

# Große Kreisstadt Radeberg

Der Oberbürgermeister



Absender: Büro des Oberbürgermeisters  
Bearbeiter: Elisa Blochwitz

Vorlage-Nr.: SR133-2014

**in Zusammenarbeit mit:**

**Datum: 03.07.2014**

**Aktenzeichen:**

Carolin Proske – Heimleiterin Alten- und Pflegeheim  
(Vorbereitung Herr Goßmann – ehemaliger Heimleiter  
Alten- und Pflegeheim)

## Beschlussvorlage

**Eigenbetrieb Alten- und Pflegeheim Radeberg: Brandschutztechnische Sanierung /  
Rohbauarbeiten**

**Beratungsfolge:**

Gremium	am	Status	Abstimmung			
			Anw.	Ja	Nein	Enth
Stadtrat	16.07.2014	Ö				

**Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat beschließt für die brandschutztechnischen Maßnahmen des Eigenbetriebs Alten- und Pflegeheim Radeberg:

1. eine überplanmäßige Auszahlung in Höhe von 98.607,41 EUR. Die Deckung erfolgt aus der Liquiditätsreserve.
2. Die Auszahlung für die Rohbauarbeiten in Höhe von 136.534,03 € brutto.
3. Die Vergabe der Leistungen erfolgt an

Bau Dresden-Gruna GmbH  
Rauensteinstraße 2  
01237 Dresden

als preisgünstigster Anbieter.

Gerhard Lemm  
Oberbürgermeister

**Begründung:**

Die Durchführung der brandschutztechnischen Maßnahmen ist im Wirtschaftsplan 2014 mit 360,0 TEUR und im Finanzplan 2015 mit 370,5 TEUR vorgesehen. Da der Wirtschaftsplan 2015 noch nicht beschlossen wurde, ist eine überplanmäßige Auszahlung vor der Beauftragung der Leistungen notwendig.

Aus der Anlage wird die Einbeziehung der Firmen ersichtlich.

**Anlage/n**

Angebotsauswertung, Vergabevorschlag vom 17.06.2014

<b>Finanzielle Auswirkungen:</b>	<b>Kurze Darstellung der einmaligen Beschaffungs- / Herstellungskosten, der jährl. Folgekosten / -lasten und der objektbezogenen Einnahmen:</b>
<b>Veranschlagung:</b>	
Ergebnishaushalt:	
Finanzhaushalt:	
<b>Haushaltsstelle:</b>	

<b>Beteiligte Ämter</b>	<b>Ergebnis</b>	<b>Datum</b>	<b>Handzeichen/Name</b>
Kämmerei	Zustimmung	03.07.2014	Sven Lauter

Dipl.- Ing. Rainer Henke • Könnertitzstraße 31 • 01067 Dresden

Alten- und Pflegeheim Radeberg  
Pulsnitzer Straße 58

01454 Radeberg

**RAINER HENKE**  
Dipl. - Ing. Freier Architekt

Neubau  
Sanierung  
Denkmalpflege

Könnertitzstraße 31  
01067 Dresden

Tel.- Fax 0351 - 563 50 74  
Fax 0351- 2856 4300  
Mobil 0162 - 83 78 601  
henke-architektur@gmx.de

Zeichen He

Dresden, den 17.06.2014

## **Alten- und Pflegeheim Radeberg – Brandschutztechnische Sanierung**

Rohbauarbeiten  
Angebotsauswertung, Vergabevorschlag

Sehr geehrte Frau Proske,

in der Anlage erhalten Sie die Angebote der nachfolgenden Bieter und den Preisspiegel zu unserer Entlastung zurück. Es gingen insgesamt 3 Angebote im Alten- und Pflegeheim Radeberg ein.

### **1. Formale Prüfung der Angebote**

#### **1.1 Durchsicht der Angebote**

Bei allen Angeboten wurden keine Auffälligkeiten festgestellt.

#### **1.2 Fehlender Preis**

Die Angebote enthalten alle erforderlichen Preisangaben.

#### **1.3 Ausschluss von Angeboten**

- Die Angebote lagen rechtzeitig vor.
- Die Angebote wurden an der vorgesehenen Stelle unterschrieben.
- Die Angebote enthalten alle erforderlichen Preisangaben.
- Die geforderten Erklärungen liegen vor.
- Alle Bieterertragungen können zweifelsfrei erkannt werden.
- Bei den Angeboten wurden keine Änderungen an den Verdingungsunterlagen vorgenommen.
- Die zwingenden formalen Anforderungen der Vergabeunterlagen sind bei allen Angeboten erfüllt.
- Nebenangebote waren zugelassen. Ausschlussgründe liegen deshalb nicht vor.
- Ausschlussgründe gemäß §16, Abs. 1, Nr. 2, sind nicht bekannt.

#### Bieter 1: Baugeschäft Geißler, Dresden

- Es liegt kein Anschreiben der Firma bei.
- Vom Bieter werden Nachunternehmer eingesetzt. Die Benennung der NU liegt vor und wird akzeptiert. Der Anteil der NU-Leistungen ist kleiner 50%.
- Bei der rechnerischen Prüfung wurden keine Fehler festgestellt.
- Nachlass: 2 %
- Das Angebot ist zu werten.

#### Bieter 2: Baugesellschaft Großenhain GmbH

- Es liegt kein Anschreiben der Firma bei.
- Vom Bieter werden keine Nachunternehmer eingesetzt. Die Leistungen werden im eigenen Betrieb durchgeführt.
- Bei der rechnerischen Prüfung wurden keine Fehler festgestellt.
- Nachlass: kein Angebot
- Das Angebot ist zu werten.

#### Bieter 3: Bau Dresden-Gruna GmbH

- Es liegt kein Anschreiben der Firma bei.
- Vom Bieter werden keine Nachunternehmer eingesetzt. Die Leistungen werden im eigenen Betrieb durchgeführt.
- Bei der rechnerischen Prüfung wurden keine Fehler festgestellt.
- Nachlass: kein Angebot
- Das Angebot ist zu werten.

Für die 3 Bieter liegen somit keine Ausschlussgründe vor.

## 2. Rechnerische, technische und wirtschaftliche Prüfung der Angebote

### 2.1 Rechnerische Prüfung der Angebote

Die rechnerische Prüfung der Angebote wurde im Architekturbüro Rainer Henke durchgeführt und der beiliegende Preisspiegel erstellt.

Reihenfolge der Angebote nach formaler und rechnerischer Prüfung:

Bieter-Nr.	Bieter	Wertungssumme	Rang
3	Bau Dresden-Gruna GmbH	136.534,03 € brutto	1
1	Baugeschäft Geißler	142.138,90 € brutto	2
2	Baugesellschaft Großenhain	149.885,82 € brutto	3

## 2.2 Technische Prüfung der Angebote

Die Leistungsverzeichnisse sind vollständig und nach technischer Prüfung korrekt ausgefüllt.

Die in der Ausschreibung gestellten technischen Anforderungen können als erfüllt betrachtet werden.

## 2.3 Wirtschaftliche Prüfung der Angebote

Das Angebot des Mindestbieters liegt ca. 4 % unter dem des Zweitplatzierten.

Die Erstellung der Angebote in Bezug auf die zu vergebende Leistung wird bei den Bietern als sachgerecht eingeschätzt.

Eine Mischkalkulation wurde nicht festgestellt.

Nach entsprechender Prüfung kann festgestellt werden, dass alle Angebote nach Art und Umfang gleich sind.

Bieter-Nr.	Bieter	Wertungssumme nach Prüfung	Rang
3	Bau Dresden-Gruna GmbH	136.534,03 € brutto	1
1	Baugeschäft Geißler	142.138,90 € brutto	2
2	Baugesellschaft Großenhain	149.885,82 € brutto	3

## 3. Eignungsprüfung

Die Eignung der Bieter wurde im Architekturbüro Rainer Henke vor dem Versenden der Verdingungsunterlagen geprüft.

Ausschlussgründe lagen und liegen für die Bieter nicht vor.

## 4. Wertung der verbliebenen Angebote

### 4.1 Beurteilung der Preise

Die Prüfung wurde anhand des Preisspiegels vorgenommen.

Nach Prüfung der vom Bieter 3 eingereichten Unterlagen kann die Auskömmlichkeit der Preise bestätigt werden. Die Preise entsprechen der aktuellen Marktsituation.

### 4.2 Wettbewerbsbeschränkendes Verhalten/Preisabrede

Wettbewerbswidrige Absprachen sind aus den Angeboten nicht erkennbar und sind auch sonst nicht bekannt.

### 4.3 Unangemessen hoher oder niedriger Preis

Es liegt kein Angebot mit einem unangemessenen niedrigen oder hohen Preis vor.

#### 4.4 Unerwartet hohe Preise

Das Angebot des Mindestbieters liegt im Rahmen der Kostenschätzung.

#### 4.5 In die engere Wahl kommende Angebote

Nach Einschätzung der Angemessenheit der Preise unter Berücksichtigung der Abweichung von den Werten der Kostenschätzung kommen die Angebote der Bieter 1 und 3 in die engere Wahl.

#### 4.6. Feststellung des wirtschaftlichsten Angebotes

Nach entsprechender Prüfung kann festgestellt werden, dass der Preis das ausschlaggebende Kriterium ist und das Angebot des Bieters Nr. 3

Bau Dresden-Gruna GmbH  
Rauensteinstraße 2  
01237 Dresden

mit einer Zuschlagssumme 136.534,03 € brutto

ein wirtschaftliches Angebot darstellt. Nach rechnerischer, technischer und wirtschaftlicher Prüfung wird dieses Angebot zur Beauftragung empfohlen.

Mit freundlichen Grüßen

Rainer Henke, Dipl.-Ing. Architekt



i. A. Buck

#### Anlage(n):

3 Angebote  
Preisspiegel  
3 Blätter 313