

Große Kreisstadt Radeberg

Der Oberbürgermeister



Absender: Stadtplanung
Bearbeiter: Ute Vogel

Vorlage-Nr.: SR033-2018

in Zusammenarbeit mit:

Datum: 08.08.2018
Aktenzeichen:

Beschlussvorlage

Generelle Zurückstellung von Anträgen auf Änderung der Darstellung des Flächennutzungsplanes

Beratungsfolge:

Gremium	am	Status	Abstimmung			
			Anw.	Ja	Nein	Enth
Technischer Ausschuss Stadtrat	21.08.2018	N				
	29.08.2018	Ö				

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt, eingehende Anträge von Grundstückseigentümern im Stadtgebiet von Radeberg auf Änderung der Darstellung im Flächennutzungsplan mit dem Ziel der Schaffung zusätzlicher Bauflächen, zurück zu stellen. Die Entscheidung über die Änderung der Darstellung im Flächennutzungsplan für diese Flurstücke wird im Zusammenhang mit der Gesamtbetrachtung des Flächennutzungsplanes, Teilbereich Wohnbauflächen, entschieden.

Beim Ergebnis, dass noch weiterer Bedarf besteht, muss zwischen mehreren geeigneten Flächen abgewogen werden, welche einer Entwicklung zugeführt werden soll. Die Verwaltung wird beauftragt, die Antragsteller entsprechender Anträge auf Grundlage dieses Beschlusses über die Zurückstellung zu informieren.

Gerhard Lemm
Oberbürgermeister

Begründung:

Es gibt eine Vielzahl von Anträgen privater Bauherren, die Ihr Grundstück zu Wohnbauland entwickeln wollen. Es muss bei der zukünftigen Bedarfsbetrachtung - Wohnbauflächen im Rahmen der Überarbeitung des F – Planes abgewogen werden, welche Flächen einer zukünftigen Baulandentwicklung zugeführt werden sollen.

Um zukünftig zu jedem Antrag nicht mehr einen Einzelbeschluss fassen zu müssen, wird die Verwaltung ermächtigt, diese Anträge von Grundstückseigentümern erst einmal zu sammeln und zurück zu stellen, bis die Änderung des Flächennutzungsplanes begonnen ist. Die Antragsteller werden entsprechend schriftlich durch die Stadtverwaltung darüber informiert.

Anlage/n

Finanzielle Auswirkungen:	Kurze Darstellung der einmaligen Beschaffungs- / Herstellungskosten, der jährl. Folgekosten / -lasten und der objektbezogenen Einnahmen:
Veranschlagung:	
Ergebnishaushalt:	
Finanzhaushalt:	
Haushaltsstelle:	

Beteiligte Ämter	Ergebnis	Datum	Handzeichen/Name
Bauamt	Zustimmung	07.08.2018	Schellhorn, Uta