

Große Kreisstadt Radeberg

Der Oberbürgermeister



Absender: Liegenschaften
Bearbeiter: Ilka Seidel

Vorlage-Nr.: SR039-2015

in Zusammenarbeit mit:

Datum: 04.06.2015
Aktenzeichen:

Beschlussvorlage

Verkauf des Flurstückes 841 Gemarkung Großerkmannsdorf im Wohngebiet "Am Heiderand" in Großerkmannsdorf

Beratungsfolge:

Gremium	am	Status	Abstimmung			
			Anw.	Ja	Nein	Enth
Ortschaftsrat Großerkmannsdorf	17.06.2015	Ö				
Stadtrat	24.06.2015	Ö				

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt den Verkauf des Flurstückes 841 Gemarkung Großerkmannsdorf im Wohngebiet „Am Heiderand“ mit einer Größe von 416 m² an die Eheleute Baumgarten, Andreas und Kati zum Preis von 41.600,00 € (100,00 €/m²) zuzüglich sämtlicher Grunderwerbsnebenkosten. In den Kaufvertrag ist eine Bauverpflichtung mit Rückfallklausel von drei Jahren ab Eigentumsumschreibung aufzunehmen.

Gerhard Lemm
Oberbürgermeister

Begründung:

Die zukünftigen Erwerber möchten das Flurstück 841 Gemarkung Großerkmannsdorf im Wohngebiet „Am Heiderand“ erwerben und haben sämtliche Formalitäten mit dem Maklerbüro Popp abgesprochen.

Das Maklerbüro Popp wird die Stadt Radeberg beim Vertragsabschluss des notariellen Vertrages gemäß Beschluss des Ortschaftsrates Großerkmannsdorf vertreten.

Der aktuelle Bodenrichtwert für dieses Gebiet beträgt 102,00 €/m². Da die letzten Grundstücke in diesem Gebiet auf der Grundlage von 100,00 €/m² veräußert wurden, wird dieser Kaufpreis weiterhin als angemessen angesehen.

Anlage/n

Lageplan Flurstück 841

Finanzielle Auswirkungen:	Kurze Darstellung der einmaligen Beschaffungs- / Herstellungskosten, der jährl. Folgekosten / -lasten und der objektbezogenen Einnahmen:
Veranschlagung:	
Ergebnishaushalt:	
Finanzhaushalt:	
Haushaltsstelle:	

Beteiligte Ämter	Ergebnis	Datum	Handzeichen/Name
Leiter Büro des Oberbürgermeisters	Zustimmung	04.06.2015	Wähnert, Jürgen