillnitzer Straße, Richard – Wagner – Straße, Schillerstraße“ in der Fassung vom 26. September 2017 mit redaktionellen Änderungen vom 26. März 2018, bestehend aus der Planzeichnung – Teil A, den textlichen Festsetzungen – Teil B und der beigefügten Begründung – Teil C wird als Satzung beschlossen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, nach rechtskräftigem Abschluss des Städtebaulichen Vertrages mit der Wohnbau Radeberg Kommunale Wohnungsbaugesellschaft mbH, die Satzung in Kraft zu setzen.

Der Stadtrat war beschlussfähig.

Aufgrund des § 20 Abs. 1, 3 SächsGemO waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

einstimmig beschlossen Ja 20 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 10 :
Verschiedenes

Es liegen keine zum Protokoll gemeldeten Anfragen und Informationen vor.

Gerhard Lemm
Oberbürgermeister

Detlev Dauphin
1. Stellv. des Oberbürgermeisters

Matthias Hänsel
2. Stellv. des Oberbürgermeisters

Elisa Blochwitz
Protokollführerin