Große Kreisstadt
Radeberg
Der Oberbürgermeister

Absender: Büro des Oberbürgermeisters
Bearbeiter: Elisa Blochwitz

Vorlage-Nr.: SR151-2014

in Zusammenarbeit mit:

Carolin Proske – Heimleiterin Alten- und Pflegeheim

Datum: 06.08.2014
Aktenzeichen:

Beschlussvorlage

Eigenbetrieb Alten- und Pflegeheim Radeberg: Brandschutztechnische Sanierung / Trockenbauarbeiten

Beratungsfolge:

Gremium	am	Status	Abstimmung			
			Anw.	Ja	Nein	Enth
Stadtrat	03.09.2014	Ö				

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt für die brandschutztechnischen Maßnahmen des Eigenbetriebs Alten- und Pflegeheim Radeberg:

1. eine überplanmäßige Auszahlung in Höhe von 59.749,42 EUR. Die Deckung erfolgt aus der Liquiditätsreserve.
2. Die Auszahlung der Trockenbauarbeiten in Höhe von 59.749,42 EUR brutto.
3. Die Vergabe der Leistung erfolgt an

Trockenbau Montagebetrieb Baetke
Altklotzsche 80
01109 Dresden

als preisgünstigster Anbieter.

Gerhard Lemm
Oberbürgermeister

Begründung:

Die Durchführung der brandschutztechnischen Maßnahmen ist im Wirtschaftsplan 2014 mit 360.000 EUR und im Finanzplan 2015 mit 370.500 EUR vorgesehen. Da der Wirtschaftsplan 2015 noch nicht beschlossen wurde, ist eine überplanmäßige Auszahlung vor der Beauftragung der Leistungen notwendig.
Aus der Anlage wird die Einbeziehung der Firmen ersichtlich.

Anlage/n

Anlage Beschlussvorlage Alten- und Pflegeheim Radeberg - Trockenbauarbeiten

Finanzielle Auswirkungen:	***Kurze Darstellung der einmaligen Beschaffungs- / Herstellungskosten, der jährl. Folgekosten / -lasten und der objektbezogenen Einnahmen:***
Veranschlagung:	
Ergebnishaushalt:	
Finanzhaushalt:	
Haushaltsstelle:	

Beteiligte Ämter	Ergebnis	Datum	Handzeichen/Name
Kämmerei	Zustimmung	06.08.2014	Sven Lauter

RAINER HENKE
Dipl. - Ing. Freier Architekt

Neubau
Sanierung
Denkmalpflege

Könneritzstraße 31
01067 Dresden

Tel.- Fax 0351 - 563 50 74
Fax 0351- 2856 4300
Mobil 0162 - 83 78 601
henke-architektur@gmx.de

Zeichen He

Dresden, den 12.07.2014

Dipl.- Ing. Rainer Henke • Könneritzstraße 31 • 01067 Dresden

Alten- und Pflegeheim Radeberg
Pulsnitzer Straße 58

01454 Radeberg

Alten- und Pflegeheim Radeberg – Brandschutztechnische Sanierung
Trockenbauarbeiten
Angebotsauswertung, Vergabevorschlag

Sehr geehrter Frau Proske,

in der Anlage erhalten Sie die Angebote der nachfolgenden Bieter und den Preisspiegel zu unserer Entlastung zurück. Es gingen insgesamt 3 Angebote im Alten- und Pflegeheim Radeberg ein.

1. Formale Prüfung der Angebote

1.1 Durchsicht der Angebote

Bei allen Angeboten wurden keine Auffälligkeiten festgestellt.

1.2 Fehlender Preis

Die Angebote enthalten alle erforderlichen Preisangaben.

1.3 Ausschluss von Angeboten

- Die Angebote lagen rechtzeitig vor.
- Die Angebote wurden an der vorgesehenen Stelle unterschrieben.
- Die Angebote enthalten alle erforderlichen Preisangaben.
- Die geforderten Erklärungen liegen vor.
- Alle Bietereintragungen können zweifelsfrei erkannt werden.
- Bei den Angeboten wurden keine Änderungen an den Verdingungsunterlagen vorgenommen.
- Die zwingenden formalen Anforderungen der Vergabeunterlagen sind bei allen Angeboten erfüllt.
- Nebenangebote waren zugelassen. Ausschlussgründe liegen deshalb nicht vor.
- Ausschlussgründe gemäß §16, Abs. 1, Nr. 2, sind nicht bekannt.

Bieter 1: Bau- und Denkmalpflege Krause, Dresden

- Es liegt kein Anschreiben der Firma bei.
- Vom Bieter werden keine Nachunternehmer eingesetzt. Die Leistungen werden im eigenen Betrieb durchgeführt.
- Bei der rechnerischen Prüfung wurden Fehler festgestellt und korrigiert.
- Nachlass: kein Angebot
- Das Angebot ist zu werten.

Bieter 2: Trockenbau Montagebetrieb Baetke, Dresden

- Es liegt kein Anschreiben der Firma bei.
- Vom Bieter werden keine Nachunternehmer eingesetzt. Die Leistungen werden im eigenen Betrieb durchgeführt.
- Bei der rechnerischen Prüfung wurden keine Fehler festgestellt.
- Nachlass: kein Angebot
- Das Angebot ist zu werten.

Bieter 3 : Trockenbau Maik Schmidt, Dresden

- Es liegt kein Anschreiben der Firma bei.
- Vom Bieter werden keine Nachunternehmer eingesetzt. Die Leistungen werden im eigenen Betrieb durchgeführt.
- Bei der rechnerischen Prüfung wurden Fehler festgestellt und korrigiert.
- Nachlass: kein Angebot
- Das Angebot ist zu werten.

Für die 3 Bieter liegen somit keine Ausschlussgründe vor.

2. Rechnerische, technische und wirtschaftliche Prüfung der Angebote

2.1 Rechnerische Prüfung der Angebote

Die rechnerische Prüfung der Angebote wurde im Architekturbüro Rainer Henke durchgeführt und der beiliegende Preisspiegel erstellt.

Reihenfolge der Angebote nach formaler und rechnerischer Prüfung:

Bieter-Nr.	Bieter	Wertungssumme	Rang
2	Trockenbau Montagebetrieb Baetke	59.749,42 € brutto	1
1	Bau- und Denkmalpflege Krause	64.528,29 € brutto	2
3	Trockenbau Maik Schmidt	82.736,78 € brutto	3

2.2 Technische Prüfung der Angebote

Die Leistungsverzeichnisse sind vollständig und nach technischer Prüfung korrekt ausgefüllt.
Die in der Ausschreibung gestellten technischen Anforderungen können als erfüllt betrachtet werden.

2.3 Wirtschaftliche Prüfung der Angebote

Das Angebot des Mindestbieters liegt ca. 8 % unter dem des Zweitplatzierten.
Die Erstellung der Angebote in Bezug auf die zu vergebende Leistung wird bei den Bietern als sachgerecht eingeschätzt.
Eine Mischkalkulation wurde nicht festgestellt.
Nach entsprechender Prüfung kann festgestellt werden, dass alle Angebote nach Art und Umfang gleich sind.

Bieter-Nr.	Bieter	Wertungssumme nach Prüfung	Rang
2	Trockenbau Montagebetrieb Baetke	59.749,42 € brutto	1
1	Bau- und Denkmalpflege Krause	64.528,29 € brutto	2
3	Trockenbau Maik Schmidt	82.736,78 € brutto	3

3. Eignungsprüfung

Die Eignung der Bieter wurde im Architekturbüro Rainer Henke vor dem Versenden der Verdingungsunterlagen geprüft.
Ausschlussgründe lagen und liegen für die Bieter nicht vor.

4. Wertung der verbliebenen Angebote

4.1 Beurteilung der Preise

Die Prüfung wurde anhand des Preisspiegels vorgenommen.
Nach Prüfung der vom Bieter 2 eingereichten Unterlagen kann die Auskömmlichkeit der Preise bestätigt werden. Die Preise entsprechen der aktuellen Marktsituation.

4.2 Wettbewerbsbeschränkendes Verhalten/Preisabrede

Wettbewerbswidrige Absprachen sind aus den Angeboten nicht erkennbar und sind auch sonst nicht bekannt.

4.3 Unangemessen hoher oder niedriger Preis

Es liegt kein Angebot mit einem unangemessenen niedrigen oder hohen Preis vor.

4.4 Unerwartet hohe Preise

Die Angebote der beiden günstigsten Bieter liegen im Rahmen der Kostenschätzung.

4.5 In die engere Wahl kommende Angebote

Nach Einschätzung der Angemessenheit der Preise unter Berücksichtigung der Abweichung von den Werten der Kostenschätzung kommen die Angebote der Bieter 1 und 2 in die engere Wahl.

4.6. Feststellung des wirtschaftlichsten Angebotes

Nach entsprechender Prüfung kann festgestellt werden, dass der Preis das ausschlaggebende Kriterium ist und das Angebot des Bieters Nr. 2

Trockenbau Montagebetrieb Baetke
Altklotzsche 80
01109 Dresden

mit einer Zuschlagssumme 59.749,42 € brutto

ein wirtschaftliches Angebot darstellt. Nach rechnerischer, technischer und wirtschaftlicher Prüfung wird dieses Angebot zur Beauftragung empfohlen.

Mit freundlichen Grüßen

Rainer Henke, Dipl.-Ing. Architekt

i. A. Buck

Anlage(n):
3 Angebote
Preisspiegel
1 Blatt 312
2 Blätter 313