

# Große Kreisstadt Radeberg

Der Oberbürgermeister



Absender: Liegenschaften  
Bearbeiter: Ilka Seidel

Vorlage-Nr.: SR086-2017

in Zusammenarbeit mit:

Datum: 07.12.2017  
Aktenzeichen:

## Beschlussvorlage

### Verkauf Flurstücke 1519 m und 1519 p Gemarkung Radeberg

#### Beratungsfolge:

Gremium	am	Status	Abstimmung			
			Anw.	Ja	Nein	Enth
Verwaltungsausschuss	18.12.2017	N				
Stadtrat	20.12.2017	Ö				

#### Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt den Verkauf der Flurstücke 1519 m und 1519 p Gemarkung Radeberg mit einer Gesamtgröße von 670 m<sup>2</sup> zu einem Kaufpreis von insgesamt 24.250,00 € zuzüglich sämtlicher Grunderwerbsnebenkosten an Herrn Mario Schubert.  
In den Kauvertrag ist eine Mehrerlösklausel für 10 Jahre aufzunehmen.

Gerhard Lemm  
Oberbürgermeister

**Begründung:**

Herr Schubert stellte mit Schreiben vom 23.08.2017 den Antrag zum Erwerb der Flurstücke 1519 m und 1519 p Gemarkung Radeberg (s. Anlage 1).

Diese Flurstücke ergänzen die bereits von Herrn Schubert erworbenen Flurstücke (s. Anlage 2 – gelb markiert) und sollen als Gesamtheit entwickelt werden. Aus diesem Grund wurde von einer Ausschreibung abgesehen.

Als Kaufpreis für das Flurstück 1519 m wurden 55,00 €/m<sup>2</sup> für Bauland angenommen. Dieser Wert liegt über dem derzeitigen Bodenrichtwert i.H.v. 52,00 €/m<sup>2</sup>. Bei dem Flurstück 1519 p handelt es sich um die Rumpeltstraße, dieses wird als Verkehrsfläche mit 10,00 €/m<sup>2</sup> gewertet.

Der Kaufpreis setzt sich wie folgt zusammen:

Flurstück 1519 m – 390 m <sup>2</sup> - 55,00 €/m <sup>2</sup>	21.450,00 €
Flurstück 1519 p – 280 m <sup>2</sup> - 10,00 €/m <sup>2</sup>	<u>2.800,00 €</u>
	24.250,00 €

**Anlage/n**

Anlage 1 - Antrag

Anlage 2 - Plan sämtl. Flurstücke

Anlage 3 - Plan Flurstücke 1519 m, 1519 p

<b>Finanzielle Auswirkungen:</b>	<b>Kurze Darstellung der einmaligen Beschaffungs- / Herstellungskosten, der jährl. Folgekosten / -lasten und der objektbezogenen Einnahmen:</b>
<b>Veranschlagung:</b>	
Ergebnishaushalt:	
Finanzhaushalt:	
<b>Haushaltsstelle:</b>	

<b>Beteiligte Ämter</b>	<b>Ergebnis</b>	<b>Datum</b>	<b>Handzeichen/Name</b>
Leiter Büro des Oberbürgermeisters	Zustimmung	07.12.2017	Wähnert, Jürgen

