



Radeberg, 24.03.2016

NIEDERSCHRIFT

Gremium: Stadtrat
Sitzungstag: Mittwoch, 23.03.2016
Sitzungszeit: 18:00 Uhr - 19:05 Uhr
Sitzungsort: 01454, Radeberg, Ratssaal, Markt 19
Vorsitzender : Gerhard Lemm

Anwesend sind:

Name	Fraktion	Funktion	Anmerkung
Mitglieder			
Rolf Daehne	Bündnis 90 / Die Grünen	Stadtrat	
Detlev Dauphin	Freie Wähler	Stadtrat	
Jörg Goßmann	SPD/GRÜNE	Stadtrat	
Prof. Dr. Andreas Hänsel	CDU	Stadtrat	
Matthias Hänsel	CDU	Stadtrat	
Dirk Hantschmann	Freie Wähler	Stadtrat	
Harry Hauck	Freie Wähler	Stadtrat	
Frank Höhme	SPD/GRÜNE	Stadtrat	
Thomas Israel	CDU	Stadtrat	
Christoph Klaer	CDU	Stadtrat	
Gabor Kühnapfel	SPD/GRÜNE	Stadtrat	
Thomas Lück	CDU	Stadtrat	
Uwe Meyer	CDU	Stadtrat	
Ingrid Petzold	CDU	Stadträtin	

Jan Pospischil	Freie Wähler	Stadtrat	
Roland Schmidt	Freie Wähler	Stadtrat	
Lutz Schöffl	Die Linke	Stadtrat	
Wolfgang Seifert	Freie Wähler	Stadtrat	
Maria Walter	SPD/ GRÜNE	Stadträtin	ab TOP 7.1 um 18:46 Uhr anwesend
Holger Wedemeyer	CDU	Stadtrat	
Frank-Peter Wieth	CDU	Stadtrat	
Günter Zeiger	SPD/ GRÜNE	Stadtrat	

Verwaltung

Gerhard Lemm	SPD	Oberbürgermeister	
Sven Lauter		Kämmerer	
Elke Müller		Ordnungsamtsleiterin	
Katja Nötzoldt		Leiterin Stadtwirtschaftshof	
Uta Schellhorn		Bauamtsleiterin	
Astrid Wache		Hauptamtsleiterin	
Jürgen Wähnert		Ltr. Büro des Oberbürgermeisters	
Elisa Blochwitz		Protokollführerin	

Es fehlen:

Mitglieder			
Andreas Känner	CDU	Stadtrat	entschuldigt - dienstlich
Michael Kluge	Die Linke	Stadtrat	entschuldigt - privat
Ronny König	Die Linke	Stadtrat	entschuldigt - privat
Frank Schörnig	SPD/ GRÜNE	Stadtrat	entschuldigt - privat

TAGESORDNUNG

- 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Anfragen der Stadträte/ Informationen
- 4 Niederschrift zur letzten Sitzung des Stadtrates
- 5 **SR015-2016**
Benennung und öffentliche Widmung der Straße im Wohngebiet Am Sandberg 7. BA
- 6 **SR023-2016**
2. Änderung B - Plan "Gebiet am Forellenweg"
- Abwägungsbeschluss
- Satzungsbeschluss
- 7 **SR024-2016**
Antrag auf Änderung des B - Planes Nr. 2 "Badstr. Ost mit Wohngebiet Am Sandberg", Änderung der Art der baulichen Nutzung im Bereich von Flstck. 528/55 Gemarkung Radeberg von MI in WA
- Aufstellungsbeschluss für die 5. Änderung des B - Planes Nr. 2
- 7.1 **SR027-2016**
Satzung über das besondere Vorkaufsrecht in Anwendung von § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB für die städtebauliche Maßnahme der 5. Änderung des B - Planes Nr. 2 "Badstr. Ost mit Wohngebiet Am Sandberg"
- 8 **SR025-2016**
B - Plan Nr. 69 "Radeberger Str., Ortsteil Großerkmannsdorf"
- Aufstellungsbeschluss
- 9 **SR026-2016**
Außerplanmäßige Auszahlung zur Beschaffung LF20 für FFW Radeberg
- 10 Verschiedenes

TOP 1 :

Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Herr Lemm begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit des Stadtrates fest (von 26 Stadträten sind 21 anwesend).

**TOP 2 :
Einwohnerfragestunde**

Herr Wieth verlässt die Sitzung um 18:07 Uhr. Herr Wieth nimmt um 18:10 Uhr wieder an der Sitzung teil.

Es liegen keine Anfragen und Informationen, welche ins Protokoll aufgenommen werden sollten, aus den Reihen der Einwohner vor.

**TOP 3 :
Anfragen der Stadträte/ Informationen**

Herr Höhme reicht im Namen der SPD/Grüne Fraktion einen Fragenkatalog zu den Themen „Aktueller Stand der Verfügbarkeit von Flächen zur Wohnbebauung“ und „Wie steht es um die Verfügbarkeit von Flächen zur Gewerbeansiedlung“ ein (siehe Anlage). Um Antwort wird die Stadtverwaltung bis spätestens zur übernächsten Sitzung des Stadtrates gebeten.

Es liegen keine zum Protokoll gemeldeten Anfragen und Informationen vor.

**TOP 4 :
Niederschrift zur letzten Sitzung des Stadtrates**

In der Sitzung des Stadtrates am 24.02.2016 wurde Herr Meyer als neues Mitglied der Versammlungsversammlung des Abwasserzweckverbandes „Obere Röder“ gewählt. Da Herr Meyer in dieser Sitzung des Stadtrates nicht anwesend war, fragt Herr Lemm, ob er die Wahl annimmt. Herr Uwe Meyer nimmt die Wahl an.

Die Niederschrift aus der Sitzung des Stadtrates vom 24.02.2016 wird gebilligt.

**TOP 5 : SR015-2016
Benennung und öffentliche Widmung der Straße im Wohngebiet Am Sandberg 7. BA**

Der Stadtrat beschließt die Benennung der derzeit noch namenlosen Straße im 7. Bauabschnitt des Wohngebietes „Am Sandberg“ mit einer Länge von 206 m in

„Sanddornweg“

und die öffentliche Widmung als öffentliche Straße gemäß § 6 SächsStrG.

Der Stadtrat war beschlussfähig.

Aufgrund des § 20 Abs. 1, 3 SächsGemO waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

mehrheitlich beschlossen Ja 21 Nein 0 Enthaltung 1

TOP 6 : SR023-2016
2. Änderung B - Plan "Gebiet am Forellenweg"
- Abwägungsbeschluss
- Satzungsbeschluss

Es wird darauf hingewiesen, dass eine redaktionelle Änderung vorgenommen werden muss. In der Planzeichnung steht der falsche Straßenname „Badstraße“; richtig ist „Am Anglerteich“.

1. Der Abwägungsvorschlag zu den eingegangenen Stellungnahmen zum Entwurf vom 15.09.2015 wird in allen Punkten beschlossen.
2. Die Satzung, Stand 15. September 2015 mit redaktionellen Änderungen vom 11.02.2016, bestehend aus der Planzeichnung – Teil A, den textlichen Festsetzungen – Teil B und der beigefügten Begründung – Teil C 1 und dem beigefügten Umweltbericht – Teil C 2, wird beschlossen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die Satzung in Kraft zu setzen.

Der Stadtrat war beschlussfähig.

Aufgrund des § 20 Abs. 1, 3 SächsGemO waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

einstimmig beschlossen Ja 22 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 7 : SR024-2016
Antrag auf Änderung des B - Planes Nr. 2 "Badstr. Ost mit Wohngebiet Am Sandberg", Änderung der Art der baulichen Nutzung im Bereich von Flstck. 528/55 Gemarkung Radeberg von MI in WA
- Aufstellungsbeschluss für die 5. Änderung des B - Planes Nr. 2

Herr Klaer nimmt aus Besorgnis der Befangenheit nicht an Beratung und Beschlussfassung teil.

1. Die 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Badstr. Ost mit Wohngebiet Am Sandberg“ wird beschlossen.
Der räumliche Geltungsbereich umfasst eine Fläche von ~ 18,8 ha und beinhaltet die Bauflächen MI, eGE 1, GE 1 und eGI sowie den Bereich des Lärmschutzwalles zwischen eGE und dem eGI. Die genaue Lage des räumlichen Geltungsbereiches und die von der 5. Änderung betroffenen Flurstücke sind beigefügtem Lageplan zu entnehmen.
Ziel: Änderung der planerischen Festsetzungen so, dass die Art der baulichen Nutzung der Baugebiete MI und eGE 1 als WA festgesetzt werden können.
2. Es soll das vereinfachte Verfahren nach § 13 BauGB angewendet werden.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, den Aufstellungsbeschluss der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Badstr. Ost mit Wohngebiet Am Sandberg“ nach den Bestimmungen von § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Der Stadtrat war beschlussfähig.

Aufgrund des § 20 Abs. 1, 3 SächsGemO war ein Mitglied von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

mehrheitlich beschlossen Ja 15 Nein 0 Enthaltung 6

TOP 7.1 : SR027-2016

Satzung über das besondere Vorkaufsrecht in Anwendung von § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB für die städtebauliche Maßnahme der 5. Änderung des B - Planes Nr. 2 "Badstr. Ost mit Wohngebiet Am Sandberg"

*Herr Lemm legt auf Antrag von Herrn Israel um 18:35 Uhr eine Pause ein.
Herr Lemm führt die Sitzung um 18:46 Uhr weiter.*

Frau Walter nimmt um 18:46 Uhr an der Sitzung teil (22 Stadträte anwesend).

*Die Drucksache wird auf Grund von datenschutzrechtlichen Fragen nicht öffentlich beraten.
Nach erfolgter Beratung stellt Herr Lemm die Öffentlichkeit der Sitzung wieder her.*

1. Die Satzung über das besondere Vorkaufsrecht der Stadt Radeberg in Anwendung von § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB für die städtebauliche Maßnahme der 5. Änderung des B - Planes Nr. 2 "Badstr. Ost mit Wohngebiet Am Sandberg" wird beschlossen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Satzung in Kraft zu setzen.

Der Stadtrat war beschlussfähig.

Aufgrund des § 20 Abs. 1, 3 SächsGemO waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

mehrheitlich beschlossen Ja 14 Nein 2 Enthaltung 7

TOP 8 : SR025-2016

**B - Plan Nr. 69 "Radeberger Str., Ortsteil Großerkmannsdorf"
- Aufstellungsbeschluss**

*Nach Beratung B - Plan Nr. 69 "Radeberger Str., Ortsteil Großerkmannsdorf" ändert.
- Aufstellungsbeschluss*

1. Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 69 "Radeberger Str., Ortsteil Großerkmannsdorf" wird beschlossen. Zum räumlichen Geltungsbereich gehört eine Teilfläche von Flstck. 240/4 Gemarkung Großerkmannsdorf und umfasst eine Fläche von ~0,18 ha.
Ziel: Schaffung der planungsrechtlichen Grundlagen für eine untergeordnete bauliche Nutzung am Ortsrand.
2. Es wird das Verfahren nach § 13 a BauGB gewählt – Vorhaben, die der Innenentwicklung dienen.
3. Unter Anwendung von § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB ist der Flächennutzungsplan im Wege der Berichtigung anzupassen.

4. Die Verwaltung wird beauftragt, mit den Antragsstellern einen städtebaulichen Vertrag auf Grundlage von § 11 BauGB abzuschließen, der die Übernahme aller Kosten, die im Zusammenhang mit der Planung und eventueller Aufwendungen für zusätzliche Erschließung stehen, abzuschließen enthält.

Der Stadtrat war beschlussfähig.

Aufgrund des § 20 Abs. 1, 3 SächsGemO waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

einstimmig beschlossen Ja 23 Nein 0 Enthaltung 0

**TOP 9 : SR026-2016
Außerplanmäßige Auszahlung zur Beschaffung LF20 für FFW Radeberg**

Der Stadtrat beschließt die außerplanmäßige Auszahlung für die Neubeschaffung eines Löschfahrzeuges für die Freiwillige Feuerwehr Radeberg in Höhe von 475.000,00 €.

Die Deckung erfolgt aus

- dem Verkaufserlös des verschrotteten Fahrzeuges in Höhe von 3.333,00 €,
- der Versicherungserstattung für das verunfallte Fahrzeug in Höhe von 23.167,00 €,
- dem geplanten Erhalt von Fördermitteln in Höhe von 214.000,00 € sowie
- einem Eigenanteil von 234.500,00 €. Die Deckung erfolgt aus der Liquiditätsreserve.

Es wird ein Antrag auf förderunschädlichen Beginn der Maßnahme beim Landratsamt Bautzen gestellt werden. Bei Bewilligung des Antrages erfolgt eine Vorfinanzierung seitens der Stadt.

Der Stadtrat war beschlussfähig.

Aufgrund des § 20 Abs. 1, 3 SächsGemO waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

einstimmig beschlossen Ja 23 Nein 0 Enthaltung 0

**TOP 10 :
Verschiedenes**

Es liegen keine zum Protokoll gemeldeten Anfragen und Informationen vor.

Gerhard Lemm
Oberbürgermeister

Detlev Dauphin
1. Stellv. des Oberbürgermeisters

Matthias Hänsel
2. Stellv. des Oberbürgermeisters

Elisa Blochwitz
Protokollführerin