



Radeberg, 23.02.2017

NIEDERSCHRIFT

Gremium: Stadtrat
Sitzungstag: Mittwoch, 22.02.2017
Sitzungszeit: 18:00 Uhr - 18:47 Uhr
Sitzungsort: 01454, Radeberg, Ratssaal, Markt 19
Vorsitzender : Gerhard Lemm

Anwesend sind:

Name	Fraktion	Funktion	Anmerkung
Mitglieder			
Rolf Daehne	Bündnis 90 / Die Grünen	Stadtrat	
Detlev Dauphin	Freie Wähler	Stadtrat	
Jörg Goßmann	SPD/GRÜNE	Stadtrat	
Matthias Hänsel	CDU	Stadtrat	
Dirk Hantschmann	Freie Wähler	Stadtrat	
Christoph Klaer	CDU	Stadtrat	
Michael Kluge	Die Linke	Stadtrat	
Gabor Kühnapfel	SPD/GRÜNE	Stadtrat	
Thomas Lück	CDU	Stadtrat	
Uwe Meyer	CDU	Stadtrat	
Andrea Pankau	CDU	Stadträtin	
Ingrid Petzold	CDU	Stadträtin	
Roland Schmidt	Freie Wähler	Stadtrat	

Lutz Schöffl	Die Linke	Stadtrat	
Wolfgang Seifert	Freie Wähler	Stadtrat	
Maria Walter	SPD/ GRÜNE	Stadträtin	
Holger Wedemeyer	CDU	Stadtrat	
Frank-Peter Wieth	CDU	Stadtrat	
Günter Zeiger	SPD/ GRÜNE	Stadtrat	

Verwaltung

Gerhard Lemm	SPD	Oberbürgermeister	
Manuela Bräunig		Leiterin EB Abwasserentsorgung	
Sven Lauter		Kämmerer	
Elke Müller		Ordnungsamtsleiterin	
Katja Nötzoldt		Leiterin Stadtwirtschaftshof	
Bianca Reich		Kämmerei	
Uta Schellhorn		Bauamtsleiterin	
Astrid Wache		Hauptamtsleiterin	
Jürgen Wähnert		Ltr. Büro des Oberbürgermeisters	
Elisa Blochwitz		Protokollführerin	

Es fehlen:

Mitglieder			
Prof. Dr. Andreas Hänsel	CDU	Stadtrat	entschuldigt - privat
Frank Höhme	SPD/ GRÜNE	Stadtrat	entschuldigt - dienstlich
Andreas Känner	CDU	Stadtrat	entschuldigt - privat
Ronny König	Die Linke	Stadtrat	entschuldigt - privat
Jan Pospischil	Freie Wähler	Stadtrat	entschuldigt - dienstlich
Jürgen Schneider	Freie Wähler	Stadtrat	entschuldigt - dienstlich
Frank Schörnig	SPD/ GRÜNE	Stadtrat	entschuldigt - privat

T A G E S O R D N U N G

- 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Anfragen der Stadträte/ Informationen
- 4 Bekanntgabe eines nicht öffentlichen Beschlusses
- 5 Niederschrift zur letzten Sitzung des Stadtrates
- 6 **SR013-2017**
Rechtsverordnung über verkaufsoffene Sonntage 2017
- 7 **SR014-2017**
Zustimmung zur Wahl der Wehrleitung der FFW Radeberg
- 8 **SR015-2017**
Verkauf eines Grundstücks an der Waldstraße
- 9 **SR017-2017**
4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 "Gewerbegebiet Pillnitzer Str. Ost, Neufassung"
- Änderung des räumlichen Geltungsbereiches
- 10 Verschiedenes

TOP 1 : **Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Herr Lemm begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit des Stadtrates fest (von 26 Stadträten sind 19 anwesend).

TOP 2 : **Einwohnerfragestunde**

Es liegen keine Anfragen und Informationen, welche ins Protokoll aufgenommen werden sollten, aus den Reihen der Einwohner vor.

TOP 3 : **Anfragen der Stadträte/ Informationen**

Der Kinder- und Jugendstadtrat stellt seine Arbeit zum Thema Grünes Band in Radeberg vor.

Es liegen keine zum Protokoll gemeldeten Anfragen und Informationen vor.

**TOP 4 :
Bekanntgabe eines nicht öffentlichen Beschlusses**

Herr Lemm gibt folgenden nicht öffentlichen Beschluss aus der Sitzung des Stadtrates vom 25.01.2017 bekannt:

Beschlussvorlage SR083-2016

Der Stadtrat beschließt, keinen Vergleich in dem beim Finanzgericht Leipzig mit dem Aktenzeichen 8 K 1351/15 geführten Rechtsstreit abzuschließen.

**TOP 5 :
Niederschrift zur letzten Sitzung des Stadtrates**

Die Niederschrift aus der Sitzung des Stadtrates vom 25.01.2017 wird gebilligt.

**TOP 6 : SR013-2017
Rechtsverordnung über verkaufsoffene Sonntage 2017**

Der Stadtrat beschließt die in der Anlage der Beschlussvorlage beigefügte Rechtsverordnung über verkaufsoffene Sonntage 2017.

Der Stadtrat war beschlussfähig.

Aufgrund des § 20 Abs. 1, 3 SächsGemO waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

einstimmig beschlossen Ja 20 Nein 0 Enthaltung 0

**TOP 7 : SR014-2017
Zustimmung zur Wahl der Wehrleitung der FFW Radeberg**

Der Stadtrat stimmt der Wahl der neuen Wehrleitung der Freiwilligen Feuerwehr Radeberg vom 27.01.2017 zu.

Zum Wehrleiter wurde gewählt: Herr Frank Höhme

Zu den Stellvertretenden Wehrleitern wurden gewählt: Frau Annett Hantschmann und Herr Andreas Römelt.

Der Stadtrat war beschlussfähig.

Aufgrund des § 20 Abs. 1, 3 SächsGemO waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

einstimmig beschlossen Ja 20 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 8 : SR015-2017
Verkauf eines Grundstücks an der Waldstraße

Der Stadtrat beschließt den Verkauf einer Teilfläche der Flurstücken 1455/15, 1455/16 und 1455/11 der Gemarkung Radeberg mit einer Größe von ca. 5900 m² zum Preis von 96347,00 € zuzüglich sämtlicher Grunderwerbsneben- und Vermessungskosten an die Wohnungsbaugenossenschaft Radeberg und Umgebung e.G. .

Geringfügige Veränderungen an der Grundstücksfläche nach der Vermessung werden mit 16,33 € je m² ausgeglichen.

Der Preis wurde im Gutachten über den Verkehrswert vom geprüften Sachverständigen für Immobilienbewertung Dr. Klaus Stelter ermittelt.

In den Kaufvertrag sind eine Bauverpflichtung mit Rückfallklausel von fünf Jahren und eine Spekulationsklausel bei Weiterveräußerung von 10 Jahren jeweils ab Eigentumsumschreibung aufzunehmen.

Die Vollmacht zur vorzeitigen Grundbuchbelastung durch den Erwerber mit einer Grundschuld in Höhe von 6,5 Mio € wird erteilt.

Der Stadtrat war beschlussfähig.

Aufgrund des § 20 Abs. 1, 3 SächsGemO waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

einstimmig beschlossen Ja 20 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 9 : SR017-2017
4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 "Gewerbegebiet Pillnitzer Str. Ost, Neufassung"
- Änderung des räumlichen Geltungsbereiches

1. Die Änderung des räumlichen Geltungsbereiches der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 „Gewerbegebiet Pillnitzer Str. Ost, Neufassung“ wird beschlossen. Der räumliche Geltungsbereich der 4. Änderung umfasst eine Fläche von ~2,8 ha. Zum räumlichen Geltungsbereich gehören folgende Flurstücke der Gemarkung Radeberg: 1196/10, T. v. 1996/14, 1196d, 1196b, 1193, 1193/1, 1191/22, 1191/7, 1191/5, 1191/21, 1191/15, 1191/16, 1192, 1192a, 1191a, 1191b, 1191/13, 1191/14, 1191/26, 1191/25, 1191/18, 1191/18, 1191/4, 1191/10, 1188/35, 1188/34, 1188/36, 1188/37.

Ziele:

- Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die geplante Erweiterung des vorhandenen Gewächshauses (Kamelienhaus),
- Erweiterung des Baufeldes für Wohnbebauung auf Grundlage der Ergebnisse der Schalltechnischen Untersuchung.

2. Es wird das Verfahren nach 13 BauGB angewendet.

3. Die Verwaltung wird beauftragt, mit den Antragstellern im Zusammenhang mit der Änderung des Bebauungsplanes einen städtebaulichen Vertrag abzuschließen, der die Kostenübernahme für alle durch die Planänderung, eventueller zusätzlicher Erschließungen sowie Ausgleichsmaßnahmen zum Inhalt hat.

Der Stadtrat war beschlussfähig.

Aufgrund des § 20 Abs. 1, 3 SächsGemO waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

einstimmig beschlossen Ja 20 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 10 :

Verschiedenes

Es liegen keine zum Protokoll gemeldeten Anfragen und Informationen vor.

Gerhard Lemm
Oberbürgermeister

Detlev Dauphin
1. Stellv. des Oberbürgermeisters

Matthias Hänsel
2. Stellv. des Oberbürgermeisters

Elisa Blochwitz
Protokollführer/In