

Große Kreisstadt Radeberg

Der Oberbürgermeister



Absender: Liegenschaften
Bearbeiter: Ilka Seidel

Vorlage-Nr.: SR071-2013

in Zusammenarbeit mit:
Leiter Büro des Oberbürgermeisters, Jürgen Wähnert

Datum: 11.11.2013
Aktenzeichen: 880.61

Beschlussvorlage

Verkauf und Erwerb von Flurstücken Am Burglehn / Marktgäßchen

Beratungsfolge:

Gremium	am	Status	Abstimmung			
			Anw.	Ja	Nein	Enth
Verwaltungsausschuss Stadtrat	18.11.2013	N				
	27.11.2013	Ö				

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt

- den Verkauf des Flurstückes 343 Gemarkung Radeberg (70 m²) und Teilflächen der Flurstücke 393 (ca. 12 m²), 394/1 (ca. 90 m²), 795 a (ca. 218 m²) der Gemarkung Radeberg zu einem Preis von insgesamt ca. 25.740,00 € zuzüglich sämtlicher Grunderwerbsnebenkosten sowie Vermessungskosten an die Volksbank Raiffeisenbank Meißen Großenhain eG.
- den Erwerb einer Teilfläche des Flurstückes 337/1 Gemarkung Radeberg (ca. 15 m²) zu einem Preis von 990,00 € zuzüglich sämtlicher Grunderwerbsnebenkosten sowie Vermessungskosten von der Volksbank Raiffeisenbank Meißen Großenhain eG.

Gerhard Lemm
Oberbürgermeister

Begründung:

Die Wohnbau Radeberg – Kommunale Wohnungsbaugesellschaft hat mit Beschluss des Aufsichtsrates vom 15.10.2013 die Veräußerung der im beigefügten Plan orange gekennzeichneten Flächen an die Volksbank Raiffeisenbank Meißen Großenhain eG beschlossen. Aus dieser Veräußerung resultiert die Flächenbereinigung (Verkauf - s. beigefügten Plan blau markiert, Erwerb - s. beigefügten Plan grün markiert) für die Stadt Radeberg in diesem Gebiet.

Der Kaufpreis in Höhe von 66,00 €/m² wurde entsprechend Angebot des Käufers und anlehnend an den Bodenrichtwert für dieses Gebiet gebildet.

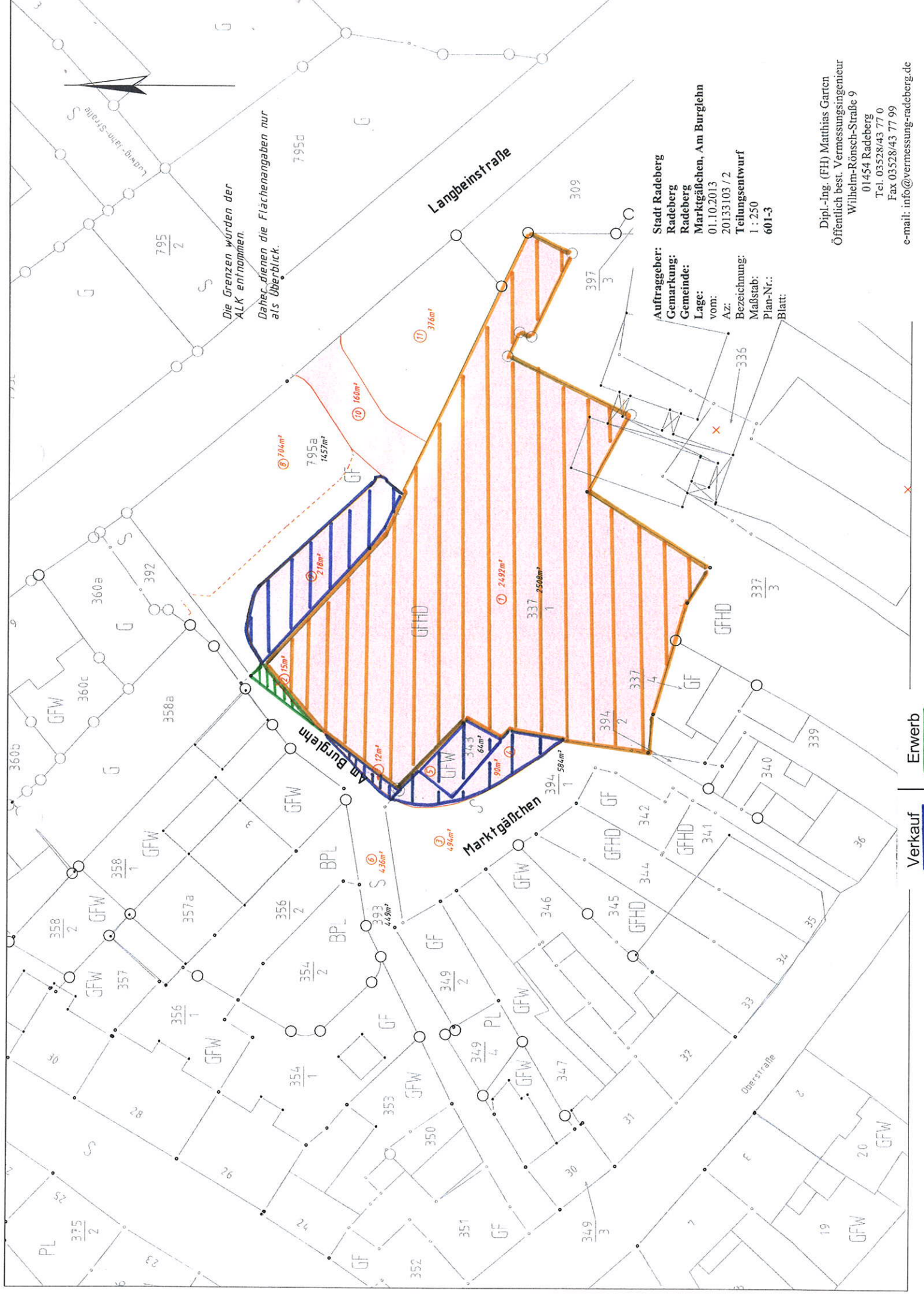
Anlage/n

Lageplan

Schreiben der Volksbank Raiffeisenbank Meißen Großenhain eG Vom 02.10.2013

Finanzielle Auswirkungen:	Kurze Darstellung der einmaligen Beschaffungs- / Herstellungskosten, der jährl. Folgekosten / -lasten und der objektbezogenen Einnahmen:
Veranschlagung:	
Ergebnishaushalt:	
Finanzhaushalt:	
Haushaltsstelle:	
Einnahme: 25.740,00 € - 113.02.01 506100	
Ausgabe: 990,00 € - 113.02.01 099210	

Beteiligte Ämter	Ergebnis	Datum	Handzeichen/Name
Leiter Büro des Oberbürgermeisters	Zustimmung	11.11.2013	Jürgen Wähnert



Die Grenzen würden der ALK entsprechen.
Daher dienen die Flächenangaben nur als Überblick.

Auftraggeber: Stadt Radeberg
Gemarkung: Radeberg
Gemeinde: Marktgräbchen, Am Burglehn
Lage: vom: 01.10.2013
 Az.: 20133103/2
Bezeichnung: Teilungsentwurf
Maßstab: 1:250
Plan-Nr.: 601-3
Blatt:

Dipl.-Ing. (FH) Matthias Garten
 Öffentlich best. Vermessungsingenieur
 Wilhelm-Rönsch-Straße 9
 01454 Radeberg
 Tel. 03528/43 77 0
 Fax 03528/43 77 99
 e-mail: info@vermessung-radeberg.de