

# Große Kreisstadt Radeberg

Der Oberbürgermeister



Absender: Büro des Oberbürgermeisters  
Bearbeiter: Jürgen Wähnert

Vorlage-Nr.: SR217-2015

in Zusammenarbeit mit:

Datum: 08.01.2015  
Aktenzeichen:

## Beschlussvorlage

### Eintragung einer Dienstbarkeit

#### Beratungsfolge:

Gremium	am	Status	Abstimmung			
			Anw.	Ja	Nein	Enth
Verwaltungsausschuss	19.01.2015	N				
Stadtrat	28.01.2015	Ö				

#### Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt die Eintragung der in der Anlage beigefügten beschränkt persönlichen Dienstbarkeit für die Radeberger Gruppe KG in das Grundbuch des städtischen Flurstückes 1288/2 (Stadion Schillerstraße).

Gerhard Lemm  
Oberbürgermeister

**Begründung:**

In Vorbereitung der Errichtung eines Kunstrasenplatzes auf dem Gelände des Stadions Schillerstraße wurde zwischen dem Radeberger Sportverein e. V. und der Radeberger Gruppe KG eine Sponsorenvereinbarung verhandelt. Zur Sicherung ihrer Rechte beantragte die Radeberger Gruppe KG eine beschränkt persönliche Dienstbarkeit. Diese Eintragung ist zeitlich begrenzt. Eigentümer des Grundstückes Stadion Schillerstraße ist die Große Kreisstadt Radeberg, welche mit dem Radeberger Sportverein e. V. eine Nutzungsvereinbarung abgeschlossen hat. Der Eintragung einer Dienstbarkeit kann nur der Eigentümer zustimmen. Auf Wunsch und im Interesse der ca. 1000 Mitglieder des Radeberger Sportverein e. V. schlagen wir vor, der Eintragung zuzustimmen.

**Anlage/n**

Dienstbarkeit\_Radeberger Sportverein

<i>Finanzielle Auswirkungen:</i>	<i>Kurze Darstellung der einmaligen Beschaffungs- / Herstellungskosten, der jährl. Folgekosten / -lasten und der objektbezogenen Einnahmen:</i>
<i>Veranschlagung:</i>	
Ergebnishaushalt:	
Finanzhaushalt:	
<i>Haushaltsstelle:</i>	

<b>Beteiligte Ämter</b>	<b>Ergebnis</b>	<b>Datum</b>	<b>Handzeichen/Name</b>
-------------------------	-----------------	--------------	-------------------------

Eintragung einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeit nachfolgenden Inhalts zu Gunsten der

**Radeberger Gruppe KG**

Darmstädter Landstraße 185, 60598 Frankfurt/Main (HRA 42855)

Korrespondenzadresse: c/o Radeberger Exportbierbrauerei, Dresdner Straße 2, 01454 Radeberg

in Abteilung II an im Range nach

Vorbelastungen Abt. II:	1. Rangstelle	Beschränkt persönliche Dienstbarkeit Gasversorgung Sachsen Ost GmbH
	2. Rangstelle	Beschränkt persönliche Dienstbarkeit Energie Sachsen OST AG (ENSO)
	3. Rangstelle	Beschränkt persönliche Dienstbarkeit Energie Sachsen OST AG (ENSO)

Vorbelastungen Abt. III: unbelastet

Auf dem belasteten Grundstück dürfen ohne Zustimmung der Radeberger Gruppe KG gewerblich keine Getränke - gleich welcher Art und Menge - hergestellt, gelagert, vertrieben oder ausgeschenkt und keine Werbung für Getränke betrieben werden. Mit der Erteilung einer Zustimmung soll das Verbot nur für den betreffenden Gestattungsfall nicht mehr bestehen, im Übrigen aber fortbestehen. Ferner hat die Radeberger Gruppe KG das Recht, auf dem Grundstück Gastwirtschaften oder sonstige Getränkeausschankstätten mit allen dazu gehörenden Anlagen und Einrichtungen zu betreiben oder durch Dritte betreiben zu lassen mit dem ausschließlichen Recht, Getränke aller Art und Menge herzustellen, zu lagern, zu vertreiben oder auszuschenken und Werbung für diese Getränke zu betreiben. Die Ausübung dieser beschränkten persönlichen Dienstbarkeit darf ganz oder teilweise Dritten überlassen werden.

Die beschränkt persönliche Dienstbarkeit ist befristet bis zum 30.11.2029.

Der Wert der beschränkt persönlichen Dienstbarkeit wird mit EUR 48.500,-- angegeben.

Kosten der Eintragung und Löschung gehen zu Lasten der Radeberger Gruppe KG.