

Große Kreisstadt Radeberg

Der Oberbürgermeister



Absender: Hoch- und Tiefbau
Bearbeiter: Rolf Gerhardt

Vorlage-Nr.: SR074-2022

in Zusammenarbeit mit:

Datum: 13.10.2022
Aktenzeichen: 623

Beschlussvorlage

Feuerwehrgerätehaus Radeberg - Außerplanmäßige Aufwendung zur Sanierung Flachdächer

Beratungsfolge:

| Gremium | am | Status | Abstimmung | | | |
|-----------------------------------|------------|--------|------------|----|------|------|
| | | | Anw. | Ja | Nein | Enth |
| Technischer Ausschuss Stadtrat | 18.10.2022 | N | | | | |
| | 26.10.2022 | Ö | | | | |

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt die überplanmäßige Bereitstellung von Mitteln in Höhe von 400.000 € für die dringend notwendige Sanierung der Flachdächer des Feuerwehrgerätehauses der Freiwilligen Feuerwehr Radeberg.

Die Deckung erfolgt:

- a.) in Höhe von 216.000 € aus 1113.02.17 / 421111 / 21gK0SPx OS Pestalozzi Sanierung Toilettenanlagen (HH-Jahr 2021 und 2022)
- b.) in Höhe von 130.000 € aus 5510.01.01 / 421111 / 20pK043x Umsetzung Konzeption Stadtpark Süd
- c.) in Höhe von 54.000 € aus 1113.02.10 / 421111 / 21gKRTHy Brandschutzmaßnahmen Rathaus

Frank Höhme
Oberbürgermeister

Begründung:

Die Flachdächer des Feuerwehrgerätehauses Radeberg, ausgebildet als gedämmte Flachdächer und abgedichtet mit einer Folienabdichtung, zeigen erhebliche Verschleißerscheinungen in Form von Dachundichtigkeiten (Löcher, Risse) und Ablösen der Dachabdichtung von der Unterkonstruktion. Die Dachdämmung ist durch eindringende Feuchtigkeit irreparabel durchfeuchtet und geschädigt. Die ursprüngliche Lebensdauer von ca. 20 Jahren für diese Dachbauart ist mit inzwischen mehr als 25 Jahren Nutzungszeit ausgereizt.

Vorgesehen ist der komplette Dachrückbau mit daran anschließendem Dachneuaufbau. Der Dachneuaufbau wird so erfolgen, dass bei Bedarf eine Dachflächengleiche Photovoltaikanlage nachträglich aufgebaut werden kann.

Die Kosten werden wie folgt eingeschätzt:

| | |
|---|-----------|
| Gerüstbau/Wetterschutzdach | 110.000 € |
| Abbrucharbeiten | 50.000 € |
| Entsorgung | 20.000 € |
| Dach-/Dachklempnerarbeiten | 170.000 € |
| Elektroarbeiten /Blitzschutz | 30.000 € |
| Provisorium Richtfunkantennen | 5.000 € |
| Planung / Nebenkosten / zusätzl. Arbeiten | 15.000 € |

Die Durchführung der für die Deckung vorgesehenen Maßnahmen wird zurückgestellt. Die Entscheidung über die Neuveranschlagung im Haushaltsplan muss im Zuge der Haushaltsdiskussion erfolgen.

Anlage/n

| | |
|----------------------------------|---|
| Finanzielle Auswirkungen: | Kurze Darstellung der einmaligen Beschaffungs- / Herstellungskosten, der jährl. Folgekosten / -lasten und der objektbezogenen Einnahmen: |
| | |
| Veranschlagung: | |
| Ergebnishaushalt: | 400.000 € |
| Finanzhaushalt: | |
| Haushaltsstelle: | |
| 1113.02.11 / 421111 / 22gKFFWx | |

| Beteiligte Ämter | Ergebnis | Datum | Handzeichen/Name |
|------------------|------------|------------|--------------------|
| Kämmerei | Zustimmung | 12.10.2022 | Förster, Jeannette |
| Bauamt | Zustimmung | 12.10.2022 | Schellhorn, Uta |