

Große Kreisstadt Radeberg

Der Oberbürgermeister



Absender: Wirtschaftsreferent
Bearbeiter: Marco Wagner

Vorlage-Nr.: SR081-2016

in Zusammenarbeit mit:

Datum: 25.11.2016
Aktenzeichen:

Beschlussvorlage

Verkauf einer Gewerbeparzelle an der Straße des Friedens

Beratungsfolge:

Gremium	am	Status	Abstimmung			
			Anw.	Ja	Nein	Enth
Verwaltungsausschuss	06.12.2016	N				
Stadtrat	21.12.2016	Ö				

Beschlussvorschlag:

1. Der Stadtrat beschließt den Verkauf einer Gewerbeparzelle an der Straße des Friedens bestehend aus den Flurstücken 1518/l, 1518/m sowie Teilflächen der Flurstücke 1518/n, 1518/q und 1518/r mit einer Größe von ca. 2.494 m². zu einem Preis von 30,- €/m² zuzüglich Grunderwerbs- und Vermessungskosten an Herrn Uwe van der Ahe, Gartenstraße 23 in 01454 Radeberg im Auftrag der NG-Dienstleistungen, Rathenaustraße 1 in 01454 Radeberg zu einem Preis von ca. 74.820,- €.
2. Die Vollmacht zur vorzeitigen Grundbuchbelastung bis zu einer Höhe von 250.000,- € wird erteilt.
3. Eine Mehrerlösklausel zur Verhinderung von Grundstücksspekulationen wird im Kaufvertrag mit aufgenommen.

Gerhard Lemm
Oberbürgermeister

Begründung:

Die Firma NG-Dienstleistungen möchte am Standort Straße des Friedens ihre Betriebsstätte errichten und dort eine Halle als Lager und Werkstatt sowie einen Bürotrakt bauen. Das Unternehmen beschäftigt momentan 6 Mitarbeiter. Der alte Standort an der Rathenaustraße ist mittlerweile deutlich zu klein und kann nicht erweitert werden.

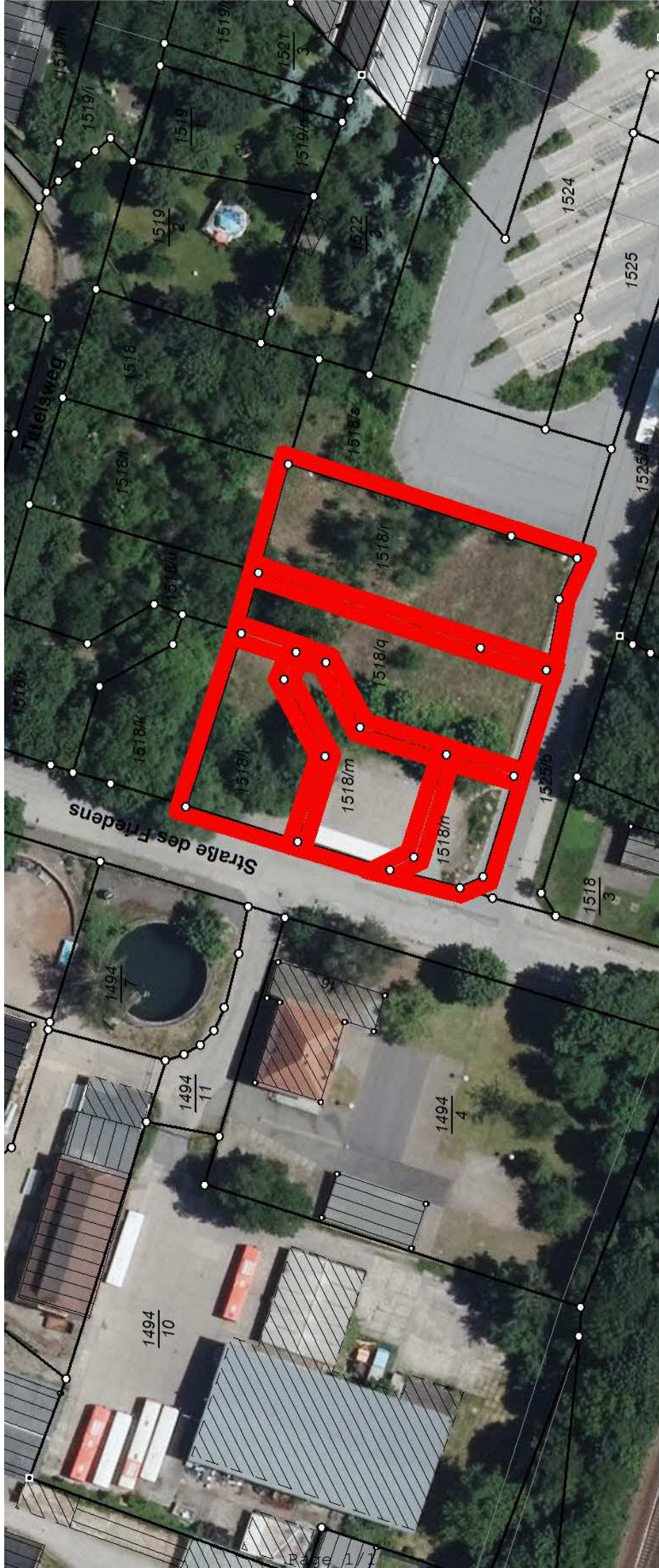
Die Gewerbeparzellen an der Straße des Friedens sind als eingeschränktes Gewerbe ausgewiesen, durch die Parzellierung in 2 etwa gleich große Teile von je ca. 2.500 m² ist die Möglichkeit der Vermarktung und des Verkaufs an 2 Unternehmen gegeben.

Anlage/n

Fläche_I_Str. d Friedens
Van der Ahe_Stadt Radeberg 06.11.

Finanzielle Auswirkungen:	Kurze Darstellung der einmaligen Beschaffungs- / Herstellungskosten, der jährl. Folgekosten / -lasten und der objektbezogenen Einnahmen:
Veranschlagung:	
Ergebnishaushalt:	
Finanzhaushalt:	Ca. 74.820,- €
Haushaltsstelle:	

Beteiligte Ämter	Ergebnis	Datum	Handzeichen/Name
Leiter Büro des Oberbürgermeisters	Zustimmung	24.11.2016	Wähnert, Jürgen
Kämmerei	Zustimmung	25.11.2016	Lauter, Sven





Große Kreisstadt Radeberg
Hr. Marco Wagner
Markt 17-19
01454 Radeberg

Kaufabsichtserklärung

Radeberg, den 06.11.2016

Sehr geehrte Damen und Herren,

bezugnehmend auf die Vorort Besichtigung vom 28.10.2016 bekunde ich, Uwe van der Ahe (geb. Günther), Gartenstraße 23 in 01454 Radeberg, die Kaufabsicht zum Erwerb des Objektes :

Grundstück, Straße des Friedens in Radeberg (Parzelle 1) Flurstück 1518 l/m/n/q/r mit ca. 2494 qm

zu einem vereinbarten Preis von 30€/qm.

Des weiteren bin ich bereit die Vermessungskosten (nach Angebot) zu übernehmen.

Als Inhaber der Firma Next Generation Dienstleistungen Uwe van der Ahe beabsichtigen wir auf dem Grundstück unser neues Firmengelände mit einer Halle als Lager/ Werkstatt und Büro sowie auf den Freiflächen Abstellplätze für unsere Baumaschinen und Fahrzeuge zu errichten.

Unsere Firma ist seit 1999 im Bereich Innenausbau und Raumgestaltung, Umzüge im privaten und geschäftlichen Bereich sowie in der Grundstückspflege und Winterdienst tätig und beschäftigt momentan 6 Mitarbeiter.

Ich bitte Sie alles notwendige in die Wege zu Leiten um einen notariellen Kaufvertrag aufzusetzen.

Als planender Architekt ist Herr Dauphin von mir beauftragt wurden.

Bei evtl. Rückfragen stehe ich Ihnen jederzeit gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen