Große Kreisstadt
Radeberg
Der Oberbürgermeister

Absender: Bauamt
Bearbeiter: Uta Schellhorn

Vorlage-Nr.: SR190-2014

in Zusammenarbeit mit:
Landratsamt Bautzen, Amt f. Bodenordnung,
Vermessung und Geoinformation

Datum: 23.10.2014
Aktenzeichen:

Beschlussvorlage

Ländliche Neuordnung S 177 Ortsumfahrung Radeberg/ Großerkmannsdorf - Änderung der Gemeinde- und Gemarkungsgrenzen zwischen Radeberg und Arnsdorf

Beratungsfolge:

Gremium	am	Status	Abstimmung			
			Anw.	Ja	Nein	Enth
Ortschaftsrat Großerkmannsdorf	05.11.2014	Ö				
Verwaltungsausschuss	17.11.2014	N				
Stadtrat	26.11.2014	Ö				

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat stimmt der geplanten Änderung der Gemeinde- und Gemarkungsgrenzen der Großen Kreisstadt Radeberg, Gemarkungen Großerkmannsdorf und Radeberg, im Neuordnungsverfahren Ländliche Neuordnung S 177 Ortsumfahrung Radeberg/ Großerkmannsdorf entsprechend dem beiliegenden Plan (Anlage 1) und Flächenverzeichnis (Anlage 2) und der Vergrößerung des Gemeindegebietes um 6,9925 ha zu.

Gerhard Lemm
Oberbürgermeister

Begründung:
Verursacht durch den Bau der Umgehungsstraße S177 wurde zum geordneten Ausgleich der Flächenverluste ein Unternehmensverfahren zur Ländlichen Neuordnung angeordnet. In diesem Verfahren werden im gesamten Neuordnungsgebiet, das im Plan Anlage 1 dargestellt ist, die Verluste an landwirtschaftlichen Flächen für den Straßenbau geordnet ausgeglichen sowie weitere erforderliche Maßnahmen (Wegebau, Ausgleichsmaßnahmen…) durchgeführt. Nach §58 Flurbereinigungsgesetz soll auch eine sinnvolle Änderung der Gemeindegrenzen angeordnet werden. So wurde ein Vorschlag erarbeitet, die Gemeindegrenzen zwischen Arnsdorf und Radeberg aus den Feldfluren an die neue Umgehungsstraße bzw. an andere in der Örtlichkeit vorhandene Wegeverbindungen zu verlegen.

Von der ursprünglich vorgeschlagenen Übertragung der Fläche Nr. 1 (Teilfläche Hüttertal) soll nach nochmaliger Diskussion und Beschluss im Gemeinderat Arnsdorf abgesehen werden, da die Flächenzuordnung im Hüttertal unverändert bleiben sollen.

Es ergibt sich für Radeberg ein Flächenzugang von ca. 98,2 ha sowie ein Abgang von ca. 91,2 ha. Insgesamt hat Radeberg eine Flächenmehrung von ca. 7 ha (Aufstellung sh. Anlage 2).

Nach Auskunft der Kommunalaufsicht wird die Änderung der Gemeinde- und Gemarkungsgrenzen keine zwingenden Folgekosten für die Gemeinden verursachen.

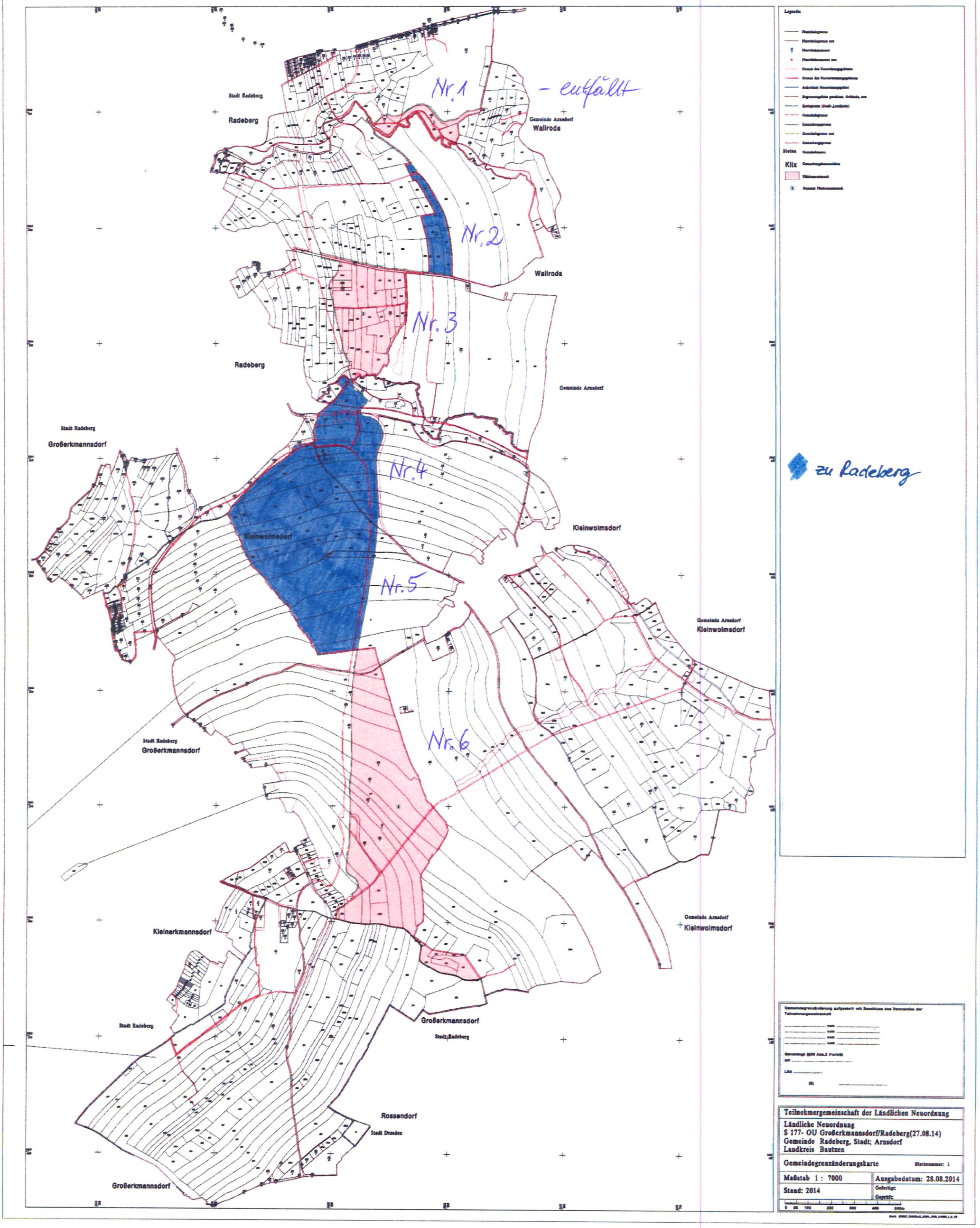
Die vorgesehene Änderung der Gemeindegrenzen wurde vorab mit der Verwaltung abgestimmt und den betroffenen Eigentümern in einer Aufklärungsveranstaltung am 22.04.2014 vorgestellt.

Anlage/n

Anlage 1 - Plan Gemeindegebietsänderung
Anlage 2 - Flächenverzeichnis Gemeindegebietsänderung

Finanzielle Auswirkungen:	***Kurze Darstellung der einmaligen Beschaffungs- / Herstellungskosten, der jährl. Folgekosten / -lasten und der objektbezogenen Einnahmen:***
	keine
Veranschlagung:	
Ergebnishaushalt:	
Finanzhaushalt:	
Haushaltsstelle:	

Beteiligte Ämter	**Ergebnis**	**Datum**	**Handzeichen/Name**


Nr.1 – entfällt
Nr.2
Nr.3
Nr.4
Nr.5
Nr.6
Stadt Radeberg
Radeberg
Gemeinde Arnsdorf
Wallroda
Großerkmannsdorf
Kleinwolmsdorf
Kleinerkmannsdorf
Rossendorf
Stadt Dresden
Legende:
Steine
Klix
zu Radeberg
Gemeindegrenzänderung aufgestellt mit Beschluss des Vorstandes der Teilnehmergemeinschaft
Genehmigt (§69 Abs.2 FlurbG)
LRA
Teilnehmergemeinschaft der Ländlichen Neuordnung
Ländliche Neuordnung
S 177- OU Großerkmannsdorf/Radeberg(27.08.14)
Gemeinde Radeberg, Stadt; Arnsdorf
Landkreis Bautzen
Gemeindegrenzänderungskarte
Blattnummer: 1
Maßstab 1 : 7000
Ausgabedatum: 28.08.2014
Stand: 2014
Gefertigt:
Geprüft:
0 50 100 200 300 400 500m

Flurneuordnungsbehörde, Landratsamt Bautzen

Ländliche Neuordnung S 177 – OU Großerkmannsdorf/Radeberg
Verfahrensnummer: 250221

Flächenverzeichnis zur Gemeindegrenzänderung

zwischen den Gemeinden/Stadt	Gemarkung	Land-kreis	Regierungs-bezirk	Land-gericht	Amts-gericht	Finanzamt
Arnsdorf	Wallroda	Bautzen	Dresden	Dresden	Bautzen	Löbau
Arnsdorf	Kleinwolmsdorf	Bautzen	Dresden	Dresden	Bautzen	Löbau
Radeberg	Radeberg	Bautzen	Dresden	Dresden	Bautzen	Löbau
Radeberg	Großerkmannsdorf	Bautzen	Dresden	Dresden	Bautzen	Löbau

Art der Änderung (Ab- und Zugang)	Gemeinde und Gemarkung	Ab- oder Zugang		Bemerkung
		Nummer	Fläche in ha	
1	2	3	4	5
	Gemeinde Arnsdorf Gemarkung Wallroda			
Abgang nach	Stadt Radeberg Gemarkung Radeberg	2	7,2415	nach 3054 Radeberg
	Summe Abgang:		7,2415	
Zugang von	Stadt Radeberg Gemarkung Radeberg	1	~~5,5800~~	von 3054 Radeberg
Zugang von	Stadt Radeberg Gemarkung Radeberg	3	24,3955	von 3054 Radeberg
	Summe Zugang:		~~29,9755~~	24,3955
	somit **Flächenmehrung**:		**~~22,7340~~**	17,154

Nr. 1 entfällt

Art der Änderung (Ab- und Zugang)	Gemeinde und Gemarkung	Ab- oder Zugang		Bemerkung
		Nummer	Fläche in ha	
1	2	3	4	5
	Gemeinde Arnsdorf **Gemarkung Kleinwolmsdorf**			
Abgang nach	Stadt Radeberg Gemarkung Großerkmannsdorf	5	82,5276	nach 3032 Großerkmannsdorf
Abgang nach	Stadt Radeberg Gemarkung Radeberg	4	8,4358	nach 3054 Radeberg
	Summe Abgang:		90,9634	
Zugang von	Stadt Radeberg Gemarkung Großerkmannsdorf	6	66,8169	von 3032 Großerkmannsdorf
	Summe Zugang:		66,8169	
	somit **Flächenminderung**:		**24,1465**	

Art der Änderung (Ab- und Zugang)	Gemeinde und Gemarkung	Ab- oder Zugang		Bemerkung
		Nummer	Fläche in ha	
1	2	3	4	5
	Stadt Radeberg Gemarkung Radeberg			
Abgang nach	Gemeinde Arnsdorf Gemarkung Wallroda	1	~~5,5800~~	nach 3081Wallroda
Abgang nach	Gemeinde Arnsdorf Gemarkung Wallroda	3	24,3955	nach 3081Wallroda
	Summe Abgang:		~~29,9755~~	24,3955
Zugang von	Gemeinde Arnsdorf Gemarkung Kleinwolmsdorf	4	8,4358	von 3003 Kleinwolmsdorf
Zugang von	Gemeinde Arnsdorf Gemarkung Wallroda	2	7,2415	von 3081 Wallroda
	Summe Zugang:		15,6773	
	somit ~~**Flächenmehrung**~~ minderung:		~~**14,2982**~~	8,7182

Nr. 1 entfällt

Art der Änderung (Ab- und Zugang)	Gemeinde und Gemarkung	Ab- oder Zugang		Bemerkung
		Nummer	Fläche in ha	
1	2	3	4	5
	Stadt Radeberg Gemarkung Großerkmannsdorf			
Abgang nach	Gemeinde Arnsdorf Gemarkung Kleinwolmsdorf	6	66,8169	nach 3003 Kleinwolmsdorf
	Summe Abgang:		66,8169	
Zugang von	Gemeinde Arnsdorf Gemarkung Kleinwolmsdorf	5	82,5276	von 3003 Kleinwolmsdorf
	Summe Zugang:		82.5276	
	somit **Flächenmehrung**:		**<u>15,7107</u>**	

Gemeinde Arnsdorf (Zusammenstellung)

Art der Änderung (Ab- und Zugang)	Gemeinde und Gemarkung	Ab- oder Zugang		Bemerkung
		Nummer	Fläche in ha	
1	2	3	4	5
Abgang nach	Stadt Radeberg Gemarkung Radeberg	2 und 4	15,6773	Seite 2 und 3
Abgang nach	Stadt Radeberg Gemarkung Großerkmannsdorf	5	82,5276	Seite 3
	Summe Abgänge:		98,2049	
Zugang von	Stadt Radeberg Gemarkung Radeberg	1 und 3	~~29,9755~~ 24,3955	Seite 2
Zugang von	Stadt Radeberg Gemarkung Großerkmannsdorf	6	66,8169	Seite 3
	Summe Zugänge:		~~96,7924~~	91,2124
	somit **Flächenminderung**:		**~~1,4125~~**	6,9925

Stadt Radeberg (Zusammenstellung)

Art der Änderung (Ab- und Zugang)	Gemeinde und Gemarkung	Ab- oder Zugang		Bemerkung
		Nummer	Fläche in ha	
1	2	3	4	5
Abgang nach	Gemeinde Arnsdorf Gemarkung Wallroda	1 und 3	~~29,9755~~ 24,3955	Seite 4
Abgang nach	Gemeinde Arnsdorf Gemarkung Kleinwolmsdorf	6	66,8169	Seite 5
	Summe Abgänge:		~~96,7924~~	91,2124
Zugang von	Gemeinde Arnsdorf Gemarkung Wallroda	2	7,2415	Seite 4
Zugang von	Gemeinde Arnsdorf Gemarkung Kleinwolmsdorf	4 und 5	90,9634 ✓	Seite 4 und 5
	Summe Zugänge:		~~98,2049~~	98,2049
	somit **Flächenmehrung**:		**~~1,4125~~**	6,9925

Art der Änderung (Ab- und Zugang)	Gemeinde und Gemarkung	Ab- oder Zugang		Bemerkung
		Nummer	Fläche	
1	2	3	4	5
	Zusammenstellung der Mehrungen und Minderungen für die Gemeinden			
Minderungen	Gemeinde Arnsdorf		~~1,4125~~	6,9925
	Summe Minderungen		**~~1,4125~~**	6,9925
Mehrungen	Stadt Radeberg		~~1,4125~~	6,9925
	Summe Mehrungen		**~~1,4125~~**	6,9925

Gefertigt:
Kamenz, den .....

.....

Geprüft:
Kamenz, den .....

.....

Aufgestellt und abgeschlossen:

Kamenz, den .....

.....
Vorsitzender der Teilnehmergemeinschaft