



Radeberg, 01.02.2018

NIEDERSCHRIFT

Gremium: Stadtrat
Sitzungstag: Mittwoch, 31.01.2018
Sitzungszeit: 18:03 Uhr - 18:26 Uhr
Sitzungsort: 01454 Radeberg, Ratssaal, Markt 19
Vorsitzender : Gerhard Lemm

Anwesend sind:

Name	Fraktion	Funktion	Anmerkung
Mitglieder			
Rolf Daehne	Bündnis 90 / Die Grünen	Stadtrat	
Detlev Dauphin	Freie Wähler	Stadtrat	
Jörg Goßmann	SPD/ GRÜNE	Stadtrat	
Prof. Dr. Andreas Hänsel	CDU	Stadtrat	
Matthias Hänsel	CDU	Stadtrat	
Dirk Hantschmann	Freie Wähler	Stadtrat	
Andreas Känner	CDU	Stadtrat	
Christoph Klaer	CDU	Stadtrat	
Michael Kluge	Die Linke	Stadtrat	
Ronny König	Die Linke	Stadtrat	
Uwe Meyer	CDU	Stadtrat	
Andrea Pankau	CDU	Stadträtin	
Ingrid Petzold	CDU	Stadträtin	
Roland Schmidt	Freie Wähler	Stadtrat	

Jürgen Schneider	Freie Wähler	Stadtrat	
Lutz Schöffl	Die Linke	Stadtrat	
Frank Schörnig	SPD/ GRÜNE	Stadtrat	
Wolfgang Seifert	Freie Wähler	Stadtrat	
Maria Walter	SPD/ GRÜNE	Stadträtin	
Holger Wedemeyer	CDU	Stadtrat	
Frank-Peter Wieth	CDU	Stadtrat	
Günter Zeiger	SPD/ GRÜNE	Stadtrat	

Verwaltung

Gerhard Lemm	SPD	Oberbürgermeister	
Manuela Bräunig		Leiterin EB Abwasserentsorgung	
Elke Müller		Ordnungsamtsleiterin	
Katja Nötzoldt		Leiterin Stadtwirtschaftshof	
Jürgen Wähnert		Ltr. Büro des Oberbürgermeisters	
Elisa Blochwitz		Protokollführerin	

Es fehlen:

Mitglieder			
Frank Höhme	SPD/ GRÜNE	Stadtrat	entschuldigt - dienstlich
Gabor Kühnapfel	SPD/ GRÜNE	Stadtrat	entschuldigt - privat
Thomas Lück	CDU	Stadtrat	entschuldigt - dienstlich
Jan Pospischil	Freie Wähler	Stadtrat	unentschuldigt

TAGESORDNUNG

- 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Anfragen der Stadträte/ Informationen
- 4 Bekanntgabe eines nichtöffentlichen Beschlusses
- 5 Niederschrift zur letzten Sitzung des Stadtrates
- 6 **SR001-2018**
Antrag auf Änderung F - Plan, Änderung der Darstellung für Flstck. 482, 483, 484, 485, 466 Gemarkung Radeberg und Flstck. 57/3 Gemarkung Lotzdorf von Fläche für Landwirtschaft in Wohnbaufläche
- 7 **SR002-2018**
Antrag auf Änderung F - Plan, Änderung der Darstellung für Flstck. 1130 Gemarkung Radeberg, An der Bahn nach Arnsdorf 2, von Fläche für Landwirtschaft in Wohnbaufläche
- 8 **SR003-2018**
Antrag auf Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens für die Flstck. 504, 504/7, 504/9 Gemarkung Radeberg
- Änderung des räumlichen Geltungsbereiches und der Bezeichnung des B - Planes Nr. 61
- 9 Verschiedenes

TOP 1 :

Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Herr Lemm begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit des Stadtrates fest (von 26 Stadträten sind 22 anwesend).

TOP 2 :

Einwohnerfragestunde

Es liegen keine Anfragen und Informationen, welche ins Protokoll aufgenommen werden sollten, aus den Reihen der Einwohner vor.

TOP 3 :

Anfragen der Stadträte/ Informationen

Herr Hantschmann gibt bekannt, dass er auf Grund von Besorgnis der Befangenheit nicht an der Beratung und Beschlussfassung zum TOP 7 Beschlussvorlage SR002-2018 „Antrag auf Änderung F-Plan, Änderung der Darstellung für Flstck. 113 Gemarkung Radeberg, An der Bahn nach Arnsdorf 2, von Fläche für Landwirtschaft in Wohnbaufläche“ teilnimmt.

Frau Walter reicht eine Anfrage zum B-Plan Nr. 70 ein und bittet um zeitnahe Beantwortung.

Es liegen keine weiteren zum Protokoll gemeldeten Anfragen und Informationen vor.

TOP 4 :

Bekanntgabe eines nichtöffentlichen Beschlusses

Herr Lemm gibt folgenden nichtöffentlichen Beschluss aus der Sitzung des Stadtrates der Großen Kreisstadt Radeberg vom 20.12.2017 bekannt:

Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Radeberg beschließt gemäß Betriebssatzung des EB Alten- und Pflegeheim Radeberg, dass die Heimleiterin Frau Carolin Proske, rückwirkend ab 01.01.2017 in Entgeltgruppe 13 TVöD-VKA zu vergüten ist.

TOP 5 :

Niederschrift zur letzten Sitzung des Stadtrates

Die Niederschrift aus der Sitzung des Stadtrates vom 20.12.2017 wird gebilligt.

TOP 6 : SR001-2018

Antrag auf Änderung F - Plan, Änderung der Darstellung für Flstck. 482, 483, 484, 485, 466 Gemarkung Radeberg und Flstck. 57/3 Gemarkung Lotzdorf von Fläche für Landwirtschaft in Wohnbaufläche

Die Entscheidung zur Änderung der Darstellung im Flächennutzungsplan für Flstck. 482, 483, 484, 485, 466 Gemarkung Radeberg und Flstck. 57/3 Gemarkung Lotzdorf von Fläche für Landwirtschaft in Wohnbaufläche wird im Zusammenhang mit der Gesamtbetrachtung des Flächennutzungsplanes, Teilbereich Wohnbauflächen entschieden.

Beim Ergebnis, dass noch weiterer Bedarf besteht, muss zwischen mehreren geeigneten Flächen abgewogen werden, welche einer Entwicklung zugefügt werden soll.

Der Stadtrat war beschlussfähig.

Aufgrund des § 20 Abs. 1, 3 SächsGemO waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

mehrheitlich beschlossen Ja 22 Nein 1 Enthaltung 0

TOP 7 : SR002-2018

Antrag auf Änderung F - Plan, Änderung der Darstellung für Flstck. 1130 Gemarkung Radeberg, An der Bahn nach Arnsdorf 2, von Fläche für Landwirtschaft in Wohnbaufläche

Herr Hantschmann nimmt aus Besorgnis der Befangenheit nicht an der Beratung und Abstimmung teil und verlässt für diesen Tagesordnungspunkt den Beratungstisch.

Die Entscheidung zur Änderung der Darstellung im Flächennutzungsplan für Flstck. 1130 Gemarkung Radeberg, An der Bahn nach Arnsdorf 2, von Fläche für Landwirtschaft in Wohnbaufläche wird im Zusammenhang mit der Gesamtbetrachtung des Flächennutzungsplanes, Teilbereich Wohnbauflächen entschieden.

Beim Ergebnis, dass noch weiterer Bedarf besteht, muss zwischen mehreren geeigneten Flächen abgewogen werden, welche einer Entwicklung zugefügt werden soll.

Der Stadtrat war beschlussfähig.

Aufgrund des § 20 Abs. 1, 3 SächsGemO war ein Mitglied von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

mehrheitlich beschlossen Ja 21 Nein 1 Enthaltung 0

TOP 8 : SR003-2018

**Antrag auf Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens für die Flstck. 504, 504/7, 504/9 Gemarkung Radeberg
- Änderung des räumlichen Geltungsbereiches und der Bezeichnung des B - Planes Nr. 61**

1. Die Änderung des räumlichen Geltungsbereiches und der Bezeichnung des Bebauungsplanes Nr. 61 wird beschlossen. Der Bebauungsplan Nr. 61 soll die Bezeichnung „Verdichtung Wohnbebauung Badstraße“ tragen und beinhaltet eine Fläche von ~ 1,7 ha. Zum räumlichen Geltungsbereich gehören folgende Flurstücke der Gemarkung Radeberg: 504, 504/d, 504/3, 504/4, 504/7, 504/8, 504/9, 504/10, 505/2.
Ziel: Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine Verdichtung der Wohnbebauung in diesem Bereich der Badstraße. Bei dieser Planung ist insbesondere der Fokus auf die Wahrung und Ergänzung des Grünzuges sowie der Sicherung des Flächenanspruches des Radweges (Hauptroute) entlang des Landwehrweges und Planung der erforderlichen ergänzenden Verbindung des Radweges zur Badstr. zu legen.
2. Es wird das Verfahren nach § 13 a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung) angewendet.
3. Die Darstellungen des Flächennutzungsplanes sind im Wege der Berichtigung anzupassen.
4. Die Verwaltung wird beauftragt, mit dem Antragsteller einen Städtebaulichen Vertrag zur Kostenübernahme der Planungs- und Erschließungskosten abzuschließen.

Der Stadtrat war beschlussfähig.

Aufgrund des § 20 Abs. 1, 3 SächsGemO waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

einstimmig beschlossen Ja 23 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 9 :
Verschiedenes

Es liegen keine zum Protokoll gemeldeten Anfragen und Informationen vor.

Gerhard Lemm
Oberbürgermeister

Detlev Dauphin
1. Stellv. des Oberbürgermeisters

Matthias Hänsel
2. Stellv. des Oberbürgermeisters

Elisa Blochwitz
Protokollführerin