

# Große Kreisstadt Radeberg

Der Oberbürgermeister



Absender: Liegenschaften  
Bearbeiter: Ilka Seidel

Vorlage-Nr.: SR059-2022

in Zusammenarbeit mit:

Datum: 10.10.2022  
Aktenzeichen:

## Beschlussvorlage

**Erwerb einer Teilfläche des Flurstückes 618 Gemarkung Radeberg**

**Beratungsfolge:**

Gremium	am	Status	Abstimmung			
			Anw.	Ja	Nein	Enth
Verwaltungsausschuss	17.10.2022	N				
Stadtrat	26.10.2022	Ö				

**Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat beschließt den Erwerb einer Teilfläche des Flurstückes 618 Gemarkung Radeberg mit einer Größe von ca. 1.900 m<sup>2</sup> zu einem Kaufpreis i.H.v. 400.000,00 € zuzüglich der Vermessungskosten sowie sämtlicher Grunderwerbsnebenkosten.  
Die Mehr- oder Minderflächen sind mit 210,50 €/m<sup>2</sup> auszugleichen.  
Die Deckung erfolgt aus in diesem Jahr nicht benötigten Mitteln des Bauvorhabens Schulcampus Liegau-Augustusbad.

Frank Höhme  
Oberbürgermeister

## Begründung:

Die im beigefügten Plan blau gekennzeichnete Teilfläche des Flurstückes 618 Gemarkung Radeberg wird zur Zeit durch den Eigentümer zum Verkauf angeboten. Die Stadt Radeberg bekundete ihr Kaufinteresse.

Der Bedarf für den Flächenerwerb begründet sich aus der Tatsache, dass dieses Areal einer städtebaulichen Ordnung bedarf (Parkplätze, Zufahrt/Zugang Friedrichstaler Weg, Vorbehaltsfläche für das betreute Wohnen).

Der aktuelle Bodenrichtwert für dieses Gebiet beträgt 95,00 €/m<sup>2</sup>.

Die Deckung aus dem Schulcampus Liegau-Augustusbad kann erfolgen, da für diese Maßnahme im Haushalt 2022 Eigenmittel in Höhe von 2 Mio. € bereitstehen, da hier nach der ursprünglichen Terminplanung bereits gebaut werden sollte.

Da aber auch für dieses Jahr der Fördermittelantrag wieder abgelehnt wurde, werden die Mittel im Jahr 2022 nicht mehr benötigt.

Der Fördermittelantrag wurde fristgemäß zum 31.08.2022 wiederholt eingereicht. Über eine Neuveranschlagung der Mittel im Haushalt 2023/2024 muss im Rahmen der Haushaltsdiskussion entschieden werden.

## Anlage/n

Plan Fl. 618 Gem. Radeberg

<b>Finanzielle Auswirkungen:</b>	<i>Kurze Darstellung der einmaligen Beschaffungs- / Herstellungskosten, der jährl. Folgekosten / -lasten und der objektbezogenen Einnahmen:</i>
<b>Veranschlagung:</b>	
Ergebnishaushalt:	
Finanzhaushalt:	
<b>Haushaltsstelle:</b>	
1113.02.01 099210 22LK0001	420.000,00 €

Beteiligte Ämter	Ergebnis	Datum	Handzeichen/Name
Kämmerei	Zustimmung	07.10.2022	Förster, Jeannette
Bauamt	Zustimmung	07.10.2022	Schellhorn, Uta



1538  
2

607/4

611/4

607/5

614  
2

5

614  
1

3

615  
1

619  
11

1538  
3

616  
1

613

619  
5

616  
2

1536  
14

1536  
11

784/a

67

617/b

784/c

95

617/a

617  
4

784  
6

Pulsnitzer Straße

Friedrichstaler Weg