

Große Kreisstadt Radeberg

Der Oberbürgermeister



Absender: Liegenschaften
Bearbeiter: Ilka Seidel

Vorlage-Nr.: SR006-2022

in Zusammenarbeit mit:

Datum: 04.03.2022
Aktenzeichen:

Beschlussvorlage

Verkauf Flurstück 314/2 Gemarkung Radeberg

Beratungsfolge:

Gremium	am	Status	Abstimmung			
			Anw.	Ja	Nein	Enth
Verwaltungsausschuss	14.03.2022	N				
Stadtrat	30.03.2022	Ö				

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt den Verkauf des Flurstückes 314/2 Gemarkung Radeberg mit einer Größe von 236 m² zu einem Kaufpreis i.H.v. 47.200,00 € zuzüglich sämtlicher Grunderwerbskosten an die Eheleute Lydia und Eyk Nowak.
In den Kaufvertrag ist eine Mehrerlösklausel über 10 Jahre aufzunehmen.

Gerhard Lemm
Oberbürgermeister

Begründung:

Im Auftrag der Eheleute Nowak stellte die elbtal Immobilien GmbH den Antrag zum Erwerb des Flurstückes 314/2 Gemarkung Radeberg. Dieses Flurstück soll in das Gesamtbauvorhaben Niederstraße / Wasserstraße einbezogen werden. Der Technische Ausschuss stimmte dem Bauvorhaben zu.

Durch die Antragsteller wurde ein Kaufpreis i.H.v. 200,00 €/m² angeboten. Das Grundstück befindet sich in der Wertzone H gemäß Fortschreibung des Gutachtens ehemaliges Sanierungsgebiet „Innenstadt“ Radeberg. Zum Stichtag der allg. Wertverhältnisse 01.01.2019 beträgt der zonale Endwert 90,30 €. Dementsprechend liegt der angebotene Kaufpreis um mehr als das Doppelte höher.

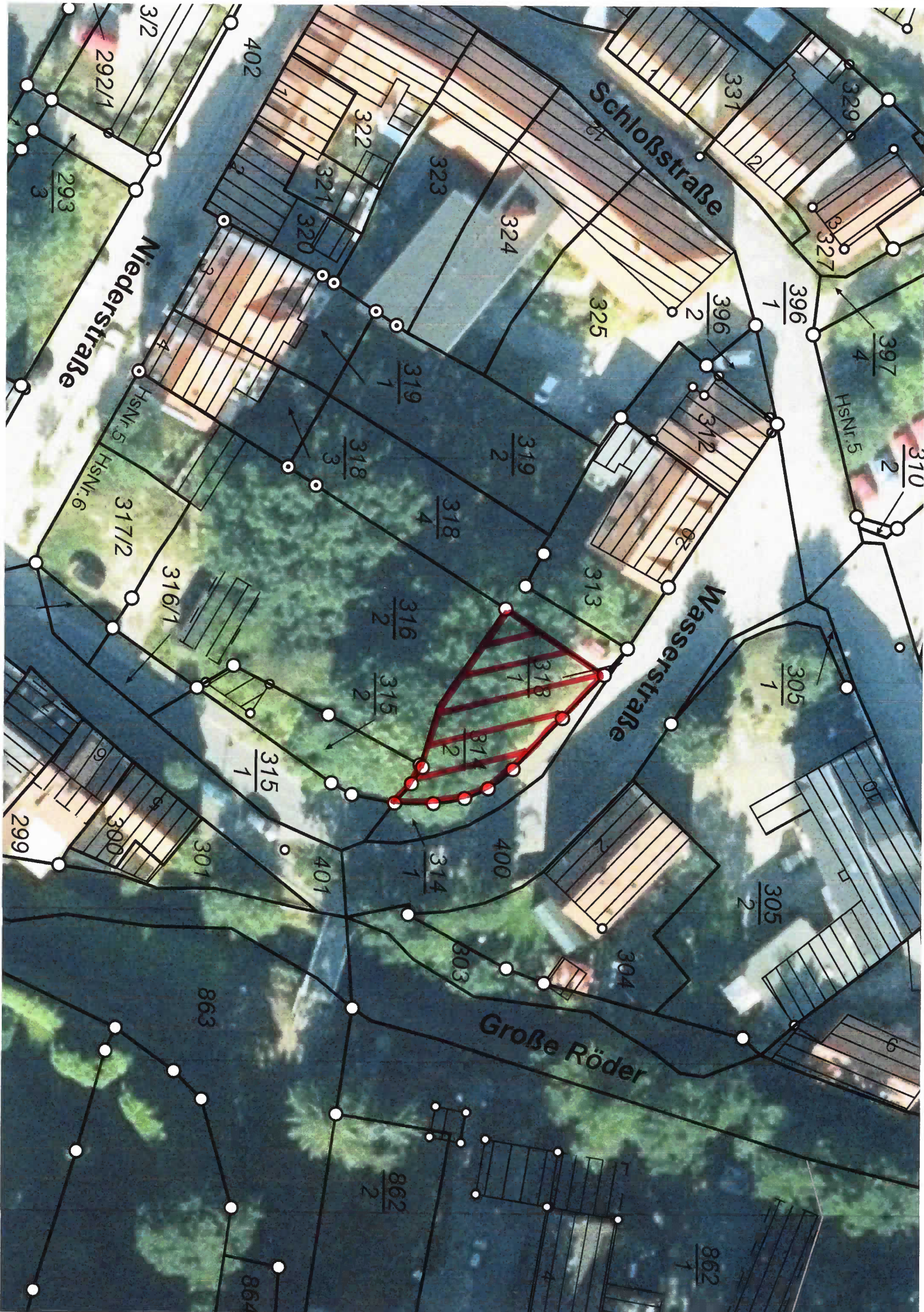
Aus den o.g. Gründen und da es sich hier um ein Grundstück von geringer Größe handelt, wurde ein öffentliches Ausschreibungsverfahren nicht vorgenommen.

Anlage/n

Plan Fl. 314.2 Radeberg

Finanzielle Auswirkungen:	Kurze Darstellung der einmaligen Beschaffungs- / Herstellungskosten, der jährl. Folgekosten / -lasten und der objektbezogenen Einnahmen:
Veranschlagung:	
Ergebnishaushalt:	
Finanzhaushalt:	
Haushaltsstelle:	

Beteiligte Ämter	Ergebnis	Datum	Handzeichen/Name
Kämmerei	Zustimmung	04.03.2022	Förster, Jeannette
Leiter Büro des Oberbürgermeisters	Zustimmung	14.02.2022	Wagner, Marco



Schloßstraße

Niederstraße

Wasserstraße

Große Röder

292/1

402

322

323

324

325

331

329

327

396

397

310

319

319

318

318

317/1/2

316/1

313

305

316

318

315

314

315

305

299

300

301

401

314

400

304

863

803

862

862

864