



Radeberg, 30.01.2015

## NIEDERSCHRIFT

**Gremium:** Stadtrat  
**Sitzungstag:** Mittwoch, 28.01.2015  
**Sitzungszeit:** 18:00 Uhr - 18:45 Uhr  
**Sitzungsort:** 01454, Radeberg, Ratssaal, Markt 19  
**Vorsitzender :** Gerhard Lemm

### Anwesend sind:

Name	Fraktion	Funktion	Anmerkung
<b>Mitglieder</b>			
Detlev Dauphin	Freie Wähler	Stadtrat	
Gerd Erbes	CDU	Stadtrat	
Jörg Goßmann	SPD/ GRÜNE	Stadtrat	
Prof. Dr. Andreas Hänsel	CDU	Stadtrat	
Matthias Hänsel	CDU	Stadtrat	ab TOP 2 um 18:06 Uhr anwesend
Dirk Hantschmann	Freie Wähler	Stadtrat	
Harry Hauck	Freie Wähler	Stadtrat	
Siegfried Hennig	Die Linke	Stadtrat	
Frank Höhme	SPD/ GRÜNE	Stadtrat	
Thomas Israel	CDU	Stadtrat	ab TOP 4 um 18:12 anwesend
Andreas Känner	CDU	Stadtrat	
Christoph Klaer	CDU	Stadtrat	
Ronny König	Die Linke	Stadtrat	

Gabor Kühnapfel	SPD/ GRÜNE	Stadtrat	
Thomas Lück	CDU	Stadtrat	
Ingrid Petzold	CDU	Stadträtin	
Jan Pospischil	Freie Wähler	Stadtrat	ab TOP 3 um 18:08 Uhr anwesend
Karin Saupe	SPD/ GRÜNE	Stadträtin	
Roland Schmidt	Freie Wähler	Stadtrat	
Frank Schörnig	SPD/ GRÜNE	Stadtrat	
Wolfgang Seifert	Freie Wähler	Stadtrat	
Holger Wedemeyer	CDU	Stadtrat	
Frank-Peter Wieth	CDU	Stadtrat	ab TOP 4 18:04 Uhr anwesend
Günter Zeiger	SPD/ GRÜNE	Stadtrat	

### **Verwaltung**

Gerhard Lemm	SPD	Oberbürgermeister	
Sven Lauter		Kämmerer	
Elke Müller		Ordnungsamtsleiterin	
Uta Schellhorn		Bauamtsleiterin	
Astrid Wache		Hauptamtsleiterin	
Jürgen Wähnert		Ltr. Büro des Oberbürgermeisters	
Elisa Blochwitz		Protokollführerin	

### **Es fehlen:**

<b>Mitglieder</b>			
Rolf Daehne	Bündnis 90 / Die Grünen	Stadtrat	entschuldigt-privat
Lutz Schöffl	Die Linke	Stadtrat	entschuldigt - privat

## TAGESORDNUNG

- 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 **SR214-2015**  
Ausscheiden aus dem Stadtrat der Großen Kreisstadt Radeberg
- 3 Verpflichtung eines neu gewählten Stadtrates nach § 35 Abs. 1 Satz 2 SächsGemO
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Anfragen der Stadträte/ Informationen
- 6 Niederschrift zur letzten Sitzung des Stadtrates
- 7 **SR217-2015**  
Eintragung einer Dienstbarkeit
- 8 **SR213-2015**  
Antrag auf Einleitung eines Bauleitplanverfahrens zur Festsetzung eines Sondergebietes Handel für den Netto - Lebensmittelmarkt Albert - Dietze - Str. 18, Flstck. 1102/12 Gemarkung Radeberg
- 8.1 **SR002-2015**  
vorhabenbezogener B - Plan Nr. 67 "Netto - Lebensmittelmarkt Dr. - Albert - Dietze - Str. 18"  
- Aufstellungsbeschluss
- 9 **SR216-2015**  
Annahme einer Spende
- 10 Bestätigung von Spenden
- 10.1 **SR001-2015**  
Annahme einer Spende
- 11 Verschiedenes

**TOP 1 :  
Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Herr Lemm begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit des Stadtrates fest (von 26 Stadträten sind 20 anwesend).

**TOP 2 : SR214-2015  
Ausscheiden aus dem Stadtrat der Großen Kreisstadt Radeberg**

*Herr Matthias Hänsel nimmt um 18:06 Uhr an der Sitzung teil (21 Stadträte anwesend).*

Der Stadtrat stellt fest, dass für Frau Cindy Gröber ein Hinderungsgrund nach § 31 Abs. 1 SächsGemO i.V.m. § 15 Abs. 1 Satz 1 SächsGemO vorliegt.

Gemäß § 34 Abs. 2 SächsGemO rückt als festgestellte Ersatzperson Herr Jan Pospischil nach.

**Der Stadtrat war beschlussfähig.**

**Aufgrund des § 20 Abs. 1, 3 SächsGemO waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.**

**mehrheitlich beschlossen Ja 21 Nein 0 Enthaltung 1**

**TOP 3 :  
Verpflichtung eines neu gewählten Stadtrates nach § 35 Abs. 1 Satz 2 SächsGemO**

*Herr Lemm verpflichtet den Stadtrat Herrn Pospischil nach § 35 Abs. 1 Satz 2 SächsGemO wie folgt:*

*„Ich gelobe, dass ich mein Amt nach bestem Wissen und Können im Interesse der große Kreisstadt Radeberg führen, Verfassung und recht achten und verteidigen und Gerechtigkeit gegenüber Allen üben werde.“*

*(22 Stadträte anwesend).*

**TOP 4 :  
Einwohnerfragestunde**

*Herr Wieth nimmt um 18:10 Uhr an der Sitzung teil (23 Stadträte anwesend).  
Herr Israel nimmt um 18:12 Uhr an der Sitzung teil (24 Stadträte anwesend).*

Es liegen keine Anfragen und Informationen, welche ins Protokoll aufgenommen werden sollten, aus den Reihen der Einwohner vor.

**TOP 5 :  
Anfragen der Stadträte/ Informationen**

Es liegen keine zum Protokoll gemeldeten Anfragen und Informationen vor.

**TOP 6 :  
Niederschrift zur letzten Sitzung des Stadtrates**

Die Niederschrift aus der Sitzung des Stadtrates vom 17.12.2014 wird gebilligt.

**TOP 7 : SR217-2015  
Eintragung einer Dienstbarkeit**

Der Stadtrat beschließt die Eintragung der in der Anlage beigefügten beschränkt persönlichen Dienstbarkeit für die Radeberger Gruppe KG in das Grundbuch des städtischen Flurstückes 1288/2 (Stadion Schillerstraße).

**Der Stadtrat war beschlussfähig.**

**Aufgrund des § 20 Abs. 1, 3 SächsGemO waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.**

**einstimmig beschlossen Ja 24 Nein 0 Enthaltung 0**

**TOP 8 : SR213-2015  
Antrag auf Einleitung eines Bauleitplanverfahrens zur Festsetzung eines Sondergebietes Handel für den Netto - Lebensmittelmarkt Albert - Dietze - Str. 18, Flstck. 1102/12 Gemarkung Radeberg**

*Der Tagesordnungspunkt wurde nach Beratung im Technischen Ausschuss durch die Beschlussvorlage SR002-2015 ersetzt (Tagesordnungspunkt 8.1).*

**TOP 8.1 : SR002-2015  
vorhabenbezogener B - Plan Nr. 67 "Netto - Lebensmittelmarkt Dr. - Albert - Dietze - Str. 18"  
- Aufstellungsbeschluss**

1. Die Aufstellung des vorhabenbezogenen B - Plan Nr. 67 "Netto - Lebensmittelmarkt Dr. - Albert - Dietze - Str. 18" wird beschlossen.  
Der räumliche Geltungsbereich des Vorhabenplanes umfasst eine Fläche von 0,44 ha und erstreckt sich über die Flurstücke 1102/9, 1102/11 und 1102/12 der Gemarkung Radeberg.  
Ziel: Mit diesem Bebauungsplan soll zeitlich begrenzt auf die Dauer der Nutzung des vorhandenen Gebäudes als Lebensmittel - Einzelhandelsstandort mit der Funktion eines Nahversorgers die Erweiterung der Verkaufsfläche auf max. 850 m<sup>2</sup> zugelassen werden. Es ist eine Festsetzung nach § 9 Abs. 2 Nr. 2 BauGB in den Bebauungsplan aufzunehmen, die regelt, dass nach Nutzungsaufgabe des vorhandenen Gebäudes des Lebensmitteldiscounters die Art der baulichen Nutzung für die Nachnutzung dieser Fläche wieder Mischgebiet wird.
2. Es wird das Verfahren nach § 13 a BauGB angewendet. In Anwendung von § 13 Abs. 3 Satz 1 BauGB wird in diesem Verfahren von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB, von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 6 Abs. 5 Satz 3 BauGB und § 10 Abs. 4 BauGB abgesehen.

3. Von einer Anpassung des Flächennutzungsplanes auf dem Wege der Berichtigung nach den Bestimmungen von § 13 a Abs. 2 Nr. 2 BauGB wird abgesehen, da dieser Bebauungsplan eine zeitlich begrenzte Zulässigkeit der Nutzung dieses Standortes als Sondergebiet – Einzelhandel mit der Funktion eines Nahversorgers und der Flächenbegrenzung der Verkaufsfläche auf max. 850 m<sup>2</sup> zum Inhalt hat. Über die Festsetzung nach § 9 Abs. 2 Nr. 2 BauGB im Bebauungsplan, welche regelt, dass nach Nutzungsaufgabe des vorhandenen Gebäudes des Lebensmitteldiscounters die Art der baulichen Nutzung für die Nachnutzung wieder Mischgebiet wird, ist sicher gestellt, dass es sich hier nur um ein temporär festgesetztes Sondergebiet – Einzelhandel handelt und somit eine Anpassung des Flächennutzungsplanes nicht Planungsziel ist.
4. Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB wird entsprechend den Bestimmungen von § 13 Abs. 2 Nr. 1 BauGB abgesehen.

**Der Stadtrat war beschlussfähig.**

**Aufgrund des § 20 Abs. 1, 3 SächsGemO waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.**

**einstimmig beschlossen Ja 24 Nein 0 Enthaltung 0**

**TOP 9 : SR216-2015  
Annahme einer Spende**

Der Stadtrat beschließt die Annahme einer Spende für die Freiwillige Feuerwehr Radeberg.

**Der Stadtrat war beschlussfähig.**

**Aufgrund des § 20 Abs. 1, 3 SächsGemO waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.**

**einstimmig beschlossen Ja 24 Nein 0 Enthaltung 0**

**TOP 10 :  
Bestätigung von Spenden**

Herr Lemm verweist auf die Tischvorlage SR001-2015 die als Tagesordnungspunkt 10.1 eingefügt wird.

**TOP 10.1 : SR001-2015  
Annahme einer Spende**

Der Stadtrat beschließt die Annahme der Spende für die Freiwillige Feuerwehr Liegau- Augustusbad.

**Der Stadtrat war beschlussfähig.**

**Aufgrund des § 20 Abs. 1, 3 SächsGemO waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.**

**einstimmig beschlossen Ja 24 Nein 0 Enthaltung 0**

TOP 11 :  
**Verschiedenes**

Herr Matthias Hänsel stellt einen Geschäftsordnungsantrag: Es soll ein nichtöffentlicher Tagesordnungspunkt „Verschiedenes“ eingefügt werden.

Es liegen keine weiteren zum Protokoll gemeldeten Anfragen und Informationen vor.

Gerhard Lemm  
Oberbürgermeister

Gerd Erbes  
1. Stellv. des Oberbürgermeisters

Detlev Dauphin  
2. Stellv. des Oberbürgermeisters

Elisa Blochwitz  
Protokollführer/In