

Große Kreisstadt Radeberg

Der Oberbürgermeister



Absender: Hoch- und Tiefbau
Bearbeiter: Tina Rentsch

Vorlage-Nr.: SR010-2019

in Zusammenarbeit mit:

Datum: 11.02.2019
Aktenzeichen:

Beschlussvorlage

Sanierung Grundschule Süd – Baubeschluss, Vergabe der Planungsleistungen

Beratungsfolge:

Gremium	am	Status	Abstimmung			
			Anw.	Ja	Nein	Enth
Technischer Ausschuss Stadtrat	19.02.2019	N				
	27.02.2019	Ö				

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt, die Sanierung der Grundschule Süd durchzuführen und die notwendigen Planungsleistungen der Objektplanung i.H. von 365.127,56 € (brutto) an das Planungsbüro Schubert zu vergeben.

Gerhard Lemm
Oberbürgermeister

Begründung:

Die Grundschule Süd ist ein typisiertes DDR-Schulgebäude aus dem Jahr 1963. Punktuell wurden in den letzten Jahren Sanierungsmaßnahmen bereits durchgeführt, um den Schul- und Hortbetrieb weiter zu führen. Das Gebäude entspricht aber nicht mehr den heutigen energetischen Anforderungen, und im Innenbereich sind verschiedene Bauteile noch auf dem Standard aus DDR-Zeiten.

Folgende Maßnahmen sollen u.a. durchgeführt werden:

- energetische Fassadensanierung ohne Austausch der Fenster, aber Anbringung von Sonnenschutz
- umfangreiche Sanierung der Fußböden inkl. Aufbau
- Austausch der Innentüren mit einheitlicher Schließanlage
- Trockenlegung des gesamten Kellers
- Dachstuhl-sanierung
- Umsetzung des Brandschutzkonzeptes
- Schaffung der Barrierefreiheit im Gebäude

Auf Grund der umfangreichen Sanierungsarbeiten innen und außen kann der Schul- und Hortbetrieb im Gebäude während der Baumaßnahme nicht aufrecht erhalten bleiben. Es ist geplant, vor Beginn der Maßnahmen den Schul- und teilweise den Hortbereich in Container auszulagern.

Die Finanzierung ist seit Jahren in der mittelfristigen Finanzplanung der Stadt angemeldet und wurde aber aus Gründen der fehlenden Finanzierbarkeit bereits mehrfach verschoben. Im aktuellen Haushaltplan ist die Sanierung auf der Grundlage der vorliegenden Grobkostenschätzung für die Jahre 2019-2021 mit insgesamt 3.951.300 EUR veranschlagt. Für die Mitfinanzierung der Sanierungsmaßnahme soll bis zum 01.09.2019 ein Fördermittelantrag bei der SAB über das Förderprogramm Schullnfra eingereicht werden. Als Grundlage dafür ist die Planung der Leistungsphasen 1 bis 3 nach HOAI vorzulegen.

Für die Vergabe der Planungsleistungen der Objektplanung wurde entsprechend den Vorschriften der Verordnung über die Vergabe öffentlicher Aufträge (VgV 2016) eine europaweite Ausschreibung durchgeführt. Im Zuge des Vergabeverfahrens wurden 5 nach ihren Eignungskriterien zugelassenen Architekturbüros zu Verhandlungsgesprächen eingeladen. Im Ergebnis der durchgeführten Verhandlungsverfahren nach §17 VgV wurde das Planungsbüro Schubert, Rumpeltstraße 1 in 01454 Radeberg, mit der besten Punktbewertung ermittelt.

Die Stadtverwaltung schlägt vor, das Planungsbüro Schubert mit den Planungsleistungen der Leistungsphasen 1 bis 9 nach HOAI 2013 für die Objektplanung zu beauftragen. Dabei werden vorerst die Leistungsphasen 1-3 abgefordert, die Ausführung der weiteren Leistungsphasen wird abhängig von der Entscheidung der Fördermittelbehörde stufenweise abgerufen.

Weitere Fachplanungsleistungen und Gutachten brauchen auf Grund der 80 % (europaweite Ausschreibung) / 20 % (nationale Ausschreibung) Regelung nicht durch Verhandlungsverfahren nach §17 VgV ausgeschrieben werden. Die Beauftragung notwendiger Planungsleistungen erfolgt durch die Stadtverwaltung Radeberg.

Anlage/n

11130215_Angebot_PBS_unt

11130215_Auswertungsbogen Verhandlungsgespräche_Objektplanung

11130215_Vergabevorschlag

Finanzielle Auswirkungen:	Kurze Darstellung der einmaligen Beschaffungs- / Herstellungskosten, der jährl. Folgekosten / -lasten und der objektbezogenen Einnahmen:
Veranschlagung:	
Ergebnishaushalt:	
Finanzhaushalt:	365.127,56 €
Haushaltsstelle:	
1113.02.15 / 099510 / 19GKGSS1	

Beteiligte Ämter	Ergebnis	Datum	Handzeichen/Name
Bauamt	Zustimmung	08.02.2019	Schellhorn, Uta

ANGEBOT

Name und Anschrift des Bieters

Firmenname: Planungsbüro Schubert

Straße: Rumpeltstraße 1

Postleitzahl: 01454

Ort: Radeberg

Telefon-Nr.: +49 352841960

Fax-Nr.: +49 3528419629

E-Mail: ausschreibungen@pb-schubert.de

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer des Bieters: DE179026036

HR-Nr. des Bieters:

Datum und Ort der Angebotserstellung

Datum: 21.01.2019

Vergabeart: Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb

Angebot

Maßnahmennummer: 01

Vergabenummer: 007_FUP_01-2018-0002

Maßnahme: Planungsleistungen Sanierung GS Süd Radeberg

Leistung: Planungsleistungen zur Sanierung Grundschule Süd in Radeberg

Anlagen, die Vertragsbestandteil werden

- ☒ Leistungsverzeichnis/Leistungsprogramm (Kurz- oder Langfassung) mit den Preisen sowie den geforderten Angaben und Erklärungen

- ☐ 234 Bieter-/Arbeitsgemeinschaft
- ☐ 235 Verzeichnis der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen
- ☐ 248 Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten
- ☐ Nebenangebot(e)
- ☐ Sonstige Anlage:
- ☐ Sonstige Anlage:
- ☐ Sonstige Anlage:
- ☐ Sonstige Anlage:

Anlagen, die der Angebotserläuterung dienen, ohne Vertragsbestandteil zu werden

- ☐ 124_LD Eigenerklärung zur Eignung
- ☐ Einheitliche Europäische Eigenerklärung
- ☐ Sonstige Anlage:
- ☐ Sonstige Anlage:

1 Ich/Wir biete(n) die Ausführung der oben genannten Leistung zu den von mir/uns eingesetzten Preisen an. An mein/unser Angebot halte(n) ich/wir mich/uns bis zum Ablauf der Bindefrist gebunden.

2 Die Angebotsendsumme 365.127,56
des Hauptangebotes gem.
Leistungsbeschreibung einschl.
Umsatzsteuer beträgt: (EUR)

Achtung!

Nebenangebote sind nicht zugelassen!

4 Preisnachlass ohne Bedingungen auf die
Abrechnungssumme für Haupt- und alle
Nebenangebote: (v.H.)

5 Bestandteil meines/unseres Angebots sind neben diesem Angebotsschreiben und seinen Anlagen:

- Allgemeine Vertragsbedingungen für die Ausführung von Leistungen (VOL/B), Ausgabe 2003,

- Unterlagen gem. Aufforderung zur Angebotsabgabe, Anlagen – Teil B

6 Ich/Wir erklären, dass

- ich/wir die gewerberechtlichen Voraussetzungen für die Ausführung der angebotenen Leistung erfülle(n).
- ich/wir den Wortlaut der vom Auftraggeber verfassten Langfassung des Leistungsverzeichnisses als alleinverbindlich anerkenne(n).
- mir/uns zugewandene Änderungen der Vergabeunterlagen Gegenstand meines/unseres Angebotes sind.
- das vom Auftraggeber vorgeschlagene Produkt Inhalt meines/unseres Angebotes ist, wenn Teilleistungsbeschreibungen des Auftraggebers den Zusatz 'oder gleichwertig' enthalten und von mir/uns keine Produktangaben (Hersteller- und Typbezeichnung) eingetragen wurden.
- falls von mir/uns mehrere Nebenangebote abgegeben wurden, mein/unser Angebot auch die Kumulation der Nebenangebote, die sich nicht gegenseitig ausschließen, umfasst.
- ich/wir einen pauschalen Schadensersatz in Höhe von 15 Prozent der Bruttoabrechnungssumme dieses Vertrages entrichten werde, falls ich/wir aus Anlass der Vergabe nachweislich eine Abrede getroffen habe(n), die eine unzulässige Wettbewerbsbeschränkung darstellt, es sei denn, ich/wir weise(n) einen geringeren Schaden nach.

Unterschrift:

PLANUNGSBÜRO SCHUBERT
 ARCHITEKTUR & FREIRAUM

 RUMPELSTRASSE 1
 01484 RADEBERG
 TEL. 035 28 / 4196 - 0 FAX 4196 - 29

Planungsbüro Schubert, Mario Schubert

Ist

- bei einem elektronisch übermittelten Angebot in Textform der Name der natürlichen Person, die die Erklärung abgibt, nicht angegeben,
 - >
 - ein schriftliches Angebot nicht an dieser Stelle unterschrieben oder
 - ein elektronisches Angebot, das signiert werden muss, nicht wie vorgegeben signiert,
- wird das Angebot ausgeschlossen.

Bitte verwenden Sie zur Abgabe eines Papierangebots das beiliegende Formblatt 633_Angbot.pdf

Planungsleistungen Sanierung Grundschule Süd Radeberg

Termin : 23.01.2019

laufende Nummer im Verhandlungsgespräch: Name und Anschrift Bieter:		Detailbewertung der Bieter																				Bewertung im Mittel für Bieter					Wich- tung (-)	Wichtung x Punkte für Bieter																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
		1 Lunze Architekten Hauptstr. 22 01454 Radeberg					2 Planungsbüro Schubert Rumpelstraße 1 01454 Radeberg					3 ada_architekten GmbH Schützenplatz 14 01067 Dresden					4 bauplanconcept ingenieure gmbh Alte Straße 29 a 01904 Neukirch / Lausitz					5 iproplan Planungsgesellschaft mbH Bernhardtstraße 68 09126 Chemnitz																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
Nr.	Bewertung von :																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				</

Schwarzheide , den 28.01.2019

Unterschrift :



Vergabevorschlag

Auftraggeber: Stadtverwaltung Radeberg
Markt 17 – 19
01454 Radeberg

Projekt: **Planungsleistungen Sanierung Grundschule Süd Radeberg**

Los 1: Objektplanung Gebäude nach § 34 HOAI

Nach Auswertung der am 23.01.2019 durchgeführten Verhandlungsgespräche bietet das:

Planungsbüro Schubert
Rumpeltstraße 1
01454 Radeberg

die im Hinblick auf die gestellte Aufgabe am ehesten die Gewähr, für eine sachgerechte und qualitätsvolle Leistungserfüllung. Wir empfehlen daher, an dieses Planungsbüro den Auftrag zu erteilen.

Anlage : - Zusammenfassung der Protokolle aus den Verhandlungsgesprächen
 - Zusammenfassung Honorarangebote

Datum : 28.01.2019

Unterschrift:
 J. Fischer